



NEUBAU EINES ALDI DISCOUNTERS

NEUBAU DES BESTEHENDEN ZIMMERMANN MARKTES SOWIE BÄCKEREI

Birkenweg 3 in 26427 Esens / Wittmunder Straße

DERZEITIGER STANDORT

AKTUELLE SITUATION

Der bestehende ALDI Discounter in Esens

- Der Baukörper entspricht nicht den energetischen Anforderungen.
- Die Marktstruktur entspricht nicht den heutigen Einkaufsanforderungen.



Wittmunder Straße 6 in 26427 Esens



LAGEPLAN BESTAND ZIMMERMANN RECTOR



Bestandsgebäude	10314.21 m ²
Versiegelung Hallen	1991.69 m ²
Versiegelung Zimmermann	2699.07 m ²
Einstellplätze	364.00 m ²
Schotterfläche	1635.01 m ²
Gesamtversiegelung	17003.98 m²



Architektur + Ingenieurbüro

eschen

Tel.: 04971 / 200470 Tel.: 04941 / 9901363
Auricher Str. 17b Hafenstraße 20
26427 Esens 28603 Aurich

Planen Bauen Leben

www.eschen-architekt.de
buero@eschen-architekt.de

Projekt: Datum: 10.11.2022 Plan: 1

NEUBAU EINES ALDI DISCOUNTERS

NEUBAU DES BESTEHENDEN ZIMMERMANN MARKTES UND BÄCKEREI

ALDI Discounter in Esens wechselt nur den Standort.

- Das Sortiment des ALDI Discounters bleibt gleich.
- Für den einfachen Einkauf werden größere Flächen geschaffen. Breite Gänge und größere Verkehrsflächen erleichtern den Einkauf mit Einkaufswagen.
- Die Vergrößerung der Stellplätze erleichtert das Parken und ist kundenfreundlicher.



LAGEPLAN NEUBAU



Bestandsgebäude	8089.52 m ²
Aldi + Zimmermann	3580.51 m ²
Versiegelung Hallen	1812.13 m ²
Versiegelung Aldi + Zimmermann	3477.91 m ²
Einstellplätze	2010.40 m ²
Gesamtversiegelung	18970.49 m²

Architektur + Ingenieurbüro

Eschen

Tel.: 04971 / 200470 Tel.: 04941 / 9901363
 Auricher Str. 17b Hafensstraße 20
 26427 Esens 28603 Aurich

Planen Bauen Leben

www.eschen-architekt.de
 buero@eschen-architekt.de

Projekt Nr. Datum: 10.11.2022 Plannr.: -1

LAGEPLAN NEUBAU



LAGEPLAN NEUBAU



LAGEPLAN NEUBAU



LAGEPLAN NEUBAU

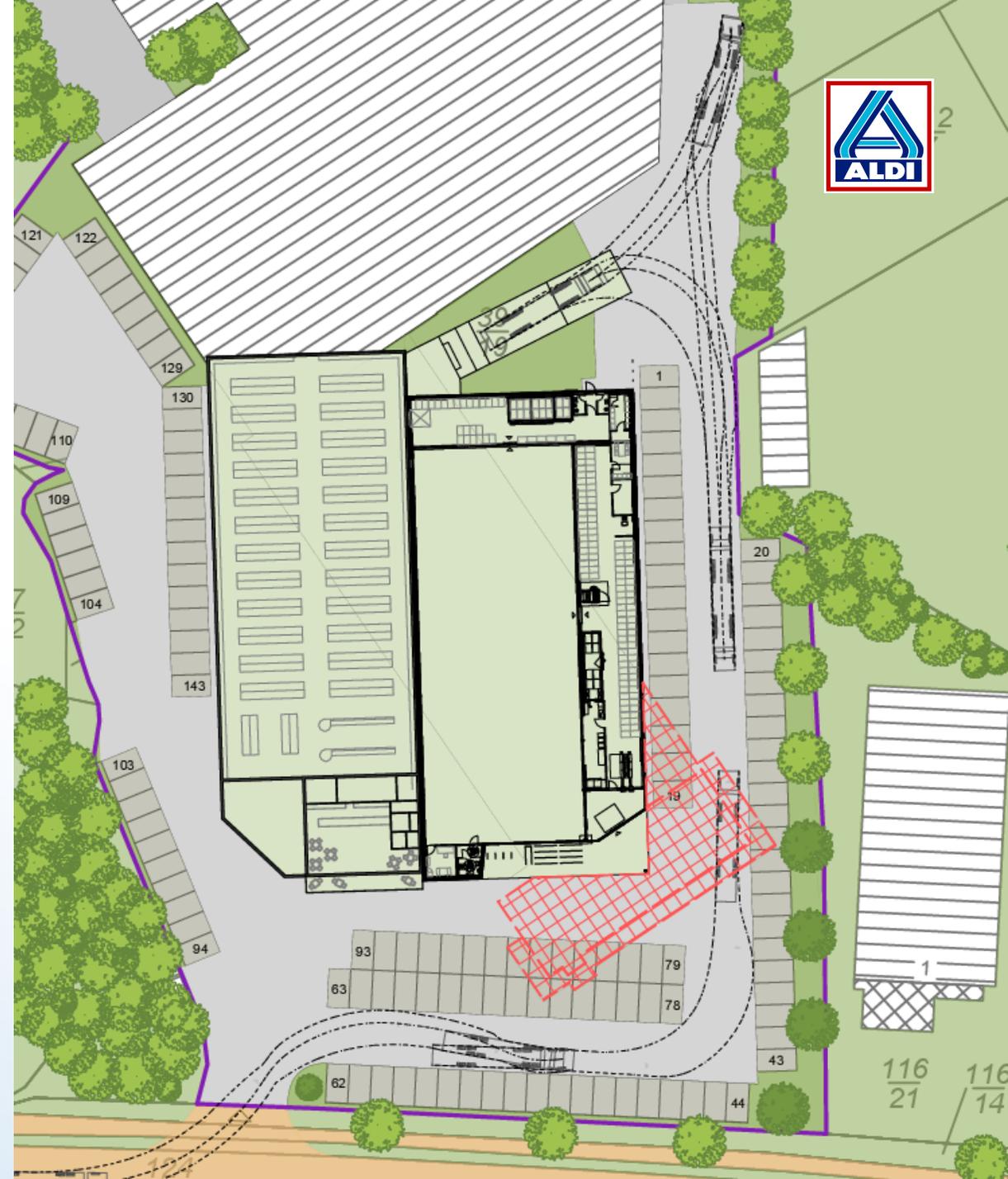


LAGEPLAN NEUBAU



VERGLEICH BESTANDSGEBÄUDE UND NEUBAU

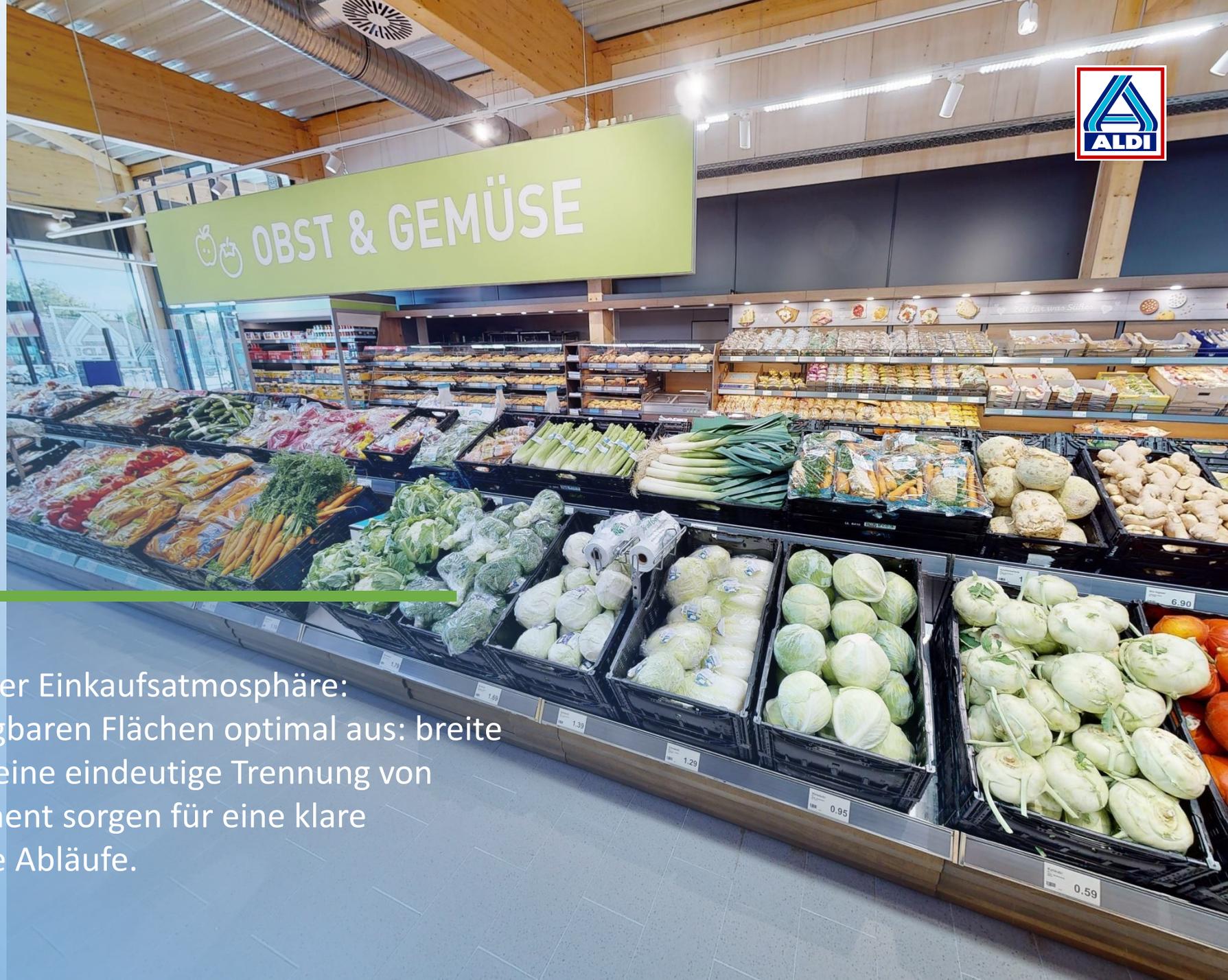
- Das Grundstückskonzept wird überplant.
- Der neue Gebäudekomplex mit den Komponenten ALDI, Zimmermann und Rector wird auf dem Grundstück weiter nach hinten geschoben.
- Dadurch wirkt das Gebäude nicht dominant und fügt sich städtebaulich ein.





UNSER FILIALKONZEPT

Unsere modernen Filialkonzepte sorgen dafür, dass unsere Kunden gerne in die Märkte von ALDI kommen. Hier finden sie alles, was sie für ihr tägliches Leben brauchen – und können in einer freundlichen, übersichtlichen Einkaufsatmosphäre schnell und unkompliziert einkaufen.



EINFACHER EINKAUF

Moderne Filialen mit freundlicher Einkaufsatmosphäre:

- Hierfür nutzen wir die verfügbaren Flächen optimal aus: breite Gänge, niedrige Regale und eine eindeutige Trennung von Standard- und Aktionsassortiment sorgen für eine klare Filialstruktur sowie effiziente Abläufe.



ERSTE WAHL UNSERE SORTIMENTE

- Wir bieten beste Qualität zum niedrigsten Preis und das vor allem auch in den Bereichen ``bio``, ``vegetarisch`` und ``vegan``.
- Unser Geschäftsmodell geht nie auf Kosten anderer. Dies spiegelt sich in der großen Anzahl von nachhaltig zertifizierten Produkten in unserem Sortiment wider.

EFFIZIENTER RESSOURCENEINSATZ



Erzeugung von rund 80.000 MWh Strom auf den Dächern unserer Märkte.



Wir nutzen derzeit rund 72 % des erzeugten Stroms selbst. Der überschüssige Strom wird ins Netz eingespeist.



9 % weniger Treibhausgasemissionen in 2020 im Vergleich zu 2018.

Der schonende und effiziente Umgang mit Ressourcen ist ein zentraler Bestandteil unseres ALDI Discount-Prinzips. Deshalb setzen wir auf nachhaltige Immobilienkonzepte und ein modernes Energiemanagement.

- In den meisten Ländern installieren wir auf jeder neuen Filiale Fotovoltaikanlagen und kommen so ohne fossile Energieträger aus.
- Dank unserer modernen CO₂-Integralanlagen sind wir in der Lage, unsere Kühlsysteme auch zum Heizen zu nutzen.
- Durch den Einsatz energiesparender LED-Beleuchtungssysteme reduzieren wir nachhaltig unsere CO₂-Emissionen.
- Wir verfolgen einen kundenorientierten Ausbau von E-Ladestationen.





Architektur + Ingenieurbüro

Eschen

Tel.: 04971 / 200470 Tel.: 04941 / 9901363
Auricher Str. 17b Hafestraße 20
26427 Esens 26603 Aurich

Planen Bauen Leben

www.eschen-architekt.de
buero@eschen-architekt.de