

| | |
|---------------------------|-------------------------------|
| Fläche Grundstück_ | 11962,00 m² |
|---------------------------|-------------------------------|

| GRZ I | | | |
|----------------------------|-------------|--------------------------|------------------------------|
| Haus Bestand | 3 | | 233,43 m ² |
| MFH | 4 | | 180,00 m ² |
| Entsorgung | | | 50,00 m ² |
| Ferienhäuser Summe | 33 | | 1973,23 m ² |
| Terrassen Summe | | | 432,00 m ² |
| Summe Grundfläche 1 | | | 2868,66 m² |
| <i>GRZ I max. =</i> | <i>0,40</i> | <i>Fläche max. =</i> | <i>4784,80 m²</i> |
| | | <i>Restfläche =</i> | <i>1916,14 m²</i> |
| GRZ I vorhanden | = | 2868,66 m ² / | 11962,00 m ² = |
| | | | 0,24 |

| GRZ II | | | |
|----------------------------|-------------|--------------------------|------------------------------|
| Summe Grundfläche 1 | | | 2868,66 m² |
| Straße | | | 1518,14 m ² |
| Stellplätze (2,5x5m) | 40 | * 12,50 m ² | = 500,00 m ² |
| Fußweg | | | 545,00 m ² |
| Garage 1 | | | 26,84 m ² |
| Garage 2 | | | 25,62 m ² |
| Summe Grundfläche 2 | | | 5484,26 m² |
| <i>GRZ II max. =</i> | <i>0,80</i> | <i>Fläche max. =</i> | <i>9569,60 m²</i> |
| | | <i>Restfläche =</i> | <i>4085,34 m²</i> |
| GRZ II vorhanden | = | 5484,26 m ² / | 11962,00 m ² = |
| | | | 0,46 |

| GFZ | |
|----------------------------|-------------------------------|
| EG | 2436,66 m ² |
| 1.OG | 400,00 m ² |
| 2.OG | <i>max. 2/3 Vollgeschoß</i> |
| Summe Geschoßfläche | 2836,66 m² |
| <i>GFZ max. =</i> | <i>0,00</i> |
| <i>Fläche max. =</i> | <i>0,00 m²</i> |
| <i>Restfläche =</i> | <i>-2836,66 m²</i> |
| GFZ vorhanden | = |
| | 2836,66 m ² / |
| | 11962,00 m ² = |
| | 0,24 |

| Stellplätze | |
|--------------------------------------|-----------|
| Pro Wohneinheit | 1 |
| Anzahl Wohneinheiten | 40 |
| Summe geforderter Stellplätze | 40 |

| | |
|----------------------------------|----|
| Stellplätze im Plan nachgewiesen | 40 |
|----------------------------------|----|