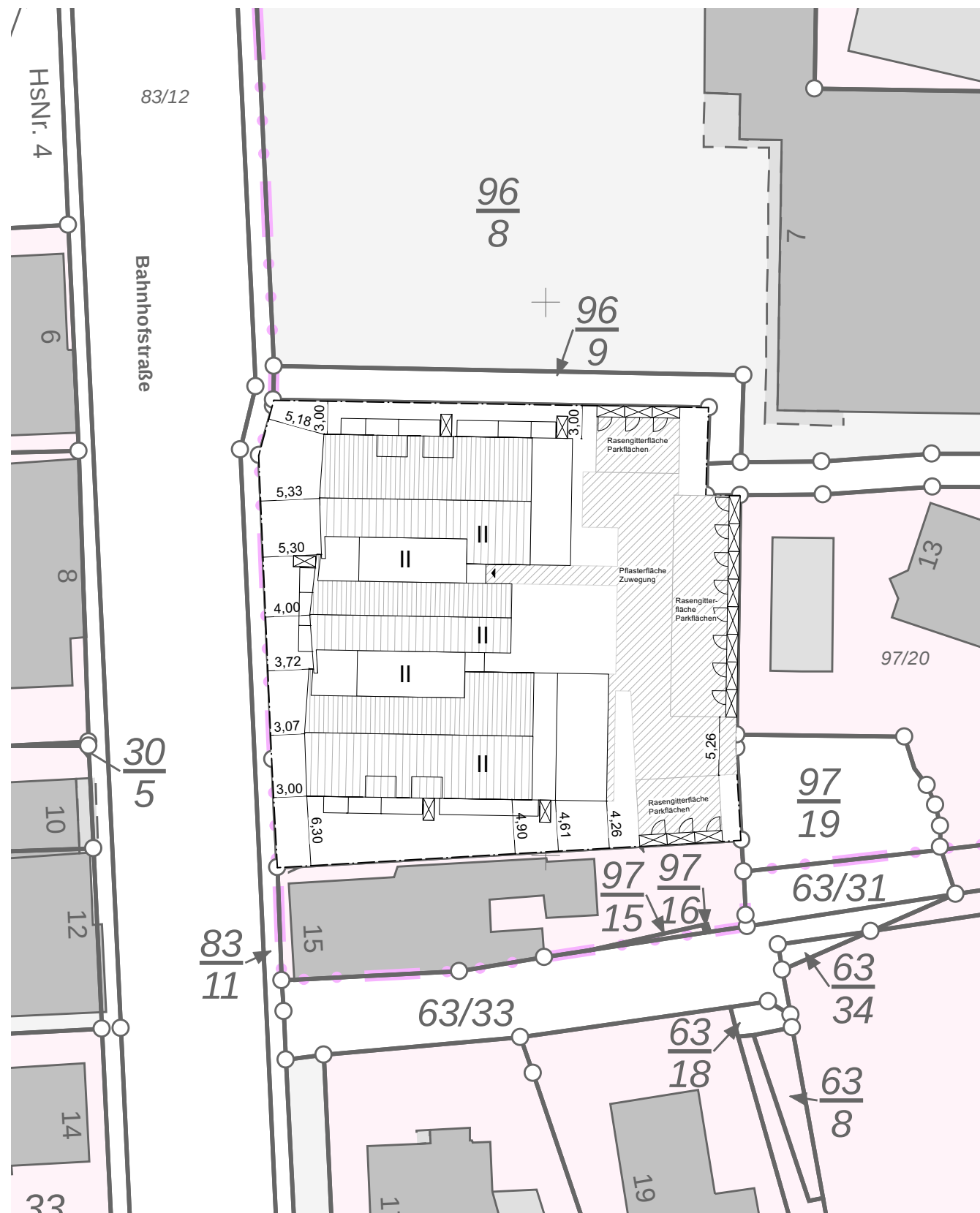




Bauvorhaben

**Teil C: Vorhaben- und Erschließungsplan
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
Nr. 106 "Bahnhofstraße 11"**

Adresse Bahnhofstraße 11
26427 Esens

Bauherr Nobilies GmbH
Mamburger Weg 6
26427 Esens

Unterschrift Bauherr _____

Planverfasser Wilfried Henke
Dipl.-Ing. M.Arch. Architekt

Unterschrift Planverfasser _____

Status Bebauungsplan

Planinhalt
Lageplan Ausschnitt

Maßstab 1:500 Datum 08.12.2022

Deeken-Henke Architekten

Mamburger Weg 6 T +49 (0) 49 71-9249666
26427 Esens F +49 (0) 49 71-9249055

www.deeken-henke.de moin@deeken-henke.de

Diese Zeichnung ist Eigentum der Deeken-Henke Architekten.
Alle Urheberrechte liegen bei diesem Unternehmen.
Diese Zeichnung darf weder vervielfältigt noch dritten Personen
zugänglich gemacht oder unbefugt verwendet werden.
Zu widerhandlungen verpflichten zu Schadenersatz.



Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen

Gemeinde: Esens, Stadt
Gemarkung: Esens
Flur: 4 Flurstück: 97/22

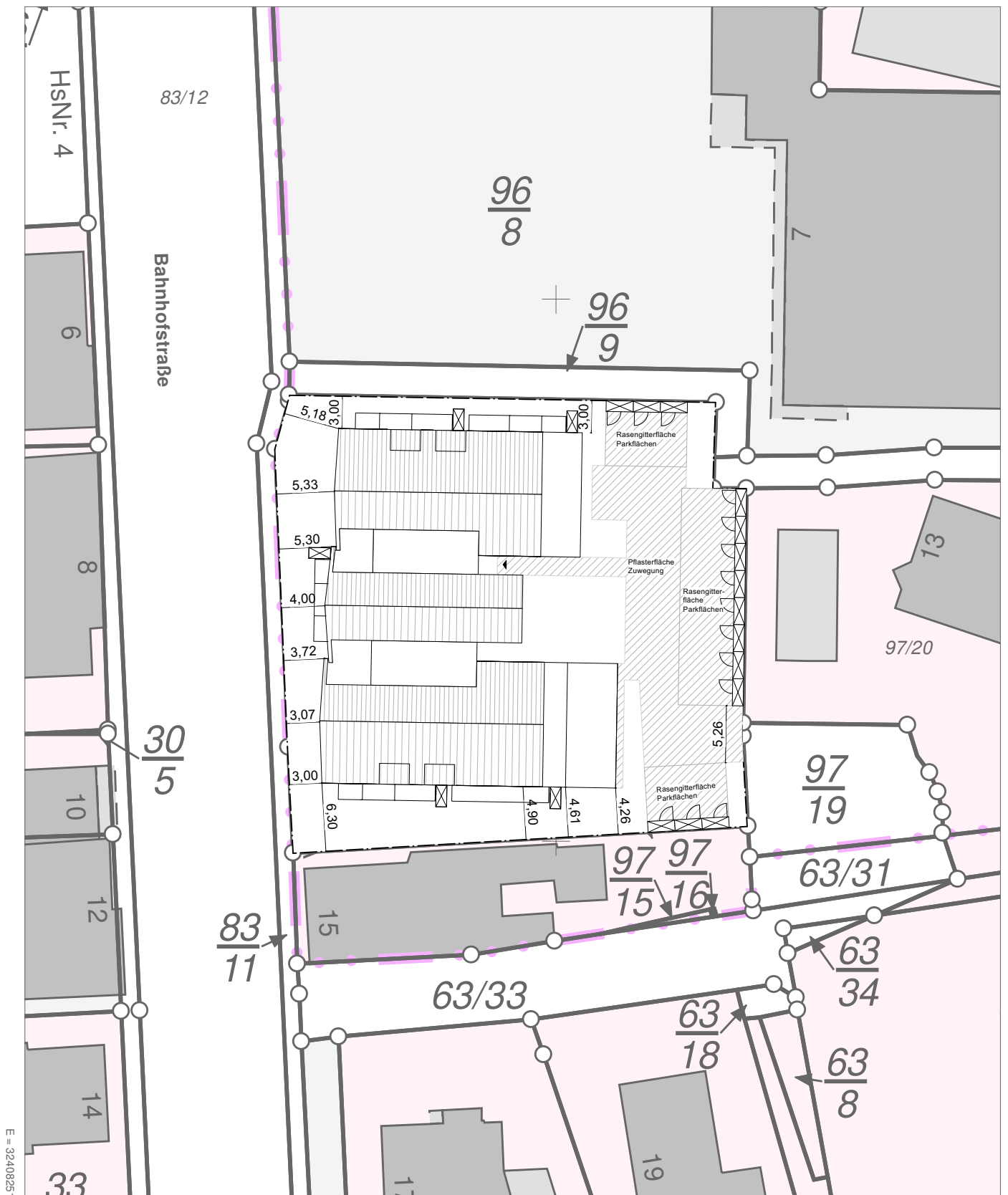
Liegenschaftsgrafik 1:500

Präsentation der Liegenschaften

Erstellt am 29.03.2021
Aktualität der Daten 27.03.2021

N = 5944627

E = 32408341



E = 32408251

N = 5944517

Maßstab 1:500

0 5 10 15 Meter

Verantwortlich für den Inhalt:

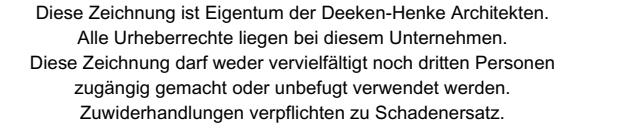
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
Regionaldirektion Aurich - Katasteramt Wittmund -
Isumser Straße 5
26409 Wittmund

Bereitgestellt durch:

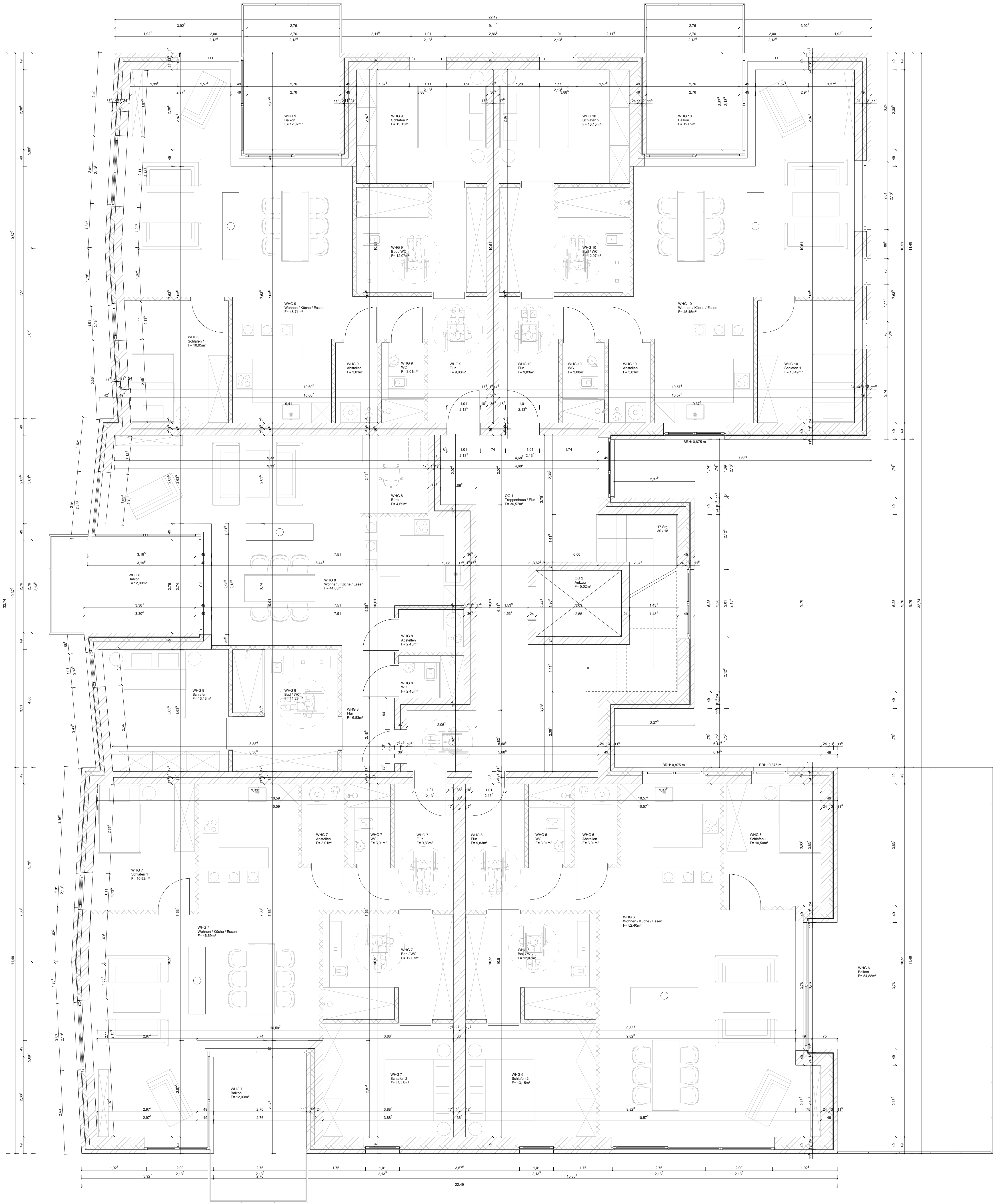
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
- Katasteramt Wittmund -
Isumser Straße 5
26409 Wittmund

Zeichen: 025-A-388-2021

Bei einer Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke oder einer öffentlichen Wiedergabe sind die Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) zu beachten; ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über einen zusätzlich mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzuschließenden Nutzungsvertrag zu erwerben.



Diese Zeichnung ist Eigentum der Deeken-Henke Architekten.
Alle Urheberrechte liegen bei diesem Unternehmen.
Diese Zeichnung darf weder vervielfältigt noch dritten Personen
zugänglich gemacht oder unbefugt verwendet werden.
Zwischenhandlungen verpflichten zu Schadenersatz.



Bauvorhaben
Teil C: Vorhaben- und Erschließungsplan
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
Nr. 106 "Bahnhofstraße 11"

Adresse
Bahnhofstraße 11
26427 Essen

Bauherr
Nobles GmbH
Mamburger Weg 6
26427 Essen

Unterschrift Bauherr

Planverfasser
Wilfried Henke
Dipl.-Ing. M.Arch. Architekt

Unterschrift Planverfasser

Status
Bebauungsplan

Planinhalt
Obergeschoss

Maßstab
1:50

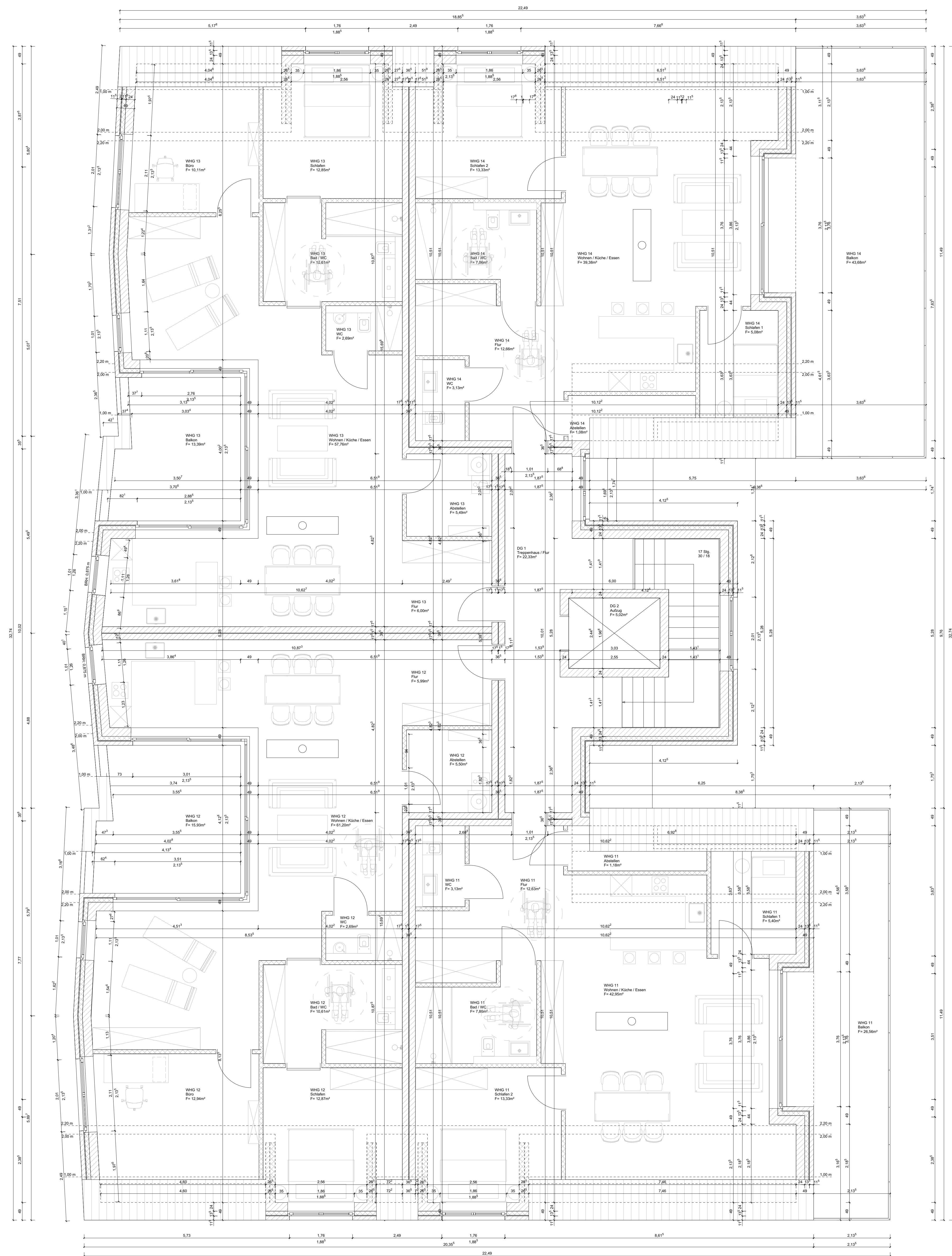
Datum
1.11.22

Deeken-Henke Architekten

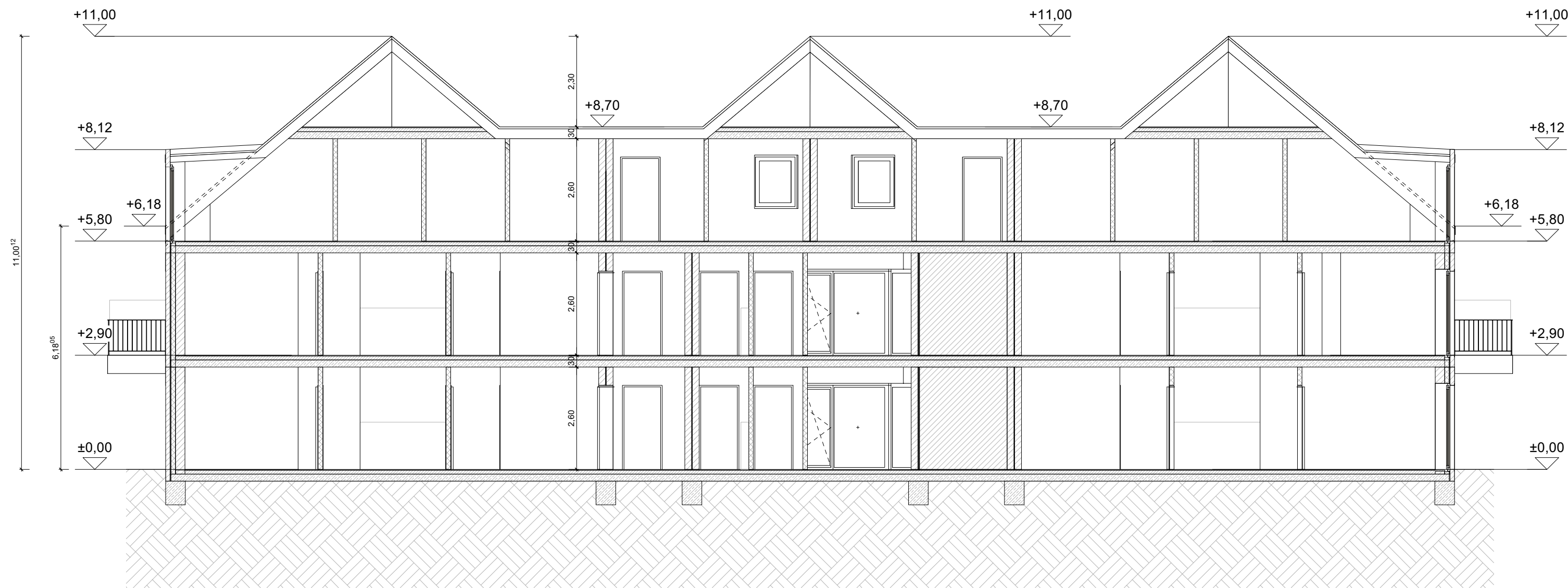
Mamburger Weg 6
26427 Essen
www.deeken-henke.de

T +49 (0) 49 71-9249666
F +49 (0) 49 71-9249055
moin@deeken-henke.de

Diese Zeichnung ist Eigentum der Deeken-Henke Architekten.
Alle Urheberrechte liegen bei diesem Unternehmen.
Diese Zeichnung darf weder ververviältigt noch Dritten Personen
zugänglich gemacht oder unzulässig verwendet werden.
Zusammenfassend verpflichtet zu Schadensersatz.



Diese Zeichnung ist Eigentum der Desken-Henke Architekten.
Alle Urheberrechte liegen bei diesem Unternehmen.
Diese Zeichnung darf weder vervielfältigt noch dritten Personen
zugänglich gemacht oder unbefugt verwendet werden.
Zwischendungen verpflichten zu Schadenersatz.



Bauvorhaben
Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses

Adresse
Bahnhofstraße 11
26427 Esens

Bauherr
Nobilis GmbH

Unterschrift Bauherr

Planverfasser
Wilfried Henke
Dipl.-Ing. M.Arch. Architekt

Unterschrift Planverfasser

Status
Bauvoranfrage

Planinhalt
Schnitt A-A

Maßstab 1:100 Datum 1.11.22

Deeken-Henke Architekten

Mamburger Weg 6
26427 Esens
www.deeken-henke.de

T +49 (0) 49 71-9249666
F +49 (0) 49 71-9249055
moin@deeken-henke.de

Diese Zeichnung ist Eigentum der Deeken-Henke Architekten.
Alle Urheberrechte liegen bei diesem Unternehmen.
Diese Zeichnung darf weder vervielfältigt noch dritten Personen
zugänglich gemacht oder unbefugt verwendet werden.
Zu widerhandlungen verpflichten zu Schadenersatz.



Bauvorhaben
Teil C: Vorhaben- und Erschließungsplan
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
Nr. 106 "Bahnhofstraße 11"

Adresse
Bahnhofstraße 11
26427 Esens

Bauherr
Nobilis GmbH
Mamburger Weg 6
26427 Esens

Unterschrift Bauherr

Planverfasser
Wilfried Henke
Dipl.-Ing. M.Arch. Architekt

Unterschrift Planverfasser

Status
Bebauungsplan

Planinhalt
Ansicht Nord u. Ost

Maßstab 1:100 Datum 1.11.22

Deeken-Henke Architekten

Mamburger Weg 6
26427 Esens
www.deeken-henke.de

T +49 (0) 49 71-9249666
F +49 (0) 49 71-9249055
moin@deeken-henke.de

Diese Zeichnung ist Eigentum der Deeken-Henke Architekten.
Alle Urheberrechte liegen bei diesem Unternehmen.
Diese Zeichnung darf weder vervielfältigt noch dritten Personen
zugänglich gemacht oder unbefugt verwendet werden.
Zu widerhandlungen verpflichten zu Schadenersatz.



Bauvorhaben
Teil C: Vorhaben- und Erschließungsplan
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
Nr. 106 "Bahnhofstraße 11"

Adresse
Bahnhofstraße 11
26427 Esens

Bauherr
Nobilis GmbH
Mamburger Weg 6
26427 Esens

Unterschrift Bauherr

Planverfasser
Wilfried Henke
Dipl.-Ing. M.Arch. Architekt

Unterschrift Planverfasser

Status
Bebauungsplan

Planinhalt
Ansicht Süd u. West

Maßstab 1:100 Datum 1.11.22

Deeken-Henke Architekten

Mamburger Weg 6
26427 Esens
www.deeken-henke.de
T +49 (0) 49 71-9249666
F +49 (0) 49 71-9249055
moin@deeken-henke.de

Diese Zeichnung ist Eigentum der Deeken-Henke Architekten.
Alle Urheberrechte liegen bei diesem Unternehmen.
Diese Zeichnung darf weder vervielfältigt noch dritten Personen
zugänglich gemacht oder unbefugt verwendet werden.
Zu widerhandlungen verpflichten zu Schadenersatz.



Deeken-Henke Architekten

BAUVORHABEN

Errichtung eines
Mehrfamilienwohnhauses

STANDORT

Bahnhofstraße 11
26427 Esens

PLANINHALT

Perspektive Süd-West

DATUM

1.11.22

Mamburger Weg 6
26427 Esens

T +49 (0) 49 71 - 9249666
F +49 (0) 49 71 - 9249055

moin@deeken-henke.de
www.deeken-henke.de



Deeken-Henke Architekten

BAUVORHABEN

Errichtung eines
Mehrfamilienwohnhauses

STANDORT

Bahnhofstraße 11
26427 Esens

PLANINHALT

Perspektive Nord-West nah

DATUM

1.11.22

Mamburger Weg 6
26427 Esens

T +49 (0) 49 71 - 9249666
F +49 (0) 49 71 - 9249055

moin@deeken-henke.de
www.deeken-henke.de



Deeken-Henke Architekten

BAUVORHABEN

Errichtung eines
Mehrfamilienwohnhauses

STANDORT

Bahnhofstraße 11
26427 Esens

PLANINHALT

Perspektive Süd-West nah

DATUM

1.11.22

Mamburger Weg 6
26427 Esens

T +49 (0) 49 71 - 9249666
F +49 (0) 49 71 - 9249055

moin@deeken-henke.de
www.deeken-henke.de