



Stadt Esens  
Haushaltsausschuss  
27.02.2023

# Finanzstatusbericht 2022





# Erträge 2022

## Vergleich Plan-Ergebnis

➤ HH-Plan

➤ Re-Ergebnis

➤ 8.418.800 €

➤ 10.258.510 €

Mehrerträge rd. 1.840.000 €

# Entwicklung Erträge

- + 1.575.000 € Mehrerträge aus Gewerbesteuer
- + 140.000 € Mehrerträge aus EK-Anteilen
- + 133.000 € Mehrerträge aus Tourismusbeitrag
- + 54.000 € Mehrerträge Grundsteuer B
- + 50.000 € Mehrerträge Vergnügungssteuer
  
- 86.000 € Mindererträge Perspektive Innenstadt
- 56.000 € Mindererträge Anteil an der Umsatzsteuer



## Aufwendungen 2022 Vergleich Plan-Ergebnis

➤ HH-Plan

➤ Re-Ergebnis

➤ 8.667.100 €

➤ 8.473.216 €

Minderaufwendungen  
rd. 193.000 €

## ■ Entwicklung Aufwendungen

- + 136.000 € Gewerbesteuerumlage
- + 31.000 € Unterhaltung von Straßen
- 115.000 € bauliche Unterhaltung Gebäude  
Grundstücke
- 100.000 € Perspektive Innenstadt
- 67.000 € Bauleitplanung
- 25.000 € Strom Straßenbeleuchtung

## Bedeutende über- und außerplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen 2022

Aufwendungen aus der Veräußerung von Grundstücken 5.7.5.02.5321000

Für die **Entfernung einer alten Regen- und Schmutzwasserleitung** auf dem bereits verkauften Grundstück hinter der Therme

Deckung über Mehrerträge bei 5.7.5.02.5311000  
(Erträge aus der Veräußerung von Grundstücken)

Betrag: 20.508,57 €

Erwerb Wattenhuus 5.7.5.02/2056.7821000

Das Wattenhuus wurde vom Bund übernommen. Es sind lediglich die **Nebenkosten der Eigentumsübertragung** zu zahlen, da ein Kaufpreis aufgrund der weiteren öffentlichen Nutzung nicht geltend gemacht wurde.

Deckung über Einsparungen bei

5.4.1.01/2117.7872000 (Neugestaltung Bensorsiel Ortsmitte)

Betrag: 15.000,00 € (pauschal)

Endausbau Baugebiet Oll Deep 5.2.2.01/2025.7872000

Für den Endausbau waren für das Haushaltsjahr 2022 keine Mittel vorgesehen. Da die Vergabe bereits mit der Erschließung erfolgt ist konnte die beauftragte Firma den Auftrag nun kurzfristig ausführen.

Deckung über Einsparungen bei

5.4.1.01/2096.7872000 (Ausbau am Kajedeich)

Betrag: 100.368,56 €

Grunderwerb Bensorsiel 5.2.2.01/2056.7821000

Für den Grunderwerb an der Zufahrt zum Fähranleger wurde der Kaufpreis nun im Dezember 2022 fällig. Durch den vertraglich vereinbarten Inflationsausgleich waren keine ausreichenden Haushaltsmittel vorhanden.

Deckung über Einsparungen bei

5.4.1.01/2096.7872000 (Ausbau am Kajedeich)

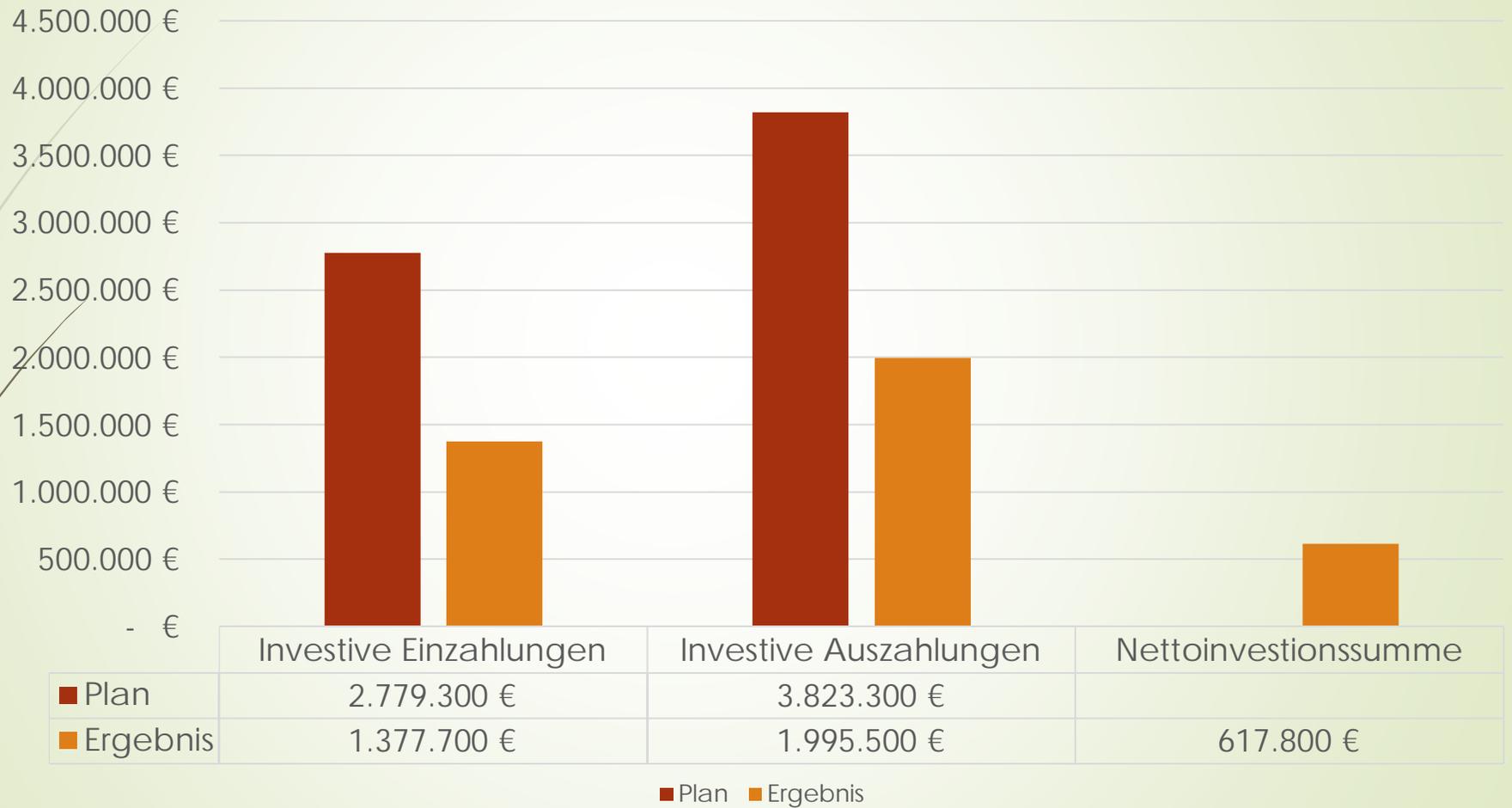
Betrag: 298.352,00 €



# Vorläufiges Ergebnis 2022

➤ Ordentliche Erträge	10.258.510 €
➤ <b>Ordentliche Aufwendungen</b>	<b>8.473.216 €</b>
➤ <b>Vorläufiges Gesamtergebnis</b>	<b>1.785.293 €</b> (Vorjahr = 1.315.735 €)

# Investitionen 2022





## Bedeutende Investive Einzahlungen

- 1.194.000 € Verkaufserlös Grundstück Bensorsiel
- 111.000 € Verkaufserlöse Wohngrundstücke
- 72.000 € sonstige Investive Einzahlungen (Erlöse und Zuschüsse)



# Bedeutende Investive Auszahlungen

- 1.343.352 € Grunderwerb Bauerwartungsland
- 261.000 € Erschließung Hartward West
- 88.000 € Oberflächenentwässerung
- 78.000 € Beleuchtung Innenstadt (Mittel aus 2021)
- 68.000 € Erschließung Oll Deep (Istzahlung 2022)
- 64.000 € Verbindungsbrücke Schöpfwerk
  
- 91.000 € sonstige Investitionen

# Liquiditätsbestand 31.12.2022

- Bestand Stadt Esens 1.700.000 €
- Liquiditätsdarlehen TEB aus 2022 1.500.000 €
  
- Gesamtliquidität 31.12.2022 3.200.000 € (Vorjahr 2.200.000 €)
  
- Stand heute (incl. 1,5 Mio. €): 3.730.000 €



Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit!