„Diekskant“ Attraktive Wohnanlage am Deich zwischen Wattenmeer und Ritterstadt

3satzarchitekten

„Diekskant“ Attraktive Wohnanlage am Deich zwischen Wattenmeer und Ritterstadt

3satzarchitekten

„Diekskant“ Attraktive Wohnanlage am Deich zwischen Wattenmeer und Ritterstadt

Gleich am Ortseingang des Nordseeheilbades Bensersiel entsteht zwischen Hauptstrasse und Deich eine attraktive Wohnanlage mit fünf baugleichen eingeschossigen Häusern. Niedrige Traufhöhen, Satteldächer und Klinkerfassaden gliedern sich regionstypisch und harmonisch in die Umgebung ein.

Die Häuser gruppieren sich unter Einhaltung eines respektvollen Abstandes zur Schutzzone des Deiches um angelegte Grünbereiche mit unterschiedlichen Aufenthaltsqualitäten. Dezente helle Klinkerfassaden in Kombination mit dem natürlichen und lebendigen Baustoff Holz fügen sich in die vorhandene Natur ein.

Das Ensemble der 5 Häuser besteht aus drei Häusern mit jeweils sechs unterschiedlich großen Ferienwohnungen, die im Erdgeschoss alle uneingeschränkt barrierefrei (Personen mit Handicap) und im Obergeschoss barrierefrei ausgestattet werden. Ein weiteres Haus beinhaltet 8 Miniappartements für Servicekräfte, die zu den Inseln pendeln, während das fünfte Haus Platz für vier dauerhaft vermietete Wohnungen bietet.

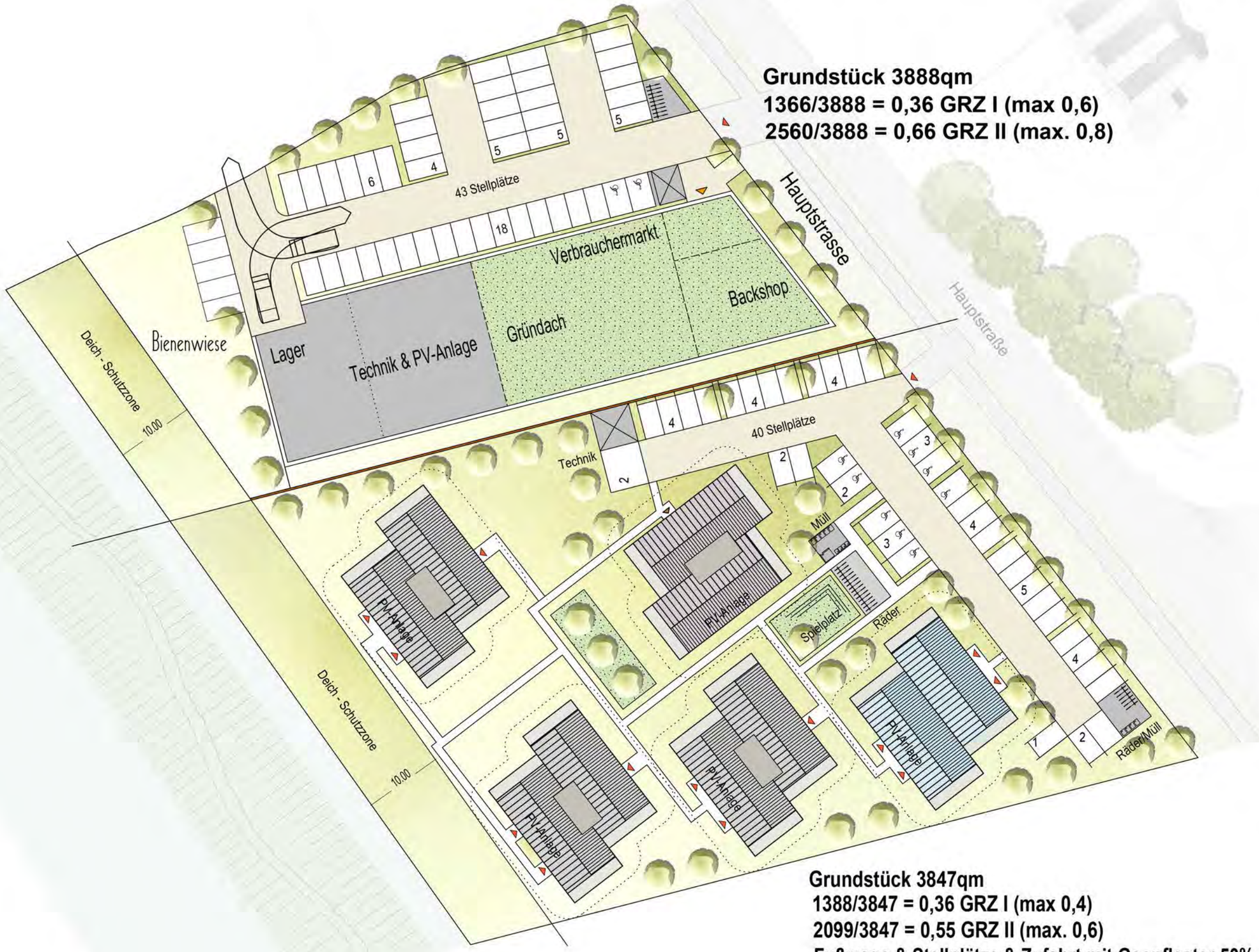
Eine grün angelegt Stellplatzanlage mit Ladestationen für PKWs und E-bikes, Fahrradabstellplätzen und Nebengebäuden dient als Puffer zwischen Wohnanlage und Hauptstrasse. Alle Dächer der fünf Häuser werden auf der Südseite mit Photovoltaik belegt und die Flachdächer der Nebengebäude werden begrünt.

Die Versorgung der Gebäude mit Strom und Wärme, sowie die Bepreisung der Wall-Boxen zur Elektromobilität, wird über ein neu errichtetes Blockheizkraftwerk (BHKW) unter Einbezug der Energiegewinnung aus der Photovoltaik- Anlage sichergestellt.

Auf der Nordseite des Areals wird als „Erweiterung“ des im Ortskern ansässigen Nachversorgers ein Einkaufsmarkt mit Backshop und ausreichend Stellplätzen die Situation der Versorgung des Urlaubsortes ergänzen und damit verbessern. Dieses eingeschossige Gebäude zeigt sich zurückhaltend mit der gleichen hellen Klinkerfassade wie die Wohnanlage und erhält eine Photovoltaikanlage auf dem teilbegrünten Dach. Der Markt und die grün angelegte Stellplatzanlage werden direkt an der Hauptstrasse angeordnet, damit die Freiflächen bis zur Schutzzone des Deiches als Bienenwiesen ausgebildet werden können.angelegte Stellplatzanlage werden direkt an der Hauptstrasse angeordnet, damit die Freiflächen bis zur Schutzzone des Deiches als Bienenwiesen ausgebildet werden können.

„Diekskant“ Attraktive Wohnanlage am Deich zwischen Wattenmeer und Ritterstadt

3satzarchitekten



„Diekskant“ Attraktive Wohnanlage am Deich zwischen Wattenmeer und Ritterstadt

3satzarchitekten

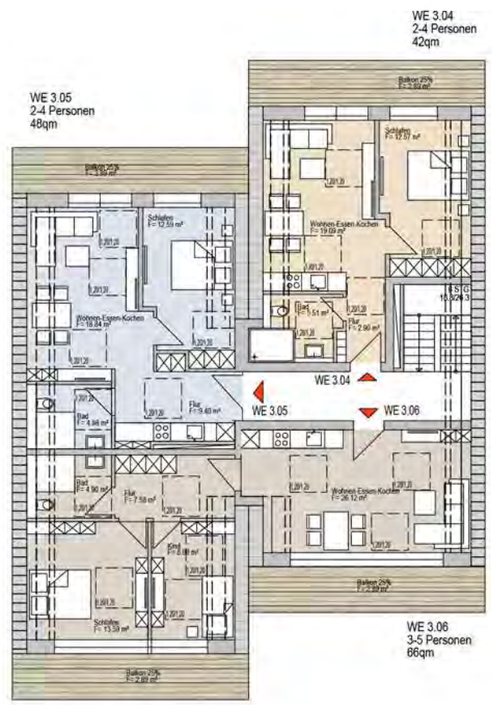
Wohnungstypen

EG

- 3x Typ 3.01: 3-Zi.WE, ca.76qm, 4-6Pers
- 3x Typ 3.02: 2-Zi.WE, ca. 49qm, 2-4Pers
- 3x Typ 3.03: 1-Zi.WE, ca. 38qm, 1-2Pers

OG

- 3x Typ 3.04: 2-Zi.WE, ca. 42qm, 2-4Pers
- 3x Typ 3.05: 2-Zi.WE, ca. 48qm, 2-4Pers
- 3x Typ 3.06: 3-Zi.WE, ca. 66qm, 3-5Pers



ERDGESCHOSS
3WE rollstuhlgerecht

OBERGESCHOSS
3WE barrierefrei

Übersicht Ferienwohnungen	[m²]
WE 3.01	76,52
WE 3.02	49,67
WE 3.03	38,77
WE 3.04	42,96
WE 3.05	48,70
WE 3.06	66,95
Gesamt	323,57

Schemagrundriss Haus I-III

Haus I - III: je 6 Ferienwohnungen:

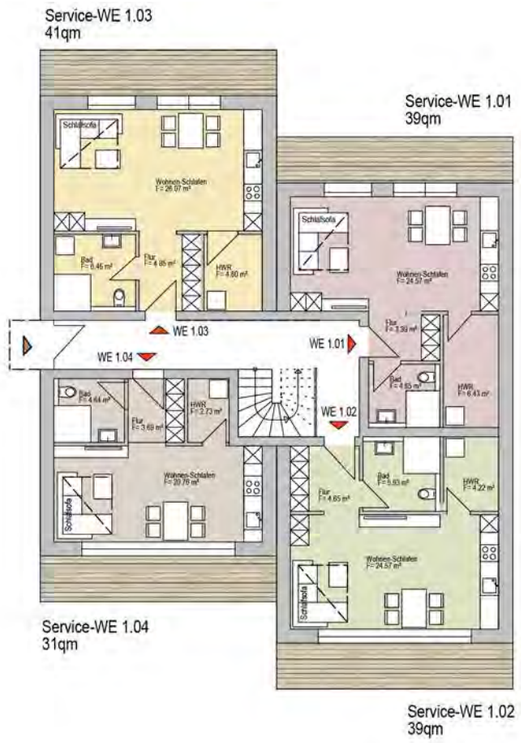
3 Häuser x 5WE => 15WE x1,5 = 22,5 Stellplätze

3 Häuser x 1Mini-App. (35qm) => 3WE x1,0 = 3 Stellplätze Summe: 26 Stellp ätze

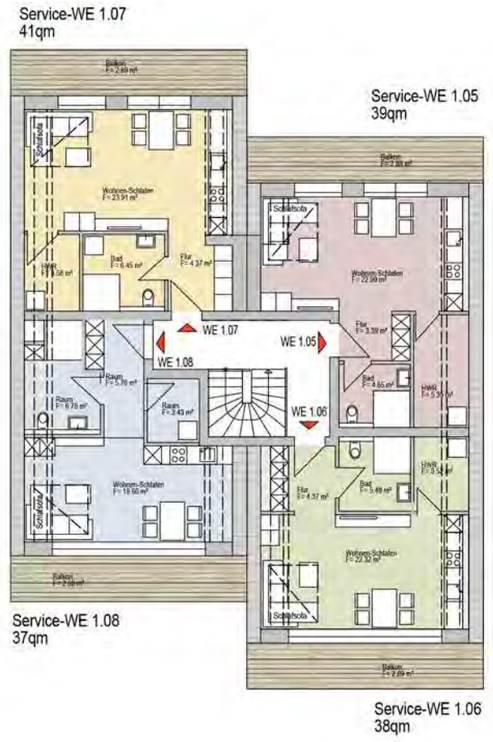
Wohnungstypen

- 2x Typ 1.01 & 1.05:
  1-Zi.WE, ca. 49qm, 1Pers
- 2x Typ 1.02 & 1.06:
  1-Zi.WE, ca. 38qm, 1Pers
- 2x Typ 1.03 & 1.07:
  1-Zi.WE, ca. 41qm, 1Pers
- 1x Typ 1.04:
  1-Zi.WE, ca. 31qm, 1Pers
- 1x Typ 1.08:
  1-Zi.WE, ca. 37qm, 1Pers

Übersicht Servicewohnungen	[m²]
WE 1.01	39,04
WE 1.02	39,37
WE 1.03	41,97
WE 1.04	31,82
WE 1.05	39,27
WE 1.06	38,59
WE 1.07	41,20
WE 1.08	38,46
Gesamt	309,72



ERDGESCHOSS
4WE Servicewohnungen:
1-Zi.WE, ca.31-40qm



OBERGESCHOSS
4WE Servicewohnungen:
1-Zi.WE, ca.37-41qm

Schemagrundriss Haus IV

Haus IV: Wohnungen für Servicekräfte

8 MiniAppartements (31-41qm) x1,0 = 8 Stellplätze

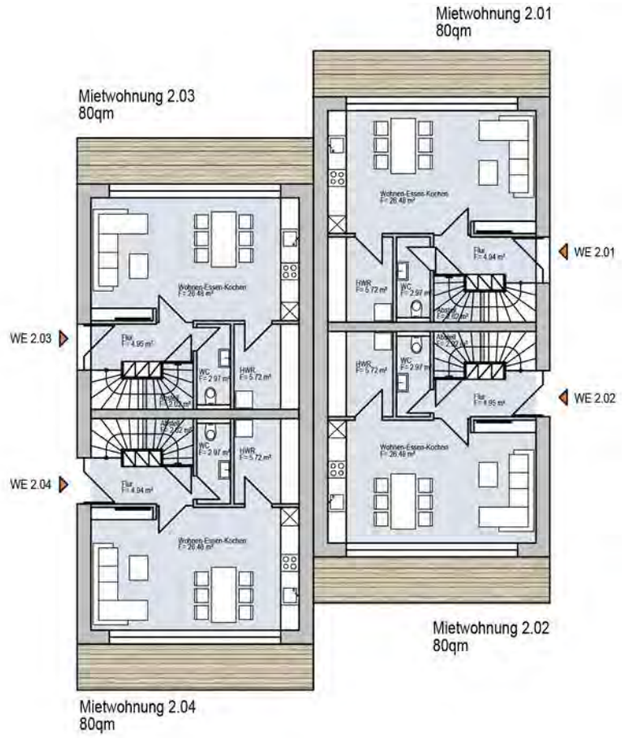
Wohnungstypen

4x Typ C: als Maisonette
3-Zi.WE, ca.83qm, 2-3Pers

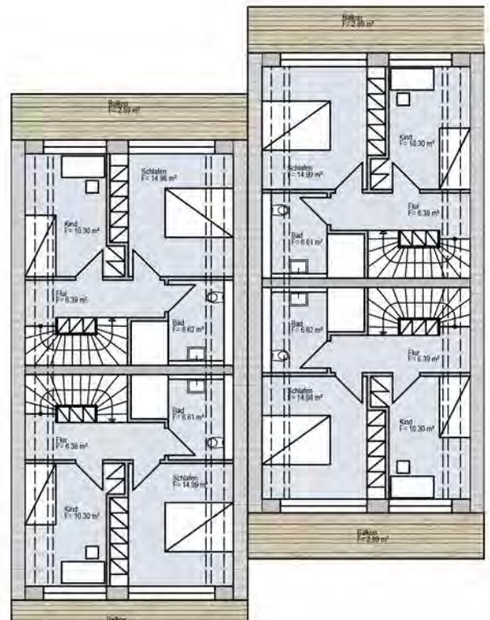
Haus V: 4 Mietwohnungen

4WE (77qm) x 1,5 = 6 Stellplätze

Übersicht Mietwohnungen	[m²]
WE 2.01	83,30
WE 2.02	83,32
WE 2.03	83,32
WE 2.04	83,30
Gesamt	333,24



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS

Schemagrundriss Haus V