Stadt Esens
Fachbereich 3 - Bauen

Vorlagen-Nr.
ST/046/2012

SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

⇩ Beratungsfolge	Sitzungstermin	
Rat der Stadt Esens		
Bau- und Umweltausschuss	23.01.2012	
Verwaltungsausschuss	06.02.2012	

Betreff:

3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 27 "Norderwall" als vorhabenbezogener Bebauungsplan (Vorhaben- und Erschließungsplan) im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauBG
Ergänzung des Durchführungsvertrages um eine Beweissicherung bei der Nachbarbebauung durch den Vorhabenträger

Sachverhalt:

Die Verwaltung ist von einem Anlieger angesprochen worden, der die Besorgnis äußerte, dass bei Abbrucharbeiten der Bebauung Schafmarkt und bei Gründungsarbeiten der entstehenden Neubauten es zu möglichen Schäden an der Umgebungsbebauung kommen könnte. Die Verwaltung hat sich daraufhin bereit erklärt, im Durchführungsvertrag, der zwischen der Stadt Esens und dem Vorhabenträger abgeschlossen wird, einen entsprechenden Passus mit aufzunehmen, der den Vorhabenträger dahingehend verpflichtet, dass er bei den angrenzenden Gebäuden durch einen Bausachverständigen im Vorfeld jeglicher Arbeiten eine Bestandsaufnahme durchführt. Betroffen hiervon sind die Gebäude Westerstraße 2 und 3 und Am Markt 18. Dieser Vorlage angefügt ist der entsprechende Ergänzungstext, der durch das Rechtsanwaltsbüro Lukas erarbeitet wurde.

Beschlussvorschlag:

Die Ergänzung – wie in der Anlage aufgeführt – des Durchführungsvertrages wird beschlossen.

Esens, den 05.03.2012

Abstimmungsergebnis:			
Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
VA	Ja:	Nein:	Enth.:

(*Horst, Tanja*)

Rat	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis: