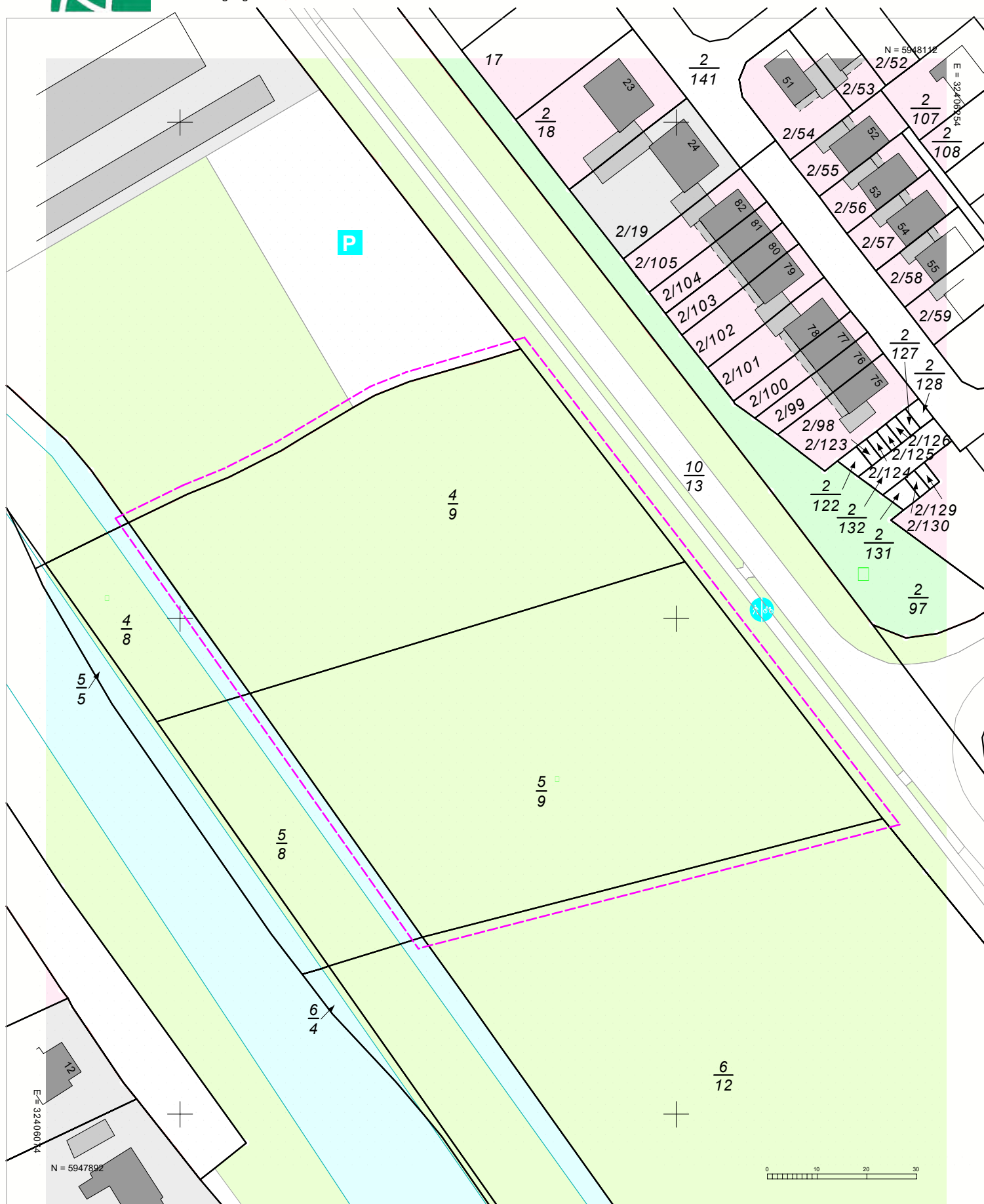






Verantwortlich für den Inhalt:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
Regionaldirektion Aurich - Katasteramt Wittmund -
Isurmer Straße 5
26409 Wittmund

Bereitgestellt durch:

ÖbVI Günther Hattermann
Friedrich-Ebert-Str. 85
26725 Emden

Zeichen:

Bei einer Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke oder einer öffentlichen Wiedergabe sind die Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) zu beachten; ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über einen zusätzlich mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzuschließenden Nutzungsvertrag zu erwerben.

„Diekskant“ Attraktive Wohnanlage am Deich zwischen Wattenmeer und Ritterstadt





Grundstück 3888qm
1366/3888 = 0,36 GRZ I (max 0,6)
2560/3888 = 0,66 GRZ II (max. 0,8)

Grundstück 5847qm
1388/5847 = 0,24 GRZ I (max 0,4)
2717/5847 = 0,46 GRZ II (max. 0,6) ohne Geopflaster 50%
2099/5847 = 0,36 GRZ II (max. 0,6) mit Geopflaster 50%

Diebskant: 5 Wohnhäuser und 1 Verbrauchermarkt

1. Verbrauchermarkt: BGF ca.1350qm
Verkaufsfläche ca.800qm, Backshop ca.150qm, Lager ca.250qm
Grün angelegte Stellplatzanlage mit 49 Stellplätzen

2. 5 gleichartige Wohnhäuser mit heimischem Klinker & Satteldach
BGF: 231qm / Haus
eingeschossig
Traufe 4,35m, First 8.95m
Grün angelegte Stellplatzanlage mit 40 Stellplätzen

Haus 1+2+3: insgesamt 18 Ferienwohnungen (38-76qm)
alle 9 Erdgeschosswohnungen sind uneingeschränkt barrierefrei

Übersicht Ferienwohnungen pro Haus	[m²]
WE 1.01	76,52
WE 1.02	49,67
WE 1.03	38,77
WE 1.04	42,96
WE 1.05	48,70
WE 1.06	66,95
Gesamt	323,57

Haus 5: 6 MiniAppartements (31-41qm), im EG barrierefrei

Übersicht Servicewohnungen	[m²]
WE 3.01	39,04
WE 3.02	39,37
WE 3.03	41,97
WE 3.04	31,82
WE 3.05	39,27
WE 3.06	38,59
WE 3.07	41,20
WE 3.08	38,46
Gesamt	309,72

Haus 4: 4 Mietwohnungen (ca. 80qm)

Übersicht Mietwohnungen	[m²]
WE 4.01	83,30
WE 4.02	83,32
WE 4.03	83,32
WE 4.04	83,30
Gesamt	333,24