



SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

⇓ Beratungsfolge	Sitzungstermin	
Bau- und Umweltausschuss	27.05.2013	
Verwaltungsausschuss	10.06.2013	
Rat der Stadt Esens	24.06.2013	

Betreff:

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 26 C "Theodor-Thomas-Straße/Neustädter Straße" (Vorhaben- und Erschließungsplan) als "Bebauungsplan der Innenentwicklung" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB

- **Beschluss über die im Rahmen der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen**
- **Satzungsbeschluss**
- **Herbeiführung der Rechtskraft**

Sachverhalt:

Der Auslegungsbeschluss für die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 26 C „Theodor-Thomas-Straße / Neustädter Straße“ als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 28.03.2013 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB hat in der Zeit vom 08.04.2013 bis einschließlich 10.05.2013 stattgefunden. Den Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wurde mit Schreiben vom 03.04.2013 gleichzeitig in der Zeit vom 08.04.2013 bis einschließlich 10.05.2013 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Insgesamt gingen während der öffentlichen Auslegung 10 Stellungnahmen von Träger öffentlicher Belange ein. Die vorgebrachten Stellungnahmen wurden geprüft und Abwägungsvorschläge erarbeitet. Über die vorliegenden Anregungen und Hinweise aus dem Beteiligungsverfahren ist abschließend untereinander und gegeneinander abzuwägen und der Satzungsbeschluss zu fassen.

Dieser Vorlage sind folgende Anlagen beigefügt:

- Planzeichnung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit textlichen Festsetzungen, Hinweise und Legende
- Begründung zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 26 C „Theodor-Thomas-Straße / Neustädter Straße“
- Abwägungsunterlagen über die während der Auslegung eingegangenen Stellungnahmen

Beschlussvorschlag:

1. Die im Rahmen der gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführten öffentlichen Auslegung des Entwurfs des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 26 C „Theodor-Thomas-Straße / Neustädter Straße“ vorgebrachten Stellungnahmen wurden gemäß § 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB mit dem in der Anlage aufgeführten Ergebnis geprüft.
2. Der Vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 26 C „Theodor-Thomas-Straße / Neustädter Straße“ (Vorhaben- und Erschließungsplan) im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB mit den textlichen Festsetzungen wird gemäß § 10 BauGB mit der gemäß § 9 Abs. 8 BauGB als Anlage beigefügten Begründung als Satzung beschlossen.

Die Verwaltung wird mit der Einleitung der für das Inkrafttreten des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 26 C „Theodor-Thomas-Straße / Neustädter Straße“ (Vorhaben- und Erschließungsplan) nach § 10 BauGB erforderlichen Schritte beauftragt.

Esens, den 21.05.2013

(Egon Janssen)

Abstimmungsergebnis:			
Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
VA	Ja:	Nein:	Enth.:
Rat	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis:

Planzeichnung
Begründung
Abwägungsvorschläge