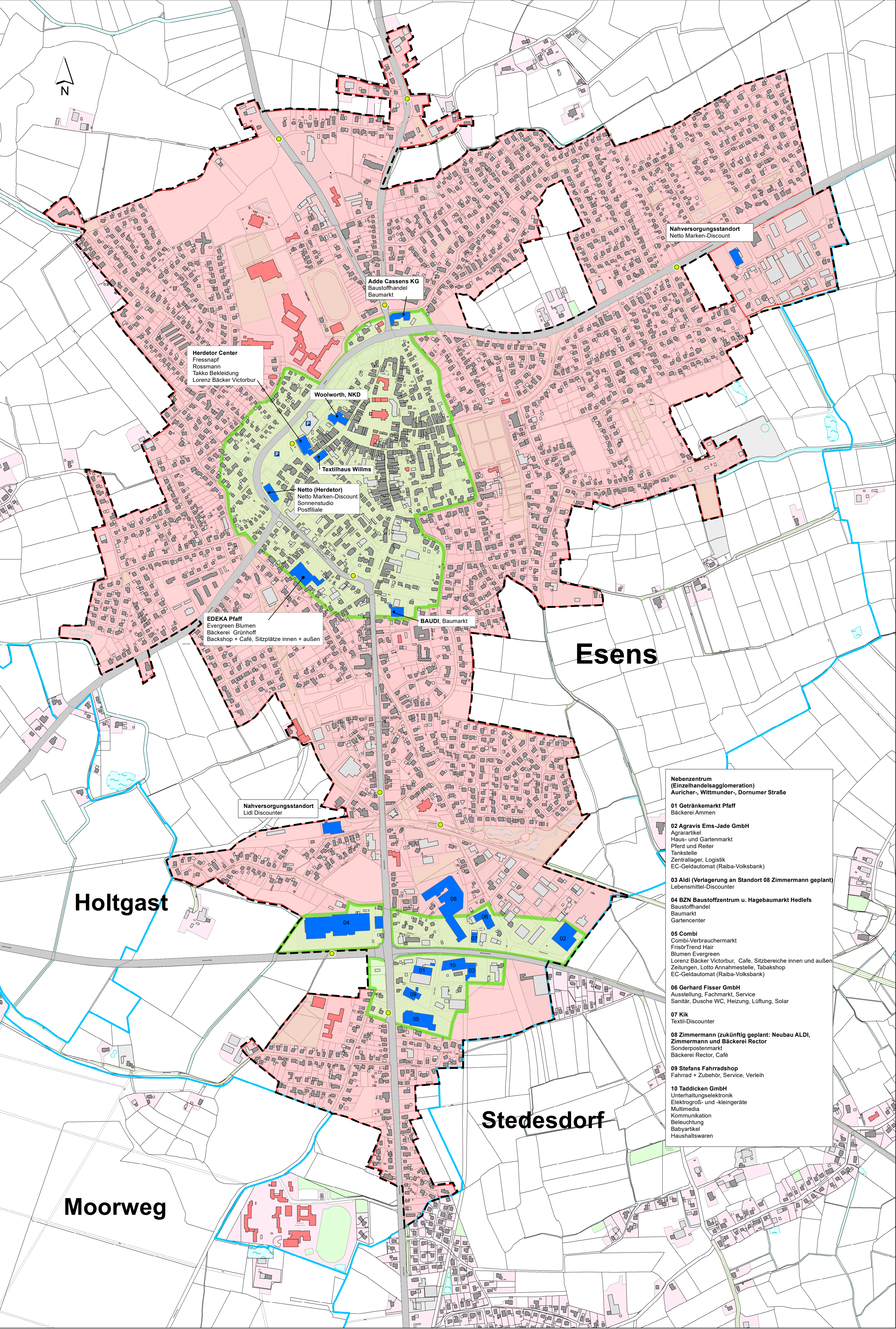




Planzeichenerklärung

Gemeindegrenze

Grundzentrum, zentrales Siedlungsgebiet

Städtebaulich integrierte Lage (zentraler Versorgungsbereich)
EHG* mit innenstadtrelevanten Kernsortimenten zulässig

Keine EHG* zulässig

Keine EHG* zulässig

Einzelhandelsbetrieb => 400 qm Verkaufsfläche (VKF)

klassifizierte Straße (Landesstraße)

Parkplatz

Bushaltestelle

*EHG Einzelhandelsgroßprojekt

Innenstadtrelevante (zentrenrelevante) Sortimente (Esenser Liste)

- Genuss- und Lebensmittel, Getränke

- Drogerieartikel, Kosmetika und Haushaltswaren

- Bücher, Zeitschriften, Papier, Schreibwaren, Büroorganisation

- Kunst, Antiquitäten

- Baby- und Kinderartikel, Spielwaren

- Bekleidung, Lederwaren, Schuhe, Sportartikel

- Unterhaltungselektronik, Elektrohaushaltswaren, Foto/Film, Optik

- Uhren, Schmuck, Musikinstrumente

- Einrichtungszubehör, Haus- und Heimtextilien, Bastelartikel,

- Kunstgewerbe, Teppiche (ohne Teppichböden)

- Blumen

- Campingartikel, Fahrräder und Fahrradzubehör

- Tiernahrung und Zoobedarf

- Lampen / Leuchten

Nahversorgungsrelevante Sortimente

- Genuss- und Lebensmittel, Getränke

- Drogerieartikel

- Tiernahrung

Nahversorgungsstandorte

Netto / Seilerstraße (734 qm VKF Netto, 27 qm Backshop mit Stehcafé innen)

Lidl / Bahnhofstraße (1.289 qm VKF Lidl, keine Konzessionäre / Dienstleister)

maximal 1.300 qm Gesamtverkaufsfläche bzw. Nutzfläche (bei Dienstleistern) für

- Nahversorgung

- Konzessionäre (z.B. Bäcker + Café, Blumen)

- Dienstleister (z.B. Schlüsseldienst, EC-Geldautomat)

- davon maximal 12,5 % (162,5 qm) für Non-Food-Artikel

Grundlagen

- Netto BPL Nr. 58 "Gewerbegebiet Esens-Ost" / Baugenehmigungen

- Lidl BPL Nr. 70 "Alter Bahnhof" / Baugenehmigungen

Nebenzentrum Auricher-, Wittmunder-, Dornumer Straße

Bei dem "Nebenzentrum Auricher-, Wittmunder-, Dornumer Straße" handelt es sich um ein klassisches Nebenzentrum mit einem großen Spektrum von Waren- und Dienstleistungsangeboten. Es übernimmt Teilfunktionen des eigentlichen Zentrums von Esens. Neben den bereits in der Karte dargestellten Einzelhandelsnutzungen wird das Nebenzentrum durch Dienstleistungen wie einem Optiker, Friseur oder einer Fahrschule ergänzt. Eine Anbindung an das ÖPNV Netz ist gegeben, außerdem existieren gastronomische Angebote sowie eine Hausarztpraxis.

Verfahrensvermerk

Der Rat der Stadt Esens hat die 1. geänderte Fassung der Leitlinie für die Einzelhandelsentwicklung der Stadt Esens in seiner Sitzung am zustimmend zur Kenntnis genommen. Für die Abgrenzungen des Grundzentrums Esens und dessen zentralen Siedlungsgebietes im Sinne des LROP 2022, Pkt. 2.204 "Entwicklung der Daseinsvorsorge und zentralen Orte" wird das Benehmen hergestellt. Die Abgrenzung der städtebaulich integrierten Lagen (zentrale Versorgungsbereiche) im Sinne des LROP 2022, Pkt. 2.305 "Entwicklung der Versorgungsstrukturen des Einzelhandels", in Verbindung mit den Vereinbarungen zur Einzelhandelskooperation Ost-Friesland vom 26.01.2004 wurde zwischen der unteren Landesplanungsbehörde des Landkreises Wittmund und der Stadt Esens abgestimmt und einvernehmlich festgelegt.

Esens, den

.....

Die Bürgermeisterin (Emken)

Siegel

Wittmund, den

.....

Untere Landesplanungsbehörde (Pettig)

Siegel

Landkreis Wittmund
Stadt Esens

Einzelhandelskooperation in Ost-Friesland
Esens (Grundzentrum)
Leitlinie für die Einzelhandelsentwicklung
(1. geänderte Fassung)

Stand: Mai 2023

M. 1:5000