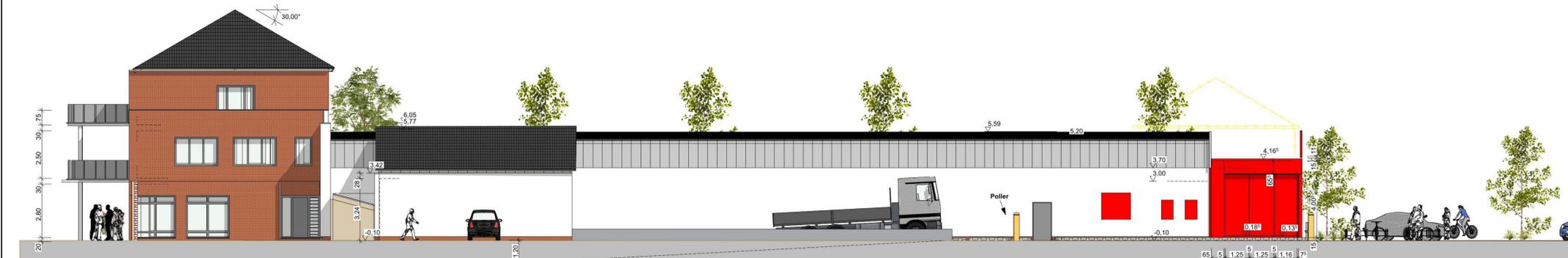


West-Ansicht



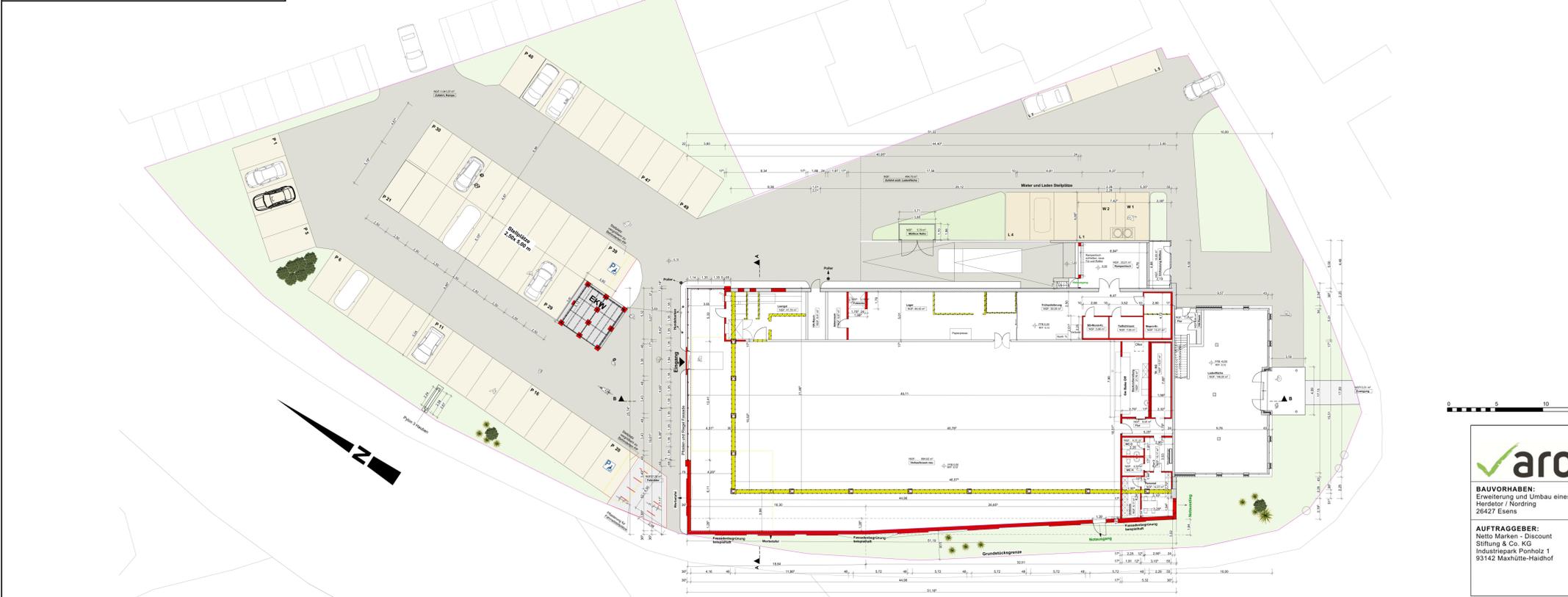
Süd-Ansicht



Ost-Ansicht



Nord-Ansicht



**architeco**

**BAUVORHABEN:**  
Erweiterung und Umbau eines Nettomarktes  
Herdter / Nördring  
26427 Esens

**AUFTRAGGEBER:**  
Netto Marken - Discount  
Stiftung & Co. KG  
Industriepark Pönholz 1  
93142 Maxhütte-Haidhof

**ARCHITEKT:**  
Dipl.-Ing. (FH) Marc Gravemann  
Gravemann Holzbau GmbH  
-architeco-  
Viktoriasstraße 30  
26382, Wilhelmshaven  
Tel: 04421/ 77 80 230  
E-Mail: info@architeco.de  
Web: www.architeco.de

**Projektbeschreibung**

**für die Erweiterung des Netto-Markendiscout in Esens am Herdter**

In der Stadt Esens (Landkreis Wittmund) ist am Standort Herdter 38 die Erweiterung des Netto-Lebensmitteldiscounters von aktuell rd. 709 qm auf sodann rd. 894 qm VKF geplant.

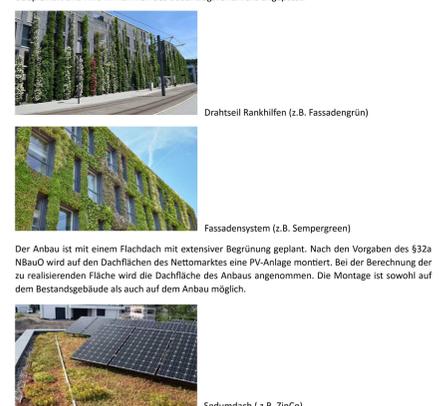
Es ist beabsichtigt, das Vorhaben, welches sich in einem derzeit als Mischgebiet festgesetzten Bereich befindet, über die Änderung des Bebauungsplans mit Ausweisung als Sondergebiets für den großflächigen Einzelhandel zu realisieren. Der Sortimentschwerpunkt des Vorhabens liegt weiterhin in den Bereichen Nahrungs- und Genussmittel sowie Drogeriewaren/Wasch-/Putz-/Reinigungsmittel.

**Baubeschreibung**

Die Erweiterung des Marktes soll in Richtung Norden (Parkplatz) und Westen (Nördring) stattfinden. Der Anbau wird in Massivbauweise errichtet und ist ca. 1 Meter flacher als das Bestandsgebäude. Die genaue Höhe kann erst nach Absprache mit der Statik festgelegt werden.

Die Nord- und Ostfassade wird teilweise mit einer Pfosten-Riegelfassade versehen um einen natürliche Belichtung im Kasernenbereich zu gewährleisten. Die Pfosten-Riegelfassade erhält wie für Nettomärkte üblich einen gelben Rahmen.

Die Westfassade zum Nördring hin, wird in Teilen begrünt. Die Begrünung kann z.B. mit Rankhilfen aus Drahtseilen hergestellt oder als vorgehängtes hinterlüftetes Fassadensystem mit integriertem Bewässerungssystem montiert werden. Die in den Plänen dargestellte Fassadenbegrünung ist nur beispielhaft und wird im Rahmen des Bauverfahrens angepasst.



Drahtseil Rankhilfen (z.B. Fassadengrün)

Fassadensystem (z.B. Sempergreen)

Der Anbau ist mit einem Flachdach mit extensiver Begrünung geplant. Nach den Vorgaben des §32a NBauO wird auf den Dachflächen des Nettomarktes eine PV-Anlage montiert. Bei der Berechnung der zu realisierenden Fläche wird die Dachfläche des Anbaus angenommen. Die Montage ist sowohl auf dem Bestandsgebäude als auch auf dem Anbau möglich.

Sedumdach (z.B. ZinCo)

Die Parkplätze auf dem Grundstück verbleiben wie bisher. Der Nettomarkt verfügt über 49 Stellplätze, von denen zwei als Behinderten-Parkplätze in entsprechender Größe ausgewiesen sind. Der Stellplatzbedarf nach § 47 NBauO ist somit gedeckt. Auf der Parkplatzfläche befindet sich zukünftig auch die Box für die Einkaufswagen. Für die Mieter und Besucher der Ladeflächen im südlichen Anbau sind weitere 9 Parkflächen vorhanden. Laut § 48 NBauO müssen 8 Stellplätze für Fahrräder nachgewiesen werden. Diese sind neben den Parkplätzen in der Nähe des Eingangs angeordnet.

**Stadt Esens  
Landkreis Wittmund**

**Vorhaben- und Erschließungsplan zum  
Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 108  
"Nettomarkt Herdter"**

Vorhabenträger: Netto Marken - Discount Stiftung & Co.KG  
Industriepark Pönholz 1  
93142 Maxhütte-Haidhof



Übersichtsplan M. 1 : 5.000