



Zugehörigkeit  
Ungeklärt

**LEGENDE**

**Landesraumordnungsprogramm Niedersachsen (LROP 2022)**

Historische Kulturlandschaften

**Regionales Raumordnungsprogramm Landkreis Wittmund (2006)**

Vorsorgegebiet für Natur und Landschaft

Vorsorgegebiet für Grünlandbewirtschaftung, -pflege und -entwicklung

Gebiet zur Vergrößerung des Waldanteils

Vorsorgegebiet für Rohstoffgewinnung

**Bebaute Bereiche**

100m Puffer um Wohnbauflächen, gemischte Bauflächen, Gemeinbedarfsflächen, Sonderbauflächen mit Wohn- oder Erholungsnutzung; 50m Puffer um Einzelwohnhäuser

geplante Baulandentwicklungsgebiete

**nachrichtliche Informationen**

Samtgemeinde Esens

Gebäude mit Wohnnutzung/Übrige Gebäude und Bauwerke (ALKIS)

Sportboothafen

**Samtgemeinde Esens**

Landkreis Wittmund

**Standortkonzept Photovoltaik-Freiflächenanlagen**

Karte 4b: Restriktionsflächen Raumordnung und bebaute Flächen - APV-FFA

Februar 2024

1:30.000 (im Original DIN A1)



Quelle ALKIS, Basis-DLM - Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, © 2023



Escherweg 1  
26121 Oldenburg  
Postfach 5335  
26043 Oldenburg

Telefon 0441/97174-0  
Telefax 0441/97174-73  
E-Mail info@nwp-ol.de  
Internet www.nwp-ol.de

NWP Planungsgesellschaft mbH  
Gesellschaft für räumliche  
Planung und Forschung

