



SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau-, Landwirtschafts-, Umwelt- und Naturschutzangelegenheiten	25.04.2024
Samtgemeindeausschuss	25.04.2024

Betreff:	145. Änderung des Flächennutzungsplanes – Darstellung von Sondergebietsflächen „Freiflächenphotovoltaikanlagen,, am Alten Postweg in der Gemeinde Dunum - Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses vom 02.06.2022 - Erneuter Aufstellungsbeschluss - Beschluss über die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
-----------------	---

Sachverhalt:

Die Gemeinde Dunum beabsichtigt auf einem rund 29 ha großen Plangebiet im Ortsteil Brill - westlich des Hünenschlootes und beiderseits des Alten Postwegs bzw. nördlich der Straße Im Schafstrift angrenzend zur Samtgemeinde Holtriem/ Gemeinde Blomberg die Errichtung eines Solarparks mit Freiflächenphotovoltaikanlagen. Vorhabenträger ist die Fa. SolarWind Projekt GmbH, Hamburg gemeinsam mit der Fa. Enerparc AG, Hamburg.

In der Sitzung des Ausschusses für Bau-, Landwirtschaft-, Umwelt- und Naturschutzangelegenheiten der Samtgemeinde Esens vom 04.05.2022 ist das Projekt bereits vorgestellt worden. Der Samtgemeindeausschuss hat am 02.06.2022 den Aufstellungsbeschluss über die 145. FNP-Änderung unter der Prämisse beschlossen, dass der Vorhabenträger die Ergebnisse des Standortkonzeptes PV-FFA bei der Aufstellung der 145. FNP-Änderung zu beachten hat. Das Standortkonzept PV-FFA ist vom Rat der Samtgemeinde Esens am 13.03.2024 beschlossen worden.

Im Standortkonzept PV-FFA sind die betroffenen Flurstücke alle als Gunstflächen – sowohl bei der Errichtung von klassischen PV-FFA als auch bei Agri-PV-FFA - dargestellt. Allerdings ist nach den Vorgaben des Standortkonzeptes ein Abstand zu den im Außenbereich befindenden Wohngebäuden von 50 m einzuhalten.

Das vom Vorhabenträger beauftragte Planungsbüro Elberg aus Hamburg hat die anliegenden Vorentwurfsunterlagen vorgelegt. Die konkretisierte Planung wird in der Sitzung

des Ausschusses für Bau-, Landwirtschaft-, Umwelt- und Naturschutzangelegenheiten der Samtgemeinde Esens vom Vorhabenträger bzw. dem beauftragten Planungsbüro vorgestellt.

Auf Basis der vorliegenden Vorentwurfsunterlagen soll die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt werden.

Da sich zwischenzeitlich der Geltungsbereich der 145. FNP-Änderung verkleinert hat, ist der Aufstellungsbeschluss vom 02.06.2022 aufzuheben und mit dem geänderten Geltungsbereich erneut zu fassen.

Beschlussvorschlag:

1. Der vom Samtgemeindeausschuss am 02.06.2022 gefasste Aufstellungsbeschluss zur 145. Flächennutzungsplan- Änderung wird aufgehoben.
2. Der Samtgemeindeausschuss beschließt für den in der Anlage dargestellten Geltungsbereich die Aufstellung der 145. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Esens -Darstellung von Sondergebietsflächen „Freiflächenphotovoltaikanlagen“ am Alten Postweg in der Gemeinde Dunum. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, auf Basis der vorgelegten Unterlagen eine frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB sowie eine frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Klimaschutz:

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

- ja, positiv *
 ja, negativ *
 nein

Wenn ja, negativ:

Bestehen alternative Handlungsoptionen?

- ja * nein *

* Erläuterung siehe Begründung

Esens, den 13.04.2024 (von Rahden, Tanja)	Abstimmungsergebnis:			
	Fraktion	Ja:	Nein:	Enth.:
	Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
	SGA	Ja:	Nein:	Enth.:
	SG-Rat	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis:

- 240411 FNP 145. Ä Anlage 1 Biotoptypenkarte
- 240411 FNP 145. Ä Begründung Teil I Städtebau
- 240411 FNP 145. Ä Begründung Teil II Umweltbericht
- 240411 FNP 145. Ä Planzeichnung