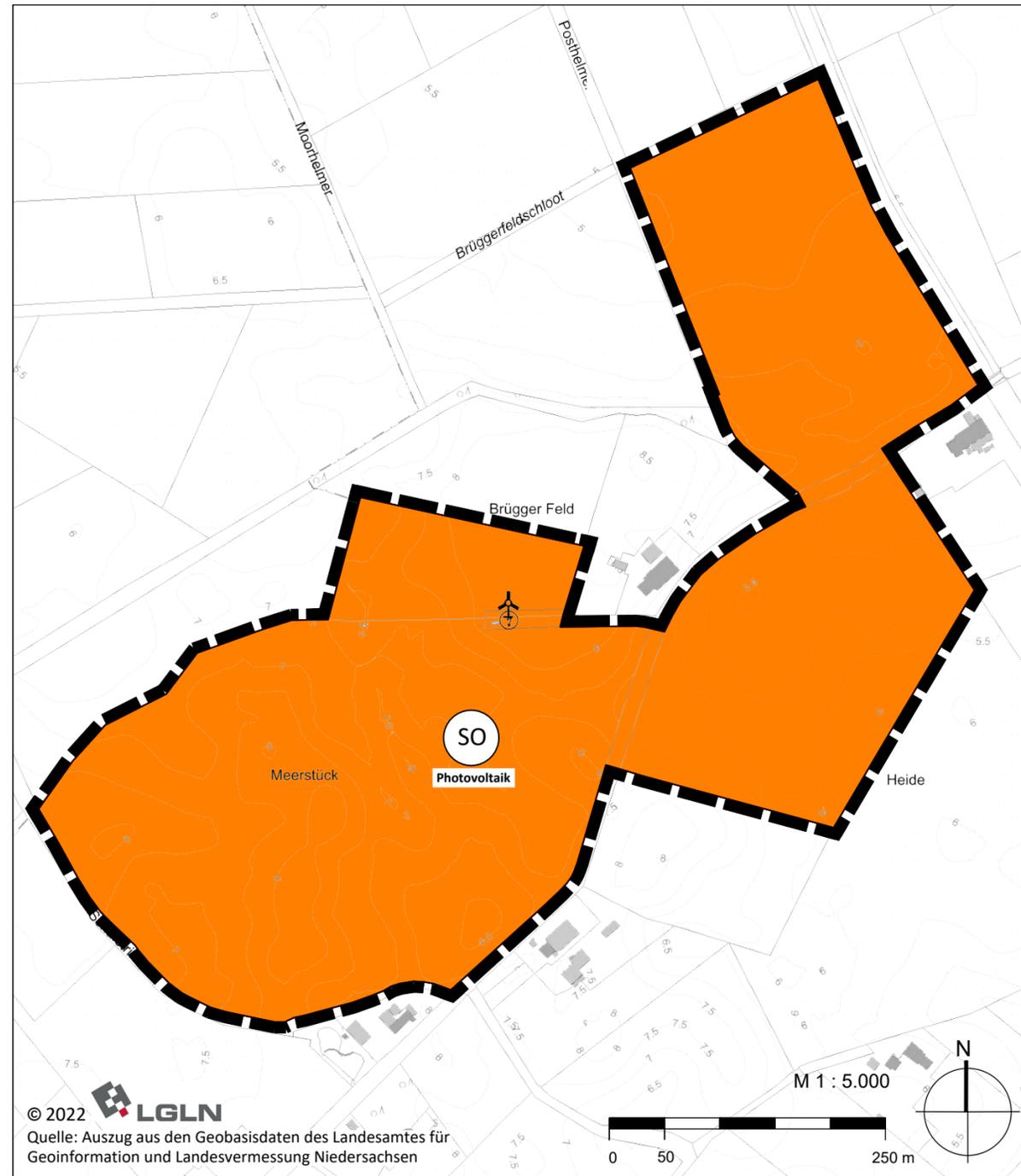


## Planzeichnung

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert am 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176 S. 6)



## Zeichenerklärung

Es gilt die Planzeichenverordnung vom 18.11.1990, zuletzt geändert am 14.06.2021 (BGBl. I S. 1057).

### Art der baulichen Nutzung



Sonstiges Sondergebiet nach § 11 BauNVO mit der Zweckbestimmung Photovoltaik

### Sonstige Planzeichen



Grenze des Änderungsbereichs

## Präambel

Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG), jeweils in der beim Feststellungsbeschluss geltenden Fassung, hat der Rat der Samtgemeinde Esens diese 145. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen.

Esens, den

Samtgemeindebürgermeister

## Verfahrensvermerke

1. Der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Esens hat in seiner Sitzung am 02.06.2022 die Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

2. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet von ELBBERG Stadt Landschaft, Kruse, Rathje, Springer, Eckebrecht Partnerschaft mbB, Lehmweg 17, 20251 Hamburg.

Hamburg, den

Planverfasser

3. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB wurde vom ..... bis zum ..... durchgeführt.

4. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gemäß § 4 Abs. 1 i.V.m. § 3 Abs. 1 BauGB mit Anschreiben vom ..... unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

5. Der Samtgemeindeausschuss hat in seiner Sitzung am ..... dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung und der Begründung zugestimmt und die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der Beteiligung der Öffentlichkeit wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung und die Begründung sowie der Inhalt der Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit wurden vom ..... bis ..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im Internet unter „www. .... .de“ veröffentlicht. Zusätzlich haben die Planunterlagen vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegen.

6. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Anschreiben vom ..... zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Esens, den

Samtgemeindebürgermeister

7. Der Samtgemeinderat hat die Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange geprüft und die

Flächennutzungsplanänderung in seiner Sitzung am ..... beschlossen sowie die Begründung durch Beschluss gebilligt.

Esens, den

Samtgemeindebürgermeister

8. Die Flächennutzungsplanänderung ist mit Verfügung vom ..... (Az.: ..... unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausnahmen der durch ..... kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Esens, den

Landkreis Wittmund

9. Der Samtgemeinderat ist den in der Genehmigungsverfügung vom ..... (Az.: ..... aufgeführten Auflagen / Maßgaben / Ausnahmen in seiner Sitzung am ..... beigetreten. Die Flächennutzungsplanänderung wurde wegen der Auflagen / Maßgaben vom ..... bis ..... im Internet unter „www. .... .de“ veröffentlicht. Zusätzlich haben die Planunterlagen vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Veröffentlichung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Esens, den

Samtgemeindebürgermeister

10. Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ..... im Amtsblatt für den Landkreis Wittmund bekanntgemacht worden. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit am ..... wirksam geworden.

Esens, den

Samtgemeindebürgermeister

11. Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der Flächennutzungsplanänderung ist die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung beim Zustandekommen der Flächennutzungsplanänderung nicht geltend gemacht worden.

Esens, den

Samtgemeindebürgermeister

Samtgemeinde Esens

## 145. Änderung des Flächennutzungsplans der Samtgemeinde Esens

Stand: Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Behördenbeteiligung, 11.04.2024

**ELB  
BERG** / STADT  
LANDSCHAFT

ELBBERG Partnerschaft mbB  
Lehmweg 17 20251 Hamburg  
Telefon 040 460955-800  
mail@elbberg.de www.elbberg.de