

Projektvorstellung

Neubau einer Deichdorfferienanlage in Bengersiel

19. November 2024



PGN | ARCHITEKTEN
STADTPLANER
INGENIEURE

Unternehmensportrait

Die Planungsgemeinschaft Nord

2

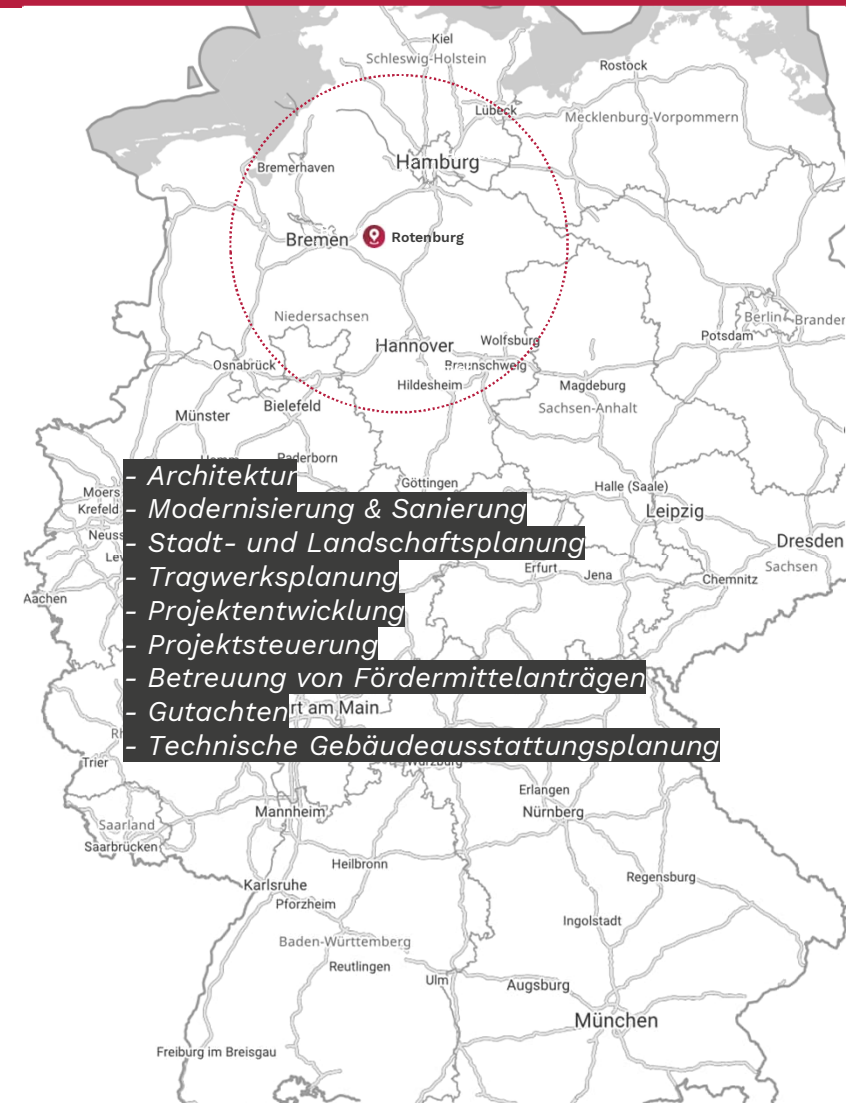
Planungsgemeinschaft Nord GmbH

Gegründet als reines Architekturbüro 1980, steht die PGN Planungsgemeinschaft Nord GmbH heute für innovative Architektur und ganzheitliche Planung in den Bereichen der Stadt- und Landschaftsplanung, Tragwerksplanung und im Bereich der technischen Gebäudeausrüstung.

Mit unserem 40-köpfigen Team erfüllt wir anspruchsvolle Bau- und Planungsaufgaben jeder Größenordnung für private und öffentliche Auftraggeber

kompetent, kostensicher und zuverlässig

– auch als Generalplaner.



Unternehmensportrait

Die Projektgesellschaft Nord

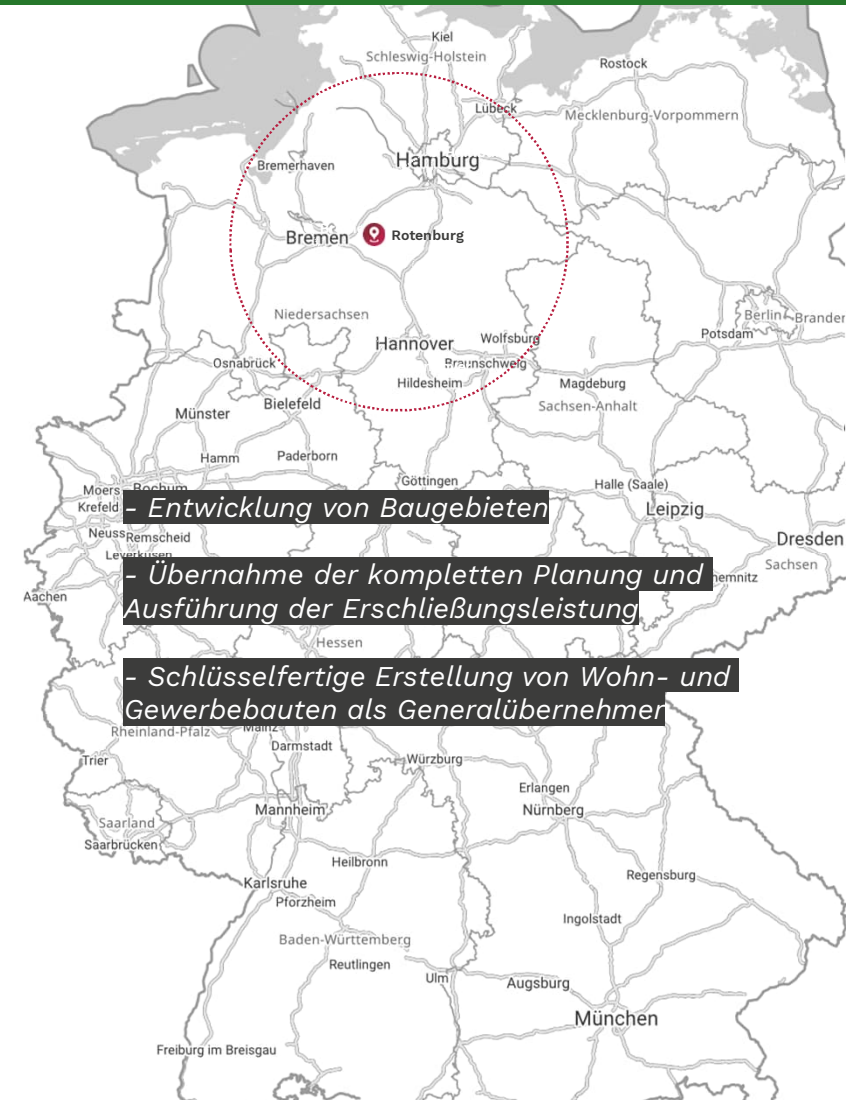
3

PGN Projektgesellschaft Nord GmbH

Aufgrund der gesteigerten Nachfrage nach Grundstücksentwicklungen in Mittel- und Grundzentren stellt sich immer häufiger die Frage, wer bei zu entwickelnden Grundstücken als Vertragspartner der Kommunen auftritt.

Die erfolgreiche Entwicklung hängt von vielen Faktoren ab, die sich an den Markt- und Nutzungsverhältnissen orientieren und bedingt die Erarbeitung eines schlüssigen und marktgerechten Entwicklungskonzeptes.

Mit Neugründung der **PGN Projektgesellschaft Nord GmbH** steht Ihnen ab sofort ein Partner im Bereich Projektentwicklung und Erschließung zur Seite!

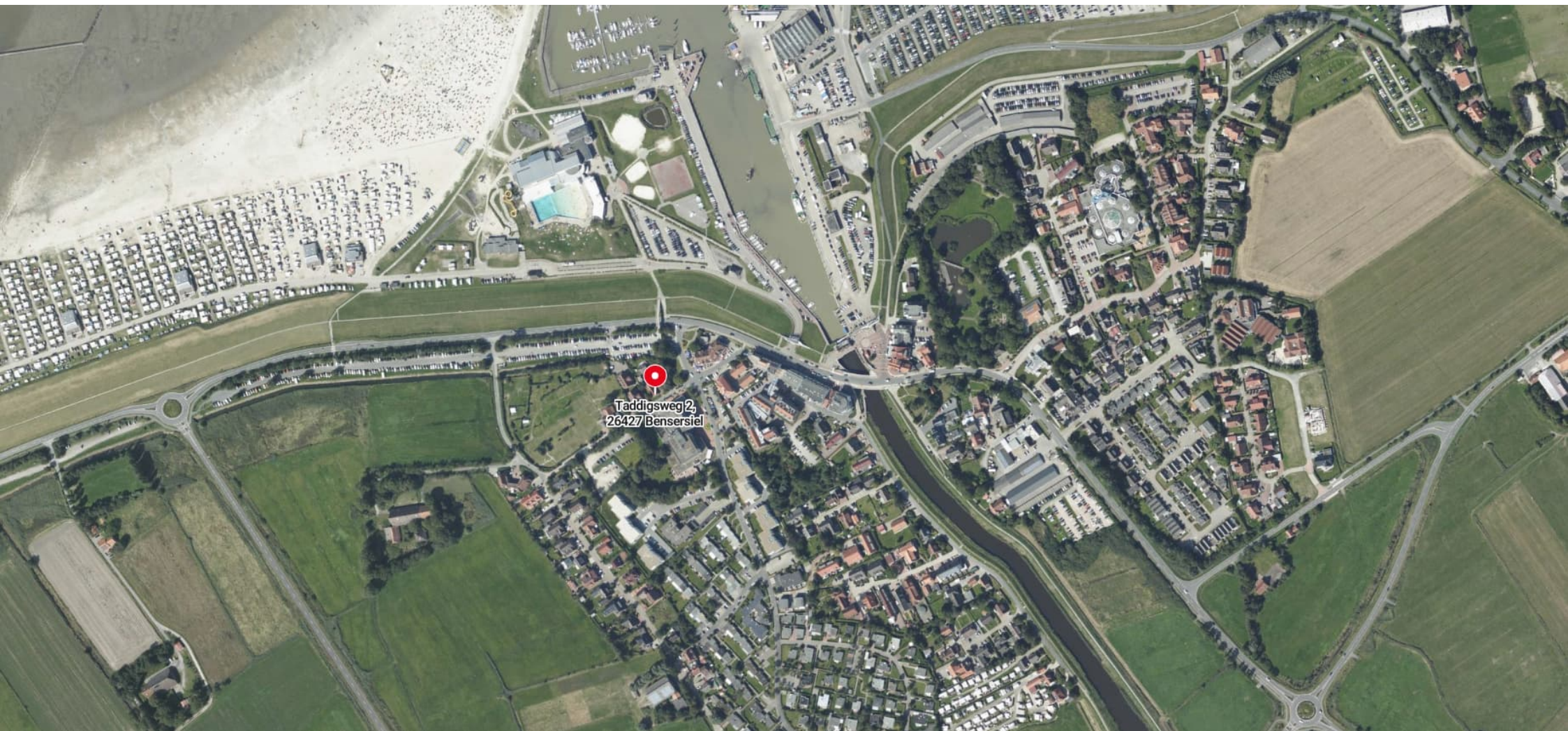


Aus der Vogelperspektive betrachten wir Ihr angefragtes Projekt. Bedenken Natur und Landschaft ebenso wie die Bedürfnisse von Bürgerinnen und Bürgern. So wird regionale Stadtentwicklung nachhaltig planbar. Für Kommunen, Städte und privat Bauende aus dem Norden Deutschlands.

- Bauleitplanung
- Städtebauliche Rahmenpläne
- Satzungen gemäß § 34 BauGB („Innenbereichssatzung“) und § 35 BauGB (Außenbereichssatzung)
- Standortanalysen, z.B. für Windkraft- und Biogasanlagen
- Floristische und faunistische Bedarfsermittlung
- Landschaftsbildanalysen
- Stadt- und Ortsentwicklungspläne
- Poolflächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen
- Landschaftsrahmen-, Landschafts- und Grünordnungspläne
- Landschaftspflegerische Begleitpläne (LBP)
- Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP) / UVP-Bericht
- FFH-Verträglichkeitsprüfungen
- Konzepte zum Hochwasserschutz und für Renaturierungsmaßnahmen
- Digitalisierung von Flächennutzungs- und Bebauungsplänen
- Durchführung von Verfahrensprozessen

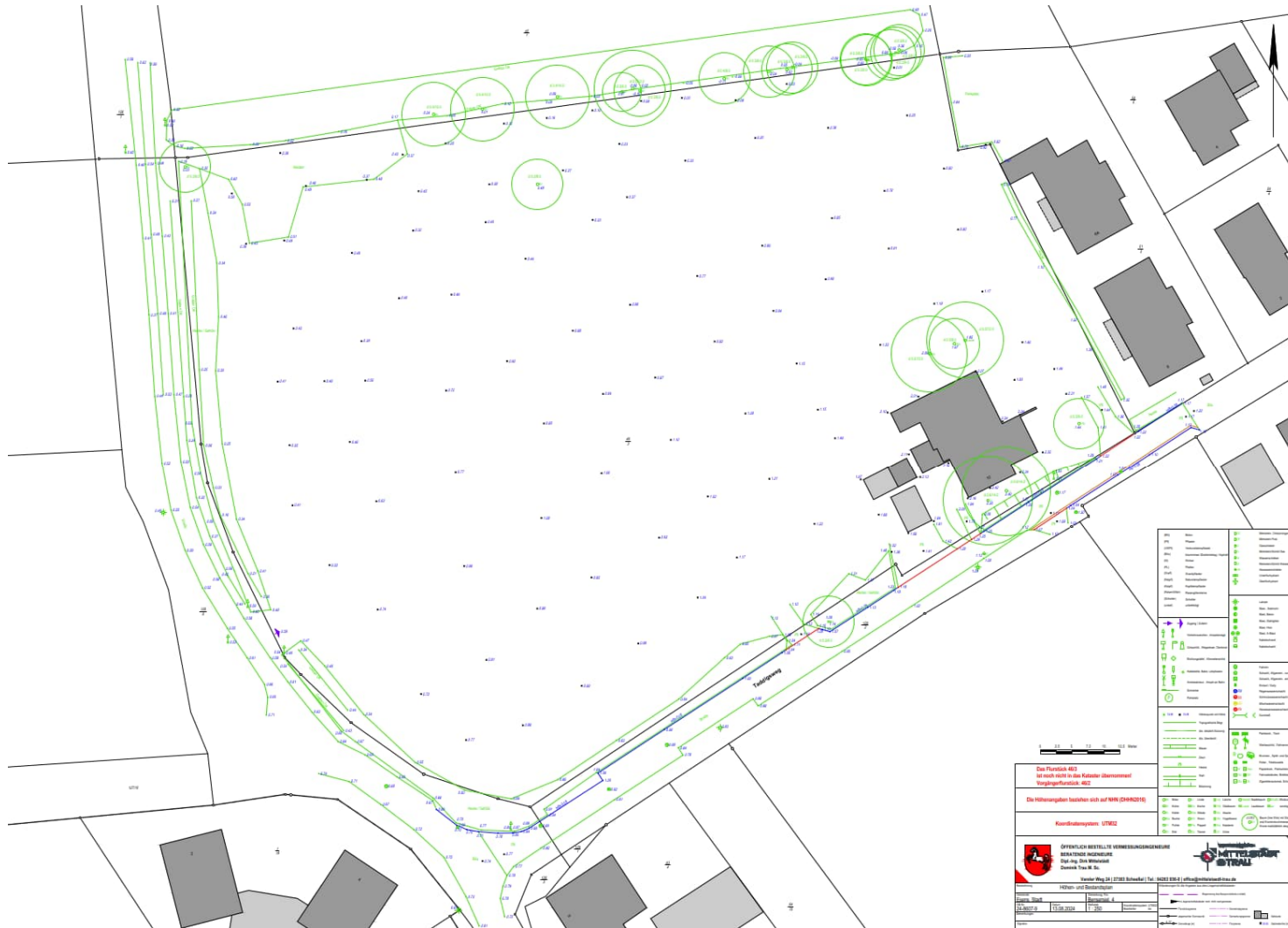
Luftbild

Taddingsweg 2-10 - Benersiel



Höhen- und Bestandsplan

Taddingsweg 2-10 - Bengersiel



Deichschutzzone

Taddingsweg 2-10 - Bengersiel



Lageplankonzept

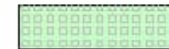
Taddingsweg 2-10 - Bengersiel



Schotterwege



Rechteckpflaster



Rasengitter



Baum bestehend



Baum entfällt

Grundstücksgröße ca. 11.962m²

GRZ I 0,25

GRZ II 0,42

Einstellplätze: 40

Anzahl Deichhäuser 40x

Typ 1 (40 m²) 12x

Typ 2 (55 m²) 22x

Typ 3 (70 m²) 6x

Friesische Huus & Heim

PGN ARCHITECTEN
STADTPLÄNER
INGENIEURE

Neubau einer Ferienhausanlage

Bengersiel
Taddingsweg 2-10

KONZEPT A.1

LAGEPLAN

M.: 1:500

01.10.2024
240039 db



Entwässerungskonzept

Taddingsweg 2-10 - Bensorsiel



Deichhaus # Typ 1 – ca. 40 m² - Ansicht

Taddingsweg 2-10 - Benersiel

12



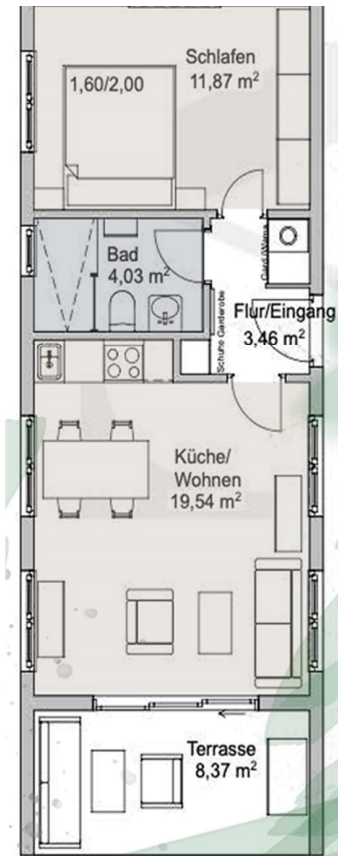
Deichhaus # Typ 1 – ca. 40 m² - Grundrissbeispiel

Taddingsweg 2-10 - Bengersiel

13



Typ1



Deichhaus # Typ 2 – ca. 55 m² - Ansicht

Taddingsweg 2-10 - Bengersiel

14



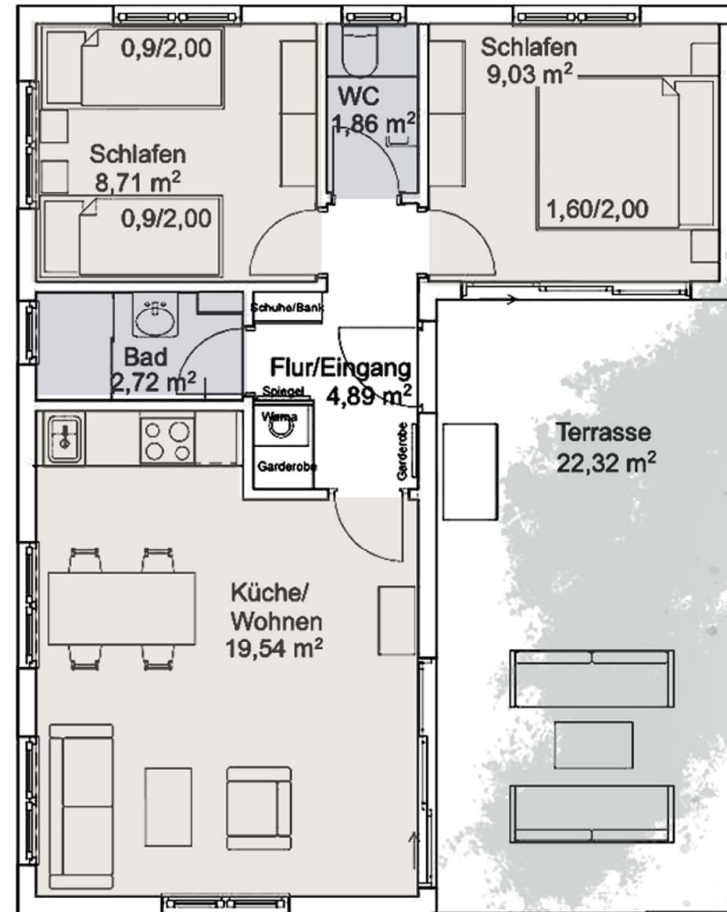
Deichhaus # Typ 2 – ca. 55 m² - Grundrissbeispiel

Taddingsweg 2-10 - Bengersiel

15



Typ 2



Deichhaus # Typ 3 – ca. 70 m² - Ansicht

Taddingsweg 2-10 - Bengersiel

16



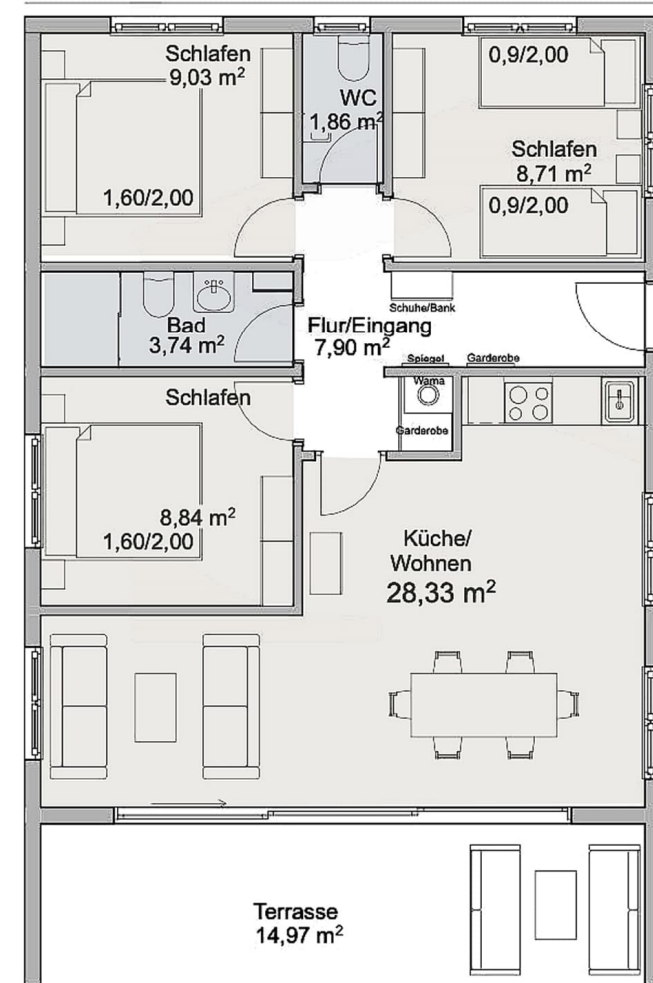
Deichhaus # Typ 3 – ca. 70 m² - Grundrissbeispiel

Taddingsweg 2-10 - Bensorsiel

17



Typ 3



Deichhäuser # Einrichtungsbeispiele

Taddingsweg 2-10 - Bengersiel



Deichhäuser # Einrichtungsbeispiele

Taddingsweg 2-10 - Bengersiel



Deichhäuser # Einrichtungsbeispiele

Taddingsweg 2-10 - Bengersiel

20



PGN | ARCHITEKTEN
STADTPLANER
INGENIEURE