



SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

⇓ Beratungsfolge	Sitzungstermin	
Bau- und Umweltausschuss	26.08.2013	
Verwaltungsausschuss	16.09.2013	
Rat der Stadt Esens	30.09.2013	

Betreff:

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 18 "Kindergarten an der Seestraße Bensersiel"

- **Beschluss über die im Rahmen der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen**
- **Satzungsbeschluss**
- **Herbeiführung der Rechtskraft**

Sachverhalt:

Der Auslegungsbeschluss für die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 18 "Kindergarten an der Seestraße Bensersiel" als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 10.07.2013 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB hat in der Zeit vom 18.07.2013 bis einschließlich 19.08.2013 stattgefunden. Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wurde mit Schreiben vom 10.07.2013 gleichzeitig in der Zeit vom 18.07.2013 bis einschließlich 19.08.2013 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Insgesamt gingen während der öffentlichen Auslegung 11 Stellungnahmen von Trägern öffentlicher Belange ein, des Weiteren liegen keine privaten Stellungnahmen vor. Die vorgebrachten Stellungnahmen wurden geprüft und Abwägungsvorschläge erarbeitet. Über die vorliegenden Anregungen und Hinweise aus dem Beteiligungsverfahren ist abschließend untereinander und gegeneinander abzuwägen und der Satzungsbeschluss zu fassen.

Beschlussvorschlag:

1. Die im Rahmen der gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführten öffentlichen Auslegung des Entwurfs des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 18 "Kindergarten an der Seestraße Bensersiel" vorgebrachten Stellungnahmen wurden gemäß § 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB mit dem in der Anlage aufgeführten Ergebnis geprüft.
2. Der Vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 18 "Kindergarten an der Seestraße Bensersiel" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB mit den textlichen Festsetzungen wird gemäß § 10 BauGB mit der gemäß § 9 Abs. 8 BauGB als Anlage beigefügten Begründung als Satzung beschlossen.

Die Verwaltung wird mit der Einleitung der für das Inkrafttreten des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 18 "Kindergarten an der Seestraße Bensersiel" nach § 10 BauGB erforderlichen Schritte beauftragt.

Esens, den 22.08.2013

(Timo Fleckenstein)

Abstimmungsergebnis:			
Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
VA	Ja:	Nein:	Enth.:
Rat	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis:

Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Begründung
Abwägungsvorschläge