





Diekskant Ferienwohnungen am Deich zwischen Wattenmeer und Ritterstadt

Am Eingang zum Nordseeheilbad Bensen siel entsteht die Ferienanlage „Diekskant“ mit gesamt 24 klassischen Ferienwohnungen, davon 12 Ferienwohnungen für Personen mit Handicap, aufgeteilt in 4 Häuser, in einem weiteren Haus sind 8 mini Apartents für Singelwohnungen, für Familien sind zusätzlich 4 Wohnungen als Eigentum oder Mietwohnungen vorgesehen.

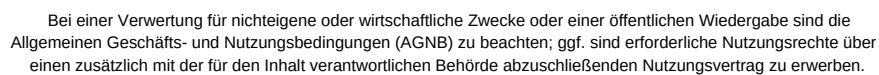
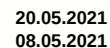
In der Halle zum Grundstück der Inselfarker wird sich ein örtlich ansässiger Vermietungsservice mit einem Lager und Büroräumen ansiedeln.

Das Ensemble besteht aus klassischen Satteldachgebäuden, die sich ins örtliche Bild einpflegen. Durch das Wechselspiel zwischen regionaler Baukultur und klassischer Moderne entsteht ein spannungsvolles und abwechslungsreiches Erscheinungsbild.

Die dezenten Fassaden aus rot bunten Klinker und der natürlichen Anmutung des Baustoffs Holz fügen sich in die vorhandene Natur ein und laden zur Entspannung ein.

Die unterschiedlich gestalteten Innenhöfe, mit großzügig angelegten Grünflächen, laden zum Verweilen ein und dienen als Orte der Begegnung für die Urlauber und Gäste der Ferienanlage nach einem erlebnisreichen Tag mit den zahlreichen Attraktionen Bensen siels.

Zurückhaltend präsentiert sich die Halle mit teilweise gleicher Backsteinfassade, wie sie bei der Wohnbebauung Verwendung findet.



Grundstück HALLE 2491qm

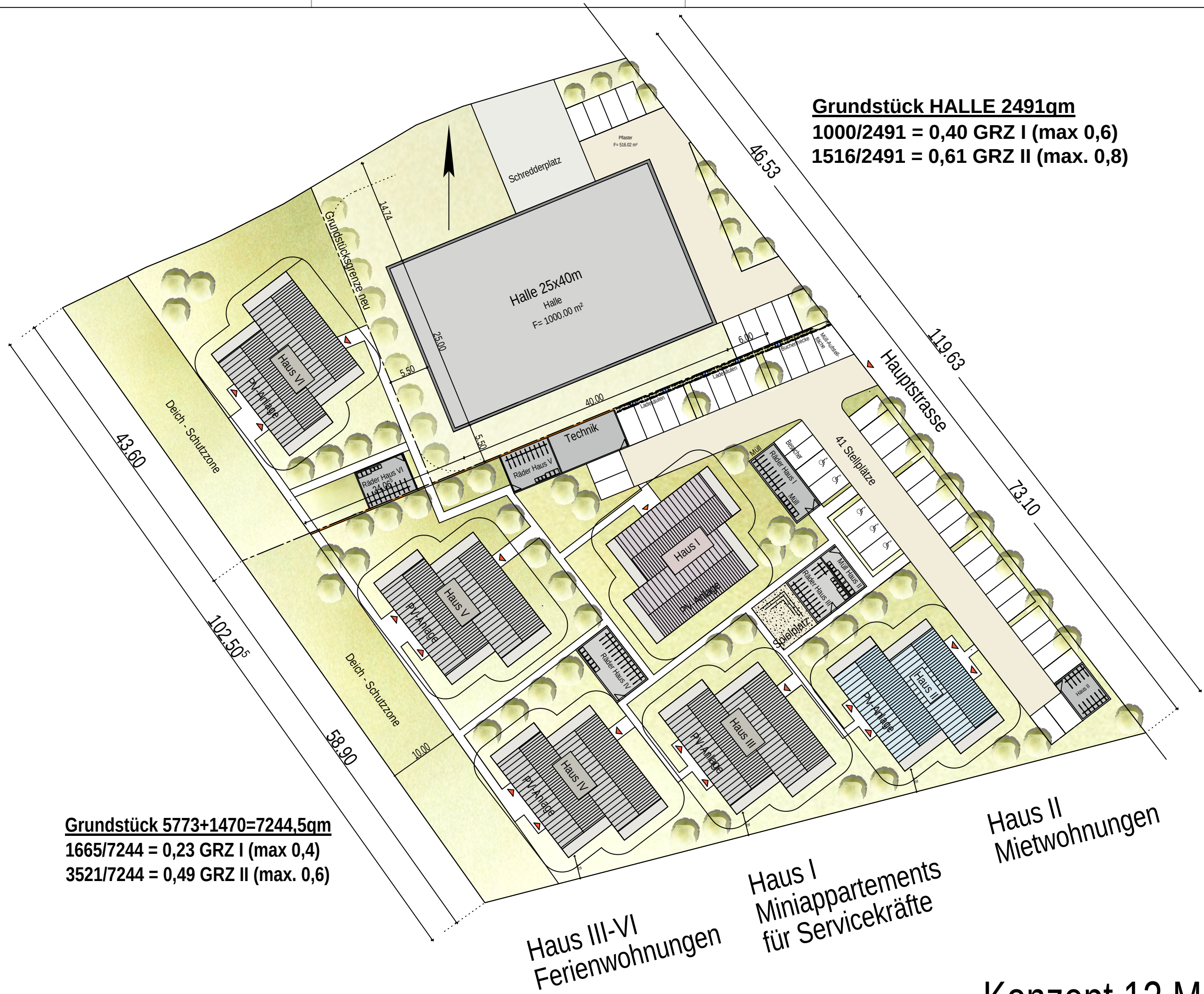
$1000/2491 = 0,40$ GRZ I (max 0,6)

$1516/2491 = 0,61$ GRZ II (max. 0,8)

Grundstück 5773+1470=7244,5qm

$1665/7244 = 0,23$ GRZ I (max 0,4)

$3521/7244 = 0,49$ GRZ II (max. 0,6)



Haus II
Mietwohnungen

Haus I
Miniapartements
für Servicekräfte

Haus III-VI
Ferienwohnungen

Konzept 12.Mai 2025

Diekskant: 6 Wohnhäuser und 1 Halle als Lager mit Verwaltung.

1. Halle BGF ca.1000qm aufgeteilt in Teilflächen.
Fläche I ca.550qm für Geräte u. Maschinen, Hausmeisterservice, Fläche II ca.350qm für Wäsche, Fläche III ca.100qm als Bürofläche
Grün angelegte Stellplatzanlage mit 8 Stellplätzen
Der Vorplatz der Halle „Rangier und Arbeitsplatz“ in nördlicher Ausrichtung (Inselparker) wird mit einer Einhausung als Lärmschutzmaßnahme versehen.
2. 6 gleichartige Wohnhäuser mit heimischem Klinker & Satteldach
BGF: 231qm / Haus
eingeschossig
Traufe 4,35m, First 8.95m
Grün angelegte Stellplatzanlage mit 40 Stellplätzen, davon 12 für Personen mit Handicap und 9 mit Ladesäule.

Haus III+IV+V+VI: insgesamt 24 Ferienwohnungen (38-76qm)

alle 12 Erdgeschosswohnungen sind uneingeschränkt barrierefrei (Personen mit Handicap)

Übersicht Ferienwohnungen pro Haus	[m²]
WE 1.01	76,52
WE 1.02	49,67
WE 1.03	38,77
WE 1.04	42,96
WE 1.05	48,70
WE 1.06	66,95
Gesamt	323,57

Haus I: 8 MiniAppartements (31-41qm), im EG barrierefrei, als Eigentum- oder Mietwohnung.

Übersicht Singelwohnungen	[m²]
WE 3.01	39,04
WE 3.02	39,37
WE 3.03	41,97
WE 3.04	31,82
WE 3.05	39,27
WE 3.06	38,59
WE 3.07	41,20
WE 3.08	38,46
Gesamt	309,72

Haus II: 4 Mietwohnungen (ca. 80qm) im EG barrierefrei, als Eigentum – oder Mietwohnung.

Übersicht Wohnungen	[m²]
WE 4.01	83,30
WE 4.02	83,32
WE 4.03	83,32
WE 4.04	83,30
Gesamt	333,24