Präambel

Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 58 (2) Satz 1 Nr. 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes hat der Rat der Samtgemeinde Esens diese 146. Flächennutzungsplanänderung, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung mit Umweltbericht, beschlossen.

Esens, den …….

Samtgemeindebürgermeister

Verfahrensvermerke

Planunterlage

Kartengrundlage: Amtliche Karte 1 : 5.000 (AK 5)

Maßstab: 1 : 5.000

Quelle: Auszug aus den Geodaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen,

© 2023 LGLN Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen Regionaldirektion Aurich

Planverfasser

Die 146. Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet von der NWP Planungsgesellschaft mbH Escherweg 1, 26121 Oldenburg.

Oldenburg, den ……

(Unterschrift)

Aufstellungsbeschluss

Der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Esens hat in seiner Sitzung am 25.01.2024 die Aufstellung der 146. Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 22.02.2024 ortsüblich bekannt gemacht.

Esens, den …….

Samtgemeindebürgermeister

Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Esens hat in seiner Sitzung am ..... dem Entwurf der 146. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung zugestimmt und seine Veröffentlichung im Internet gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.
Ort und Dauer der Beteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB ist der Entwurf der 146. Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung, die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen und die Bekanntmachung im Zeitraum vom ..... bis ..... im Internet veröffentlicht und durch leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten (hier: öffentliche Auslegung) zur Verfügung gestellt worden.

Esens, den .....

Samtgemeindebürgermeister

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Samtgemeinde Esens hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 146. Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung in seiner Sitzung am ……. beschlossen.

Esens, den …….

Samtgemeindebürgermeister

Ausfertigung

Die 146. Flächennutzungsplanänderung der Samtgemeinde Esens wird hiermit ausgefertigt. Die 146. Flächennutzungsplanänderung stimmt mit dem Willen des Rates der Samtgemeinde Esens im Zeitpunkt der Beschlussfassung überein.

Esens, den .....

Samtgemeindebürgermeister

Genehmigung

Die 146. Flächennutzungsplanänderung ist mit Verfügung (Az.: …….) vom heutigen Tage ~~mit Maßgaben/ unter Auflagen mit Ausnahme der durch ..... kenntlich gemachten Teile~~ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Wittmund, den …….

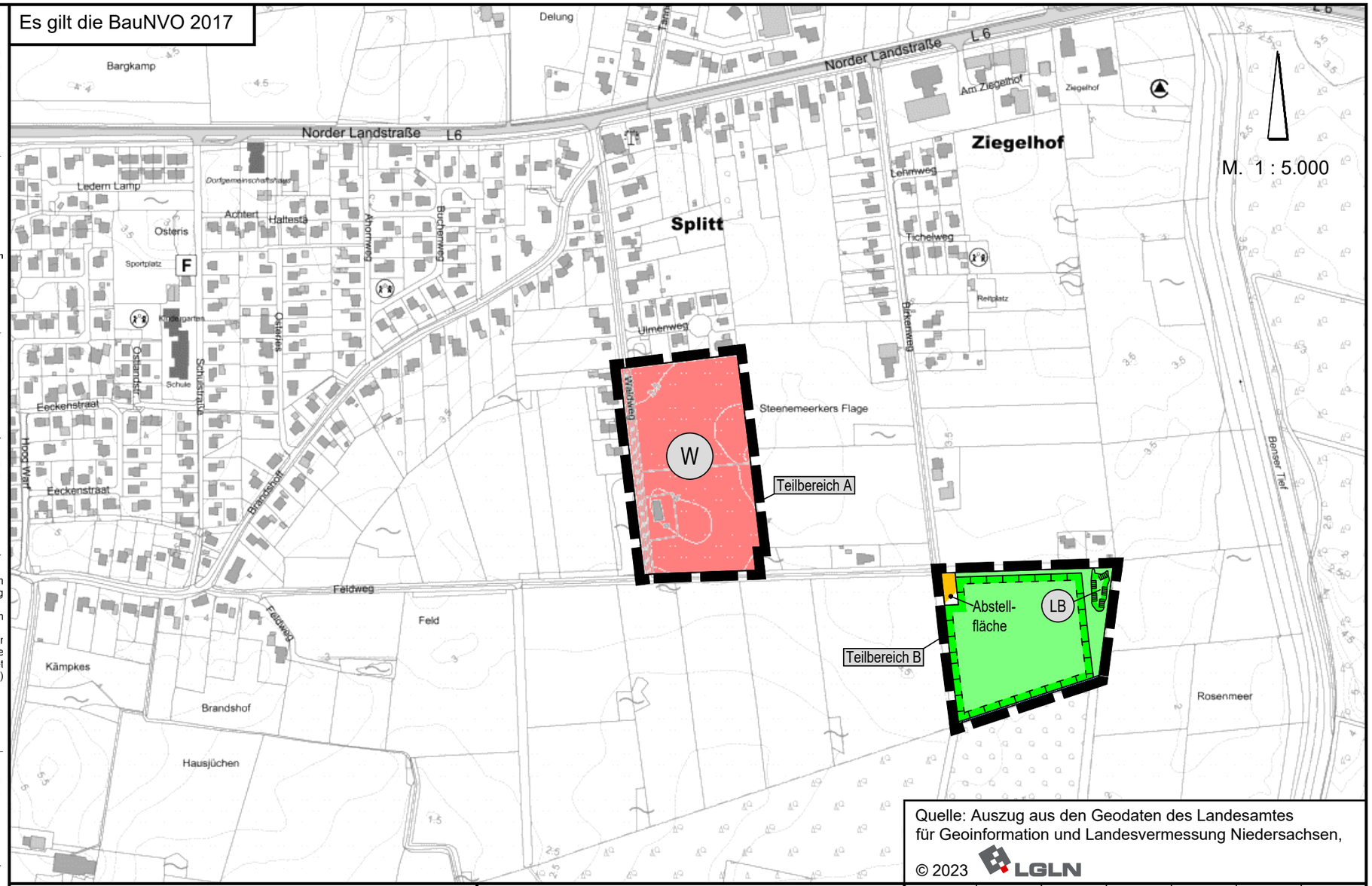
Landkreis Wittmund
Der Landrat
Im Auftrage:

Beitrittsbeschluss

Der Rat der Samtgemeinde Esens ist den in der Genehmigungsverfügung vom ..... (Az.: s.o.) aufgeführten Maßgaben/ Auflagen/ Ausnahmen in seiner Sitzung am ..... beigetreten.
Der betroffenen Öffentlichkeit sowie den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom ..... gemäß § 4a Abs.3, Satz 4 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum ..... gegeben.
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
Die 146. Flächennutzungsplanänderung und die Begründung haben wegen der Maßgaben/ Auflagen gemäß § 4a Abs. 3, Satz 1 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegen.

Esens, den .....

Samtgemeindebürgermeister



Quelle: Auszug aus den Geodaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen,

© 2023 LGLN

Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung der 146. Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ……. im Amtsblatt des Landkreises Wittmund bekannt gemacht worden.
Die 146. Flächennutzungsplanänderung ist damit am ……. wirksam geworden.

Esens, den ……..

Samtgemeindebürgermeister

Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 146. Flächennutzungsplanänderung ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der 146. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Esens, den ……..

Samtgemeindebürgermeister

Planzeichenerklärung

- W — Wohnbaufläche
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Abstell-fläche — Zweckbestimmung: Abstellfläche
- Grünfläche
- Wasserfläche
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
- Geltungsbereich der FNP-Änderung

gezeichnet:	A. Kampen	A. Kampen				
Projektleiter:	D. Janssen	D. Janssen				
Projekt-bearbeiter:	L. v. Lewen	L. v. Lewen				
Datum:	29.11.2024	02.12.2024				

Samtgemeinde Esens
Landkreis Wittmund

146. Flächennutzungsplanänderung

Stand: Dezember 2024

Entwurf

NWP Planungsgesellschaft mbH
Gesellschaft für räumliche Planung und Forschung
Escherweg 1
26121 Oldenburg
Postfach 5335
26043 Oldenburg
Telefon 0441 97174 -0
Telefax 0441 97174 -73
E-Mail info@nwp-ol.de
Internet www.nwp-ol.de