

## **Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer in der Stadt Esens (Hebesatzsatzung)**

Aufgrund des § 10 Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.02.2024 (Nds. GVBl. 2024 Nr. 9), § 25 des Grundsteuergesetzes vom 07.08.1973 (BGBl. I S. 965), zuletzt geändert durch Art. 21 des Gesetzes vom 16.12.2022 (BGBl. I S. 2294), und § 16 des Gewerbesteuergesetzes in der Fassung vom 15.10.2002 (BGBl. I S. 4167), zuletzt geändert Artikel 19 des Gesetzes vom 27. März 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 108), in Verbindung mit § 1 des Realsteuer-Erhebungsgesetzes vom 22.12.1981 (Nds. GVBl. S. 423) und dem Niedersächsischen Grundsteuergesetz vom 07.07.2021 (Nds. GVBl. S. 502), geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 17.05.2022 (Nds. GVBl. S. 304) hat der Rat der Stadt Esens am 08.12.2025 die folgende Satzung beschlossen:

### § 1

Die Hebesätze für die Grundsteuer und für die Gewerbesteuer werden für das Gebiet der Stadt Esens wie folgt festgesetzt:

1. Grundsteuer A: 400 v.H.
2. Grundsteuer B: 360 v.H.
3. Gewerbesteuer: 425 v.H.

### § 2

Diese Satzung tritt am 01.01.2026 in Kraft.

Esens, 08.12.2025

Stadt Esens  
- L.S. -

Emken  
Bürgermeisterin

Becker  
Stadtdirektor