



SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau-, Landwirtschafts-, Umwelt- und Naturschutzangelegenheiten	20.05.2026
Samtgemeindeausschuss	04.06.2026
Samtgemeinderat	17.06.2026

Betreff:	145. Änderung des Flächennutzungsplanes – Darstellung von Sondergebietsflächen „Freiflächenphotovoltaikanlagen“ am Alten Postweg in der Gemeinde Dunum - Beschluss über die im Rahmen der frühzeitigen und der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen - Feststellungsbeschluss - Einholung der Genehmigung
-----------------	--

Sachverhalt:

Die Gemeinde Dunum beabsichtigt auf einem rund 29 ha großen Plangebiet im Ortsteil Brill - westlich des Hünenschlootes und beiderseits des Alten Postwegs bzw. nördlich der Straße Im Schafstrift angrenzend zur Samtgemeinde Holtriem / Gemeinde Blomberg die Errichtung eines Solarparks mit Freiflächenphotovoltaikanlagen. Vorhabenträger ist die Fa. SolarWind Projekt GmbH, Hamburg gemeinsam mit der Fa. Enerparc AG, Hamburg.

Für die Realisierung des Vorhabens ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes der Gemeinde Dunum und die Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Esens erforderlich. Der Samtgemeindeausschuss hat in seiner Sitzung am 25.04.2024 die Aufstellung der 145. Flächennutzungsplanänderung beschlossen (Vorlage Nr. SG/156/2024).

Die frühzeitige Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB zur Aufstellung der 145. Flächennutzungsplanänderung sowie zum Bebauungsplan Nr. 09 der Gemeinde Dunum hat in der Zeit vom 18.06.2024 bis zum 12.07.2024 stattgefunden.

Der Samtgemeindeausschuss hat am 05.06.2025 die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen zur Aufstellung der 145. Flächennutzungsplanänderung abgewogen und die öffentliche Auslegung der Planunterlagen gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen. Die öffentliche Auslegung hat in der Zeit vom 16.09.2025 bis einschließlich zum 16.10.2025 stattgefunden.

Seitens der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit wurden Stellungnahmen abgegeben. Die eingegangenen Stellungnahmen wurden geprüft. Über die vorliegenden

Anregungen und Hinweise aus beiden Beteiligungsverfahren ist abzuwägen und der Feststellungsbeschluss zu fassen. Die Abwägungsvorschläge sind Anlage dieser Sitzungsvorlage.

Beschlussvorschlag:

1. Die im Rahmen der gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführten frühzeitigen Beteiligung und die im Rahmen der gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführten öffentlichen Auslegung vorgebrachten Stellungnahmen zur 145. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Esens – Darstellung von Sondergebietsflächen „Freiflächenphotovoltaikanlagen“ wurden gemäß § 3 Abs. 2 Satz 5 BauGB mit dem in der Anlage aufgeführten Ergebnis geprüft. Der Rat der Samtgemeinde Esens beschließt die in der Anlage aufgeführten Abwägungsvorschläge.
2. Die 145. Änderung des Flächennutzungsplanes wird mit der in der Anlage beigelegten Planzeichnung, Begründung mit Umweltbericht, der Naturschutzfachlichen Bestandaufnahme (Biotoptypen, Brutvögel), Biotoptypenkarte und dem Blendgutachten beschlossen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die für die Genehmigung der 145. Flächennutzungsplanänderung gemäß § 6 Abs. 1 BauGB erforderlichen Schritte einzuleiten.

Klimaschutz:

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

☐ ja, positiv *

☒ ja, negativ *

☐ nein

Wenn ja, negativ:

Bestehen alternative Handlungsoptionen?

☐ ja * ☒ nein *

*Erläuterung

siehe Begründung

Grundsätzlich sind Flächeninanspruchnahmen mit Klimaauswirkungen – sowohl lokal als auch global- verbunden. Gemäß § 1 Abs. 5 BauGB sind aber bei der Aufstellung von Bauleitplänen der Klimaschutz und die Klimaanpassungen zu beachten und sollen gefördert werden. In der Begründung werden Aussagen zu Klimaschutz und Klimaanpassung getroffen.

		Abstimmungsergebnis:			
		Fraktion	Ja:	Nein:	Enth.:
Esens, den 12.05.2026		Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
		SGA	Ja:	Nein:	Enth.:
		SG-Rat	Ja:	Nein:	Enth.:
	(von Rahden, Tanja)				

Anlagenverzeichnis:

- 01 Planzeichnung
- 02 Begründung
- 03 Naturschutzf. Bestandsa. (Biotoptypen, Brutvögel)
- 04 Biotoptypenkarte
- 05 Blendgutachten
- 06 Abwägung frühz. Beteiligung
- 07 Abwägung öffentl. Auslegung