

Erläuterungen für die darstellenden Angaben:

— — — — — Begrenzung des Baugrundstücks

————— Flurstücksgrenze

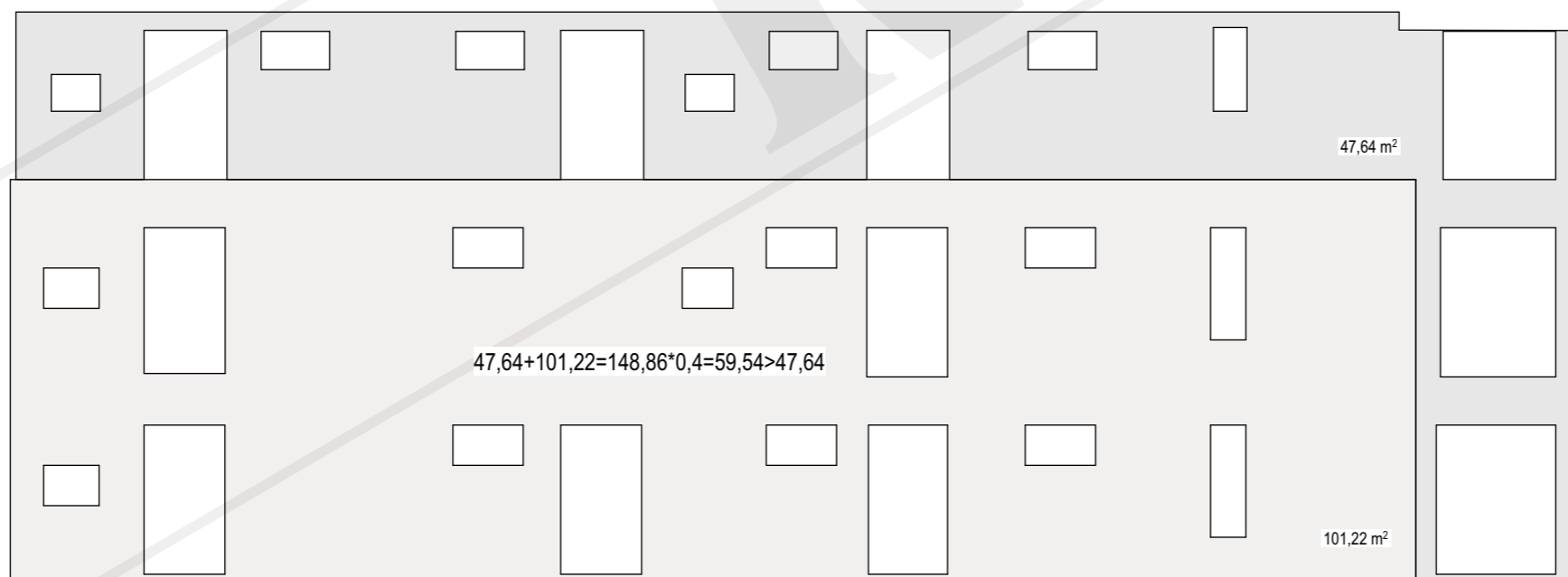
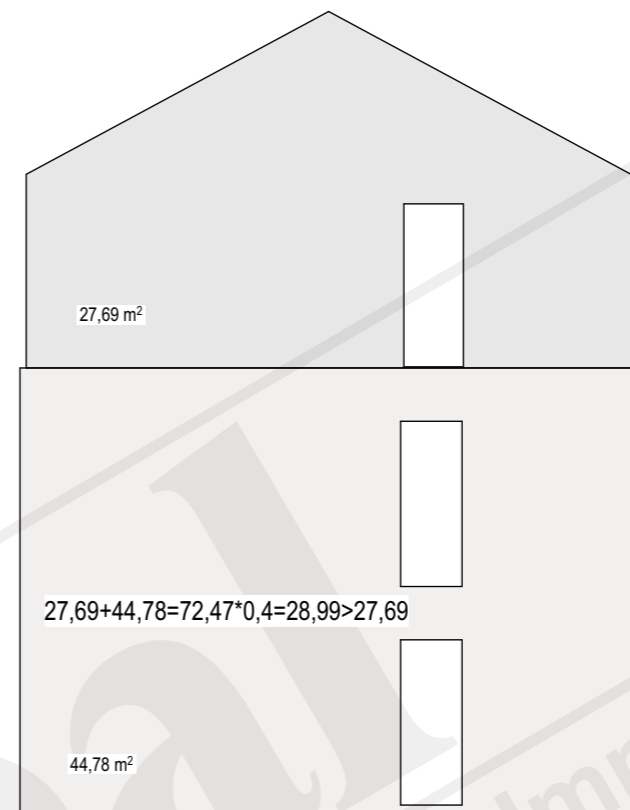
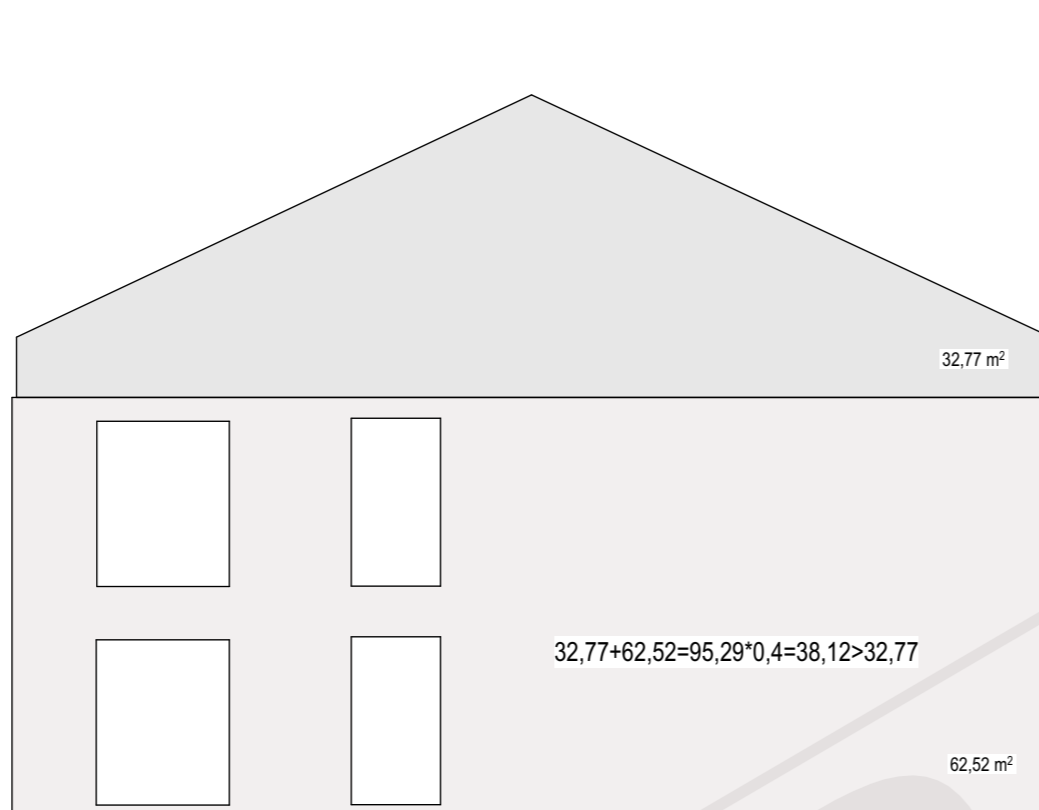
—○— abgemarkter Grenzpunkt

- · - · - · Gemeindegrenze

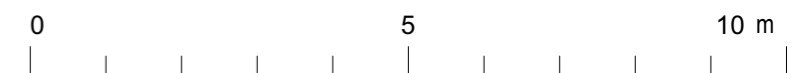
- · · · - · · · Gemarkungsgrenze

- · · · - · · · Flurgrenze

■ Gebäude



Bei den Fassaden mit dem größten Blechanteil liegt der Mauerwerksanteil nach Abzug der Wandöffnungen über 60 %. Die Untersuchung der anderen Ansichten ist entbehrlich.



BAUHERR /IN:
 Real Immobilien GmbH
 Rudolf-Eucken-Str. 16
 26802 Moormerland
 Tel: 04954 94870
 E-Mail: info@real-immobilien.org

Entwurfsverfasser:
 Real Immobilien GmbH
 Matthias Wilken
 Rudolf-Eucken-Str. 16
 26802 Moormerland

BAUVORHABEN:
 Neubau einer sozialen Wohnanlage
 mit 24 Wohneinheiten und Schuppen
 Norddorfer Burg 3-5
 26427 Esens

02_Nachweis Fassade_20250707_V1				
Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller:in	Index 0
1:100	420 x 297 A3	07.07.2025	MW	

LEGENDE

WICHTIGE ERLÄUTERUNGEN

DIESE ZEICHNUNG IST EIGENTUM DES ARCHITECTEN UND DARF OHNE DESSEN ZUSTIMMUNG WEDER GANZ NOCH TEILWEISE KOPIERT, VERVIELFÄLTIGT, GEWERBLICH GENUTZT ODER DRITTEN ÜBERLASSEN WERDEN. DIESER PLAN GILT NUR IN VERBINDUNG MIT DEN STATISCHEN KONSTRUKTIONSPÄNEN. ALLEN PLANEN DER FACHINGENIEURE, DER FACHFIRMEN UND SÄMTLICHEN DAZUGEHÖRENDE PLANEN UND DETAILBLÄTTERN DER ARCHITECTEN, AUSFÜHRUNGSZEICHNUNGEN UND FIRMEN-PLANDERTEILS GELTEN NUR MIT DEM GENEHMIGUNGSVERMERK DES ARCHITECTEN MASS- ODER INHALTSDIFFERENZEN IN DIESEN PLANEN SIND VOR AUSFÜHRUNG UNVERZÜGLICH MIT DEM ARCHITECTEN UND DER BAULEITUNG ABZUKLÄREN. ALLE ANGEGBENEN MASSE SIND, WENN NICHT ANDERS ANGEGBEN, ROHBAUMMASSE UND EIGENVERANTWORTLICH VOM AUFTRAGNEHMER VOR ORT ZU PRÜFEN UND UNSTIMMKEITEN UNVERZÜGLICH DER BAULEITUNG UND DEM ARCHITECTEN MITZUTEILEN. BETON- UND MAUERWERKSGÜTEN SIND DEN PLANEN DES STATIKERS ZU ENTNEHMEN. ALLE SICHTBAREN KANTEN SIND 15mm GEFAST. BEI GIPSKARTONWÄNDEN IN FEUCHTRÄUMEN SIND NUR ENTSPRECHEND ZUGELASSENE FEUCHTRAUMPLATTEN ZU VERWENDEN! MASSE ZU BESTANDSWÄNDEN SIND, WENN NICHT ANDERS ANGEGBEN, AUF DIE VORDERKANTE DER BESTEHENDEN FERTIGEN OBERFLÄCHE BEZOGEN.

SÄMTLICHE MASSE SIND VOR BEGINN DER ARBEITEN UND AN DER BAUSTELLE VOM UNTERNEHMER VERANTWORTLICH ZU PRÜFEN. UNSTIMMKEITEN SIND DER BAULEITUNG SOFORT MITZUTEILEN. HAT DER AUFTRAGNEHMER BEDENKEN GEGEN DIE ANGEGBENE KONSTRUKTION, SO IST ER VERPFLICHTET DIESE VOR AUSFÜHRUNG DEM BAUMT VORZUTRAGEN.

INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN	BEARB.	GEPR.



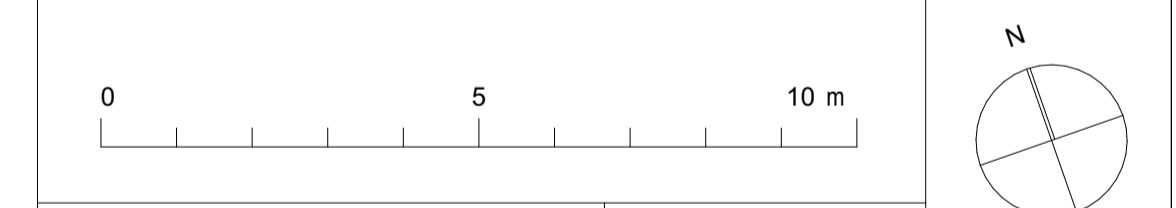
Real
Immobilien GmbH
Bauen.Kaufen.Mieten

Inh. Dieter Baumann
Rudolf-Eucken-Str. 16
26802 Moormerland
Tel. 04954/ 94870
info@real-immobilien.org

Projekt: **Neubau einer sozialen Wohnanlage mit 24 Wohneinheiten und Schuppen**

Adresse: **Nordorfer Burg 3-5
26427 Esens**

Status: **Genehmigungsplanung**



± 0,00 = + 2,25 m üNN = OK FFB EG Index = 0

<p>BAUVORHABEN: Neubau einer sozialen Wohnanlage mit 24 Wohneinheiten und Schuppen Nordorfer Burg 3-5 26427 Esens</p>	<p>Entwurfsverfasser: Real Immobilien GmbH Matthias Wilken Rudolf-Eucken-Str.16 26802 Moormerland</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>BAUHERR/ IN: Real Immobilien GmbH Rudolf-Eucken-Str.16 26802 Moormerland Tel: 04954 94870 E-Mail: info@real-immobilien.org</p>	<p>PLANUNG DURCH: Real Immobilien GmbH Rudolf-Eucken-Str.16 26802 Moormerland Tel: 04954 94870 E-Mail: info@real-immobilien.org</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Bauherr/in: _____ Architekt/in: _____ Zeichner/in: _____

Datum: _____ Datum: _____ Datum: _____

03_Grundriss EG_20250707_V1

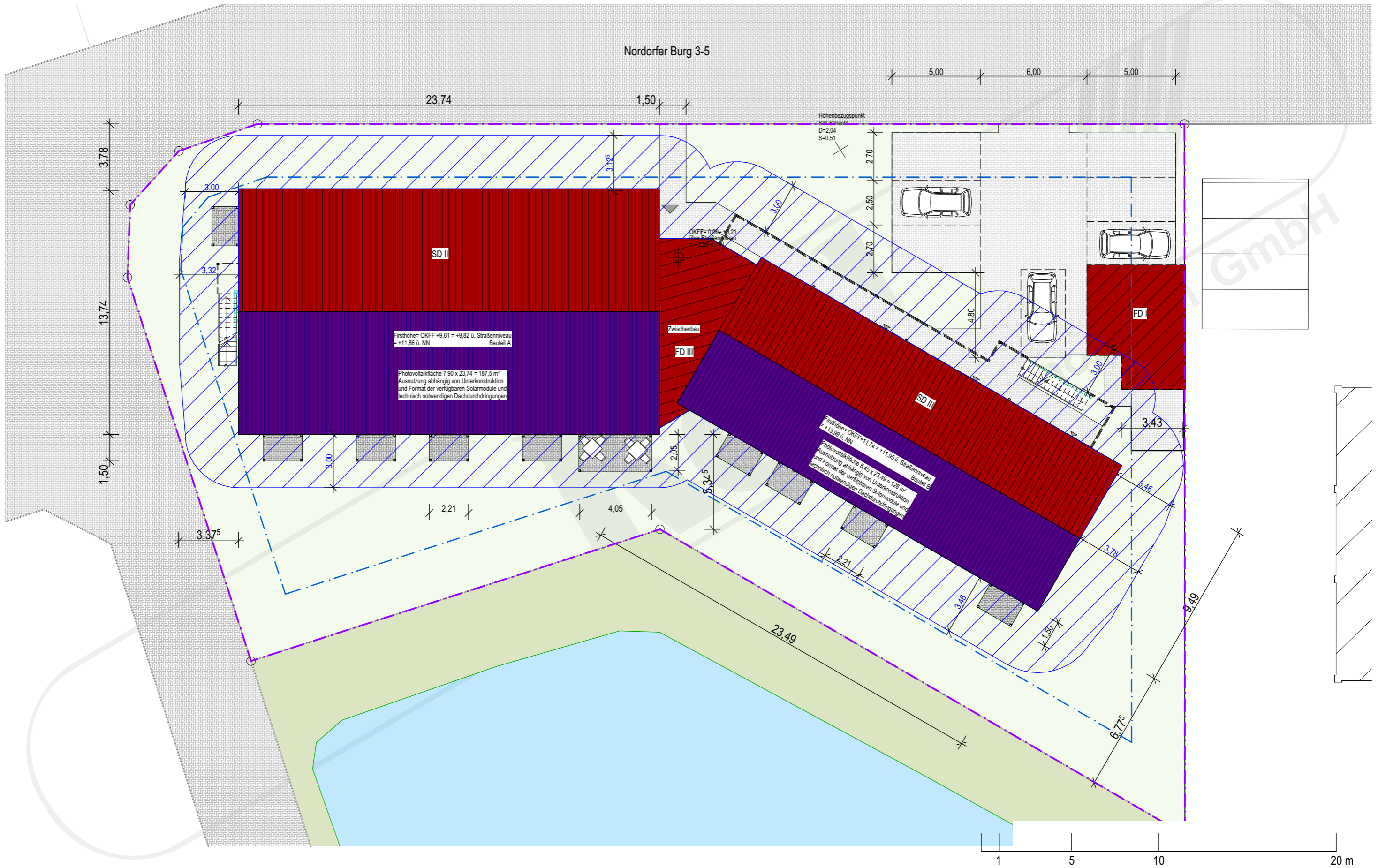
Maßstab	Blattgröße	Datum	Plansteller/in
1:100	840 x 420 A0	07.07.2025	MW

Plat: F:\Z_REAL\03-Projekte\Esens, Nordorferburg 3 + 501 Projekt-Stammdaten\01.06 Pläne\01.03.01 Bauantragsunterlagen\CAD\Esens Nordorfer Burg 3-5.pln



Plat: F:\Z_REAL\03-Projekte\Esens, Nordorferburg 3 + 501 Projekt-Stammdaten\01.06 Pläne\01.03.01 Bauantragsunterlagen\CAD\Esens Nordorfer Burg 3-5.pln

Nordorfer Burg 3-5



3.78
13.74
1.50

23.74 1.50

5.00 6.00 5.00

SD II
Firsthöhe= OKFF +9,61 = +9,82 ü. Straßenniveau
= +11,86 ü. NN
Bauteil A
Photovoltaikfläche 7,90 x 23,74 = 187,5 m²
Ausnutzung abhängig von Unterkonstruktion
und Format der verfügbaren Solarmodule und
technisch notwendigen Dachdurchdringungen

OKFF= 0,25 x 2,21
über Straßenniveau
= +2,25 ü. NN

Zwischenbau
FD III

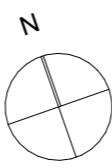
SD III
Firsthöhe= OKFF+11,74 = +11,95 ü. Straßenniveau
= +13,99 ü. NN
Bauteil B
Photovoltaikfläche 5,45 x 23,49 = 128 m²
Ausnutzung abhängig von Unterkonstruktion
und Format der verfügbaren Solarmodule und
technisch notwendigen Dachdurchdringungen

FD I

1 5 10 20 m



BAUHERR /IN:
Real Immobilien GmbH
Rudolf-Eucken-Str.16
26802 Moormerland
Tel: 04954 94870
E-Mail: info@real-immobilien.org

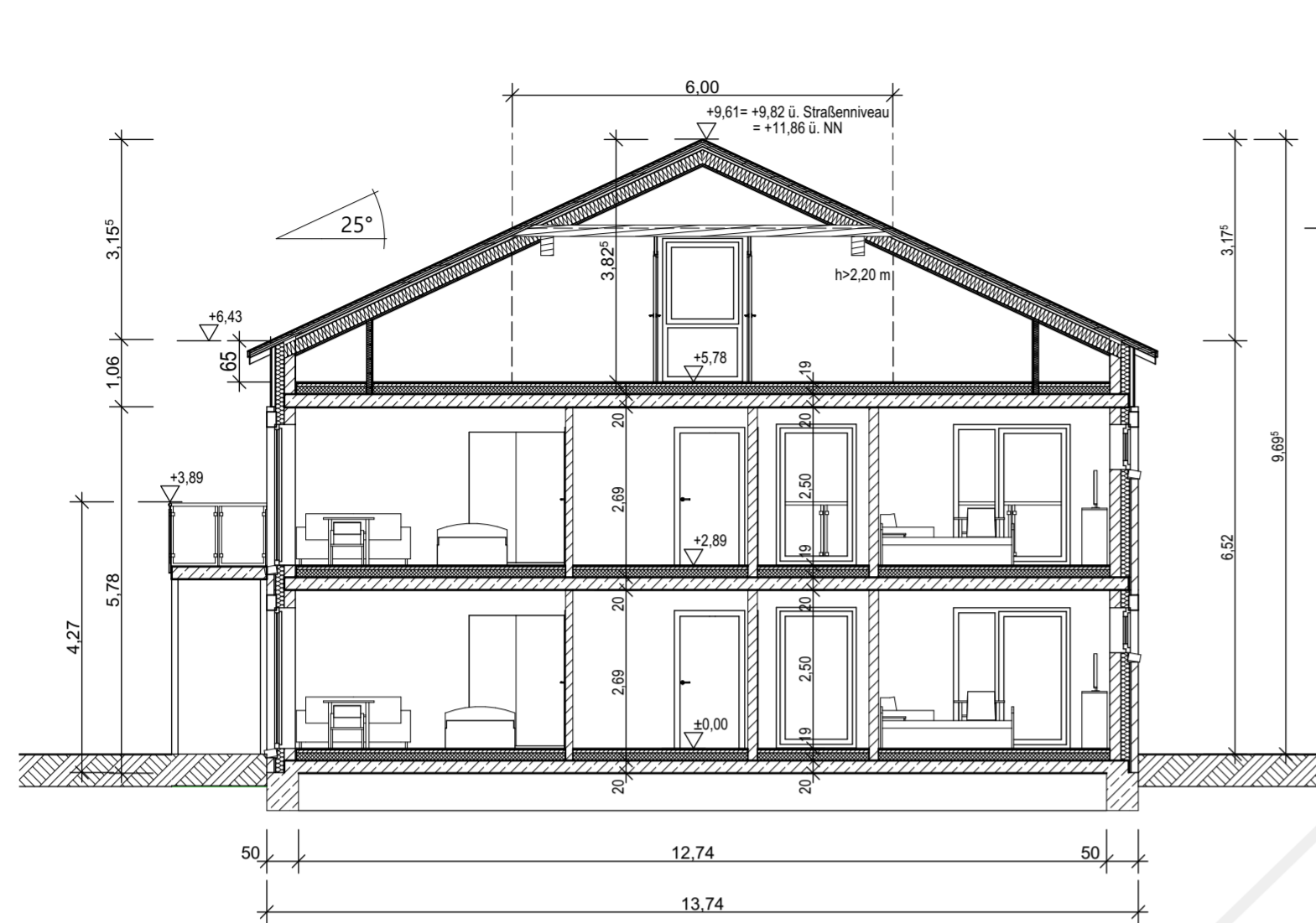


Entwurfsverfasser:
Real Immobilien GmbH
Matthias Wilken
Rudolf-Eucken-Str.16
26802 Moormerland

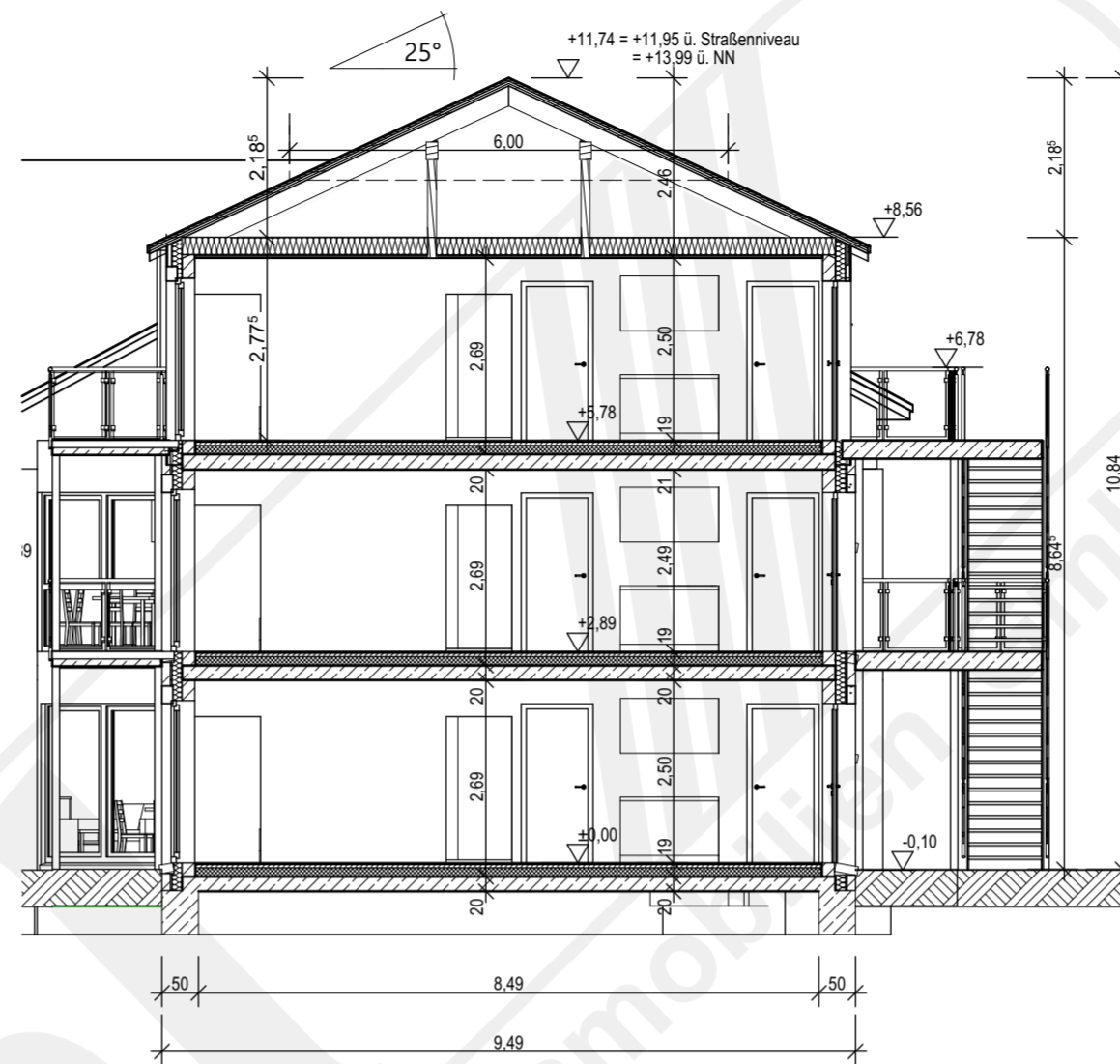
BAUVORHABEN:
Neubau einer sozialen Wohnanlage
mit 24 Wohneinheiten und Schuppen
Nordorfer Burg 3-5
26427 Esens

03_Photovoltaikeflächen_20250707_V1

Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller:in	Index
1:200	420 x 297 A3	07.07.2025	MW	0



Schnitt A-A



Schnitt B-B



Schnitt C-C

LEGENDE

WICHTIGE ERLÄUTERUNGEN

DIESE ZEICHNUNG IST EIGENTUM DES ARCHITECTEN UND DARF OHNE DESSEN ZUSTIMMUNG WEDER GANZ NOCH TEILWEISE KOPIERT, VERVIELFÄLTIGT, GEWERBLICH GENUTZT ODER DRITTEN ÜBERLASSEN WERDEN. DIESER PLAN GILT NUR IN VERBINDUNG MIT DEN STATISCHEN KONSTRUKTIONSPÄNEN, ALLEN PLÄNEN DER FACHINGENIEURE, DER FACHFIRMEN UND SÄMTLICHEN DAZUGEHÖRENDE PLANEN UND DETAILBLÄTTERN DER ARCHITECTEN. AUSFÜHRUNGSZEICHNUNGEN UND FIRMEN-/PLÄNERDETAILS GELTEN NUR MIT DEM GENEHMIGUNGSVERMERK DES ARCHITECTEN. MASS- ODER INHALTSDIFFERENZEN IN DIESEN PLÄNEN SIND VOR AUSFÜHRUNG UNVERZÜGLICH MIT DEM ARCHITECTEN UND DER BAULEITUNG ABZUKLÄREN. ALLE ANGELEGNE MASSE SIND, WENN NICHT ANDERS ANGELEGNE, ROHBAUMASSE UND EIGENVERANTWÖRTLICH VOM AUFTRAGNEHMER VOR ORT ZU PRÜFEN UND UNSTIMMIGKEITEN UNVERZÜGLICH DER BAULEITUNG UND DEM ARCHITECTEN MITZUTEILEN. BETON- UND MAUERWERKSGÜTEN SIND DEN PLÄNEN DES STATIKERS ZU ENTNEHMEN. ALLE SICHTBETONKANTEN SIND 15mm GEFASST. BEI GIPSKARTONWÄNDEN IN FEUCHTRÄUMEN SIND NUR ENTSPRECHEND ZUGELASSENE FEUCHTRÄUMPLÄTTEN ZU VERWENDEN. MASSE ZU BESTANDSWÄNDEN SIND, WENN NICHT ANDERS ANGELEGNE, AUF DIE VÖRDERKANTE DER BESTEHENDEN FERTIGEN OBERFLÄCHE BEZOGEN.

SÄMTLICHE MASSE SIND VOR BEGINN DER ARBEITEN UND AN DER BAUSTELLE VOM UNTERNEHMER VERANTWÖRTLICH ZU PRÜFEN. UNSTIMMIGKEITEN SIND DER BAULEITUNG SOFORT MITZUTEILEN. HAT DER AUFTRAGNEHMER BEDENKEN GEGEN DIE ANGELEGNE KONSTRUKTION, SO IST ER VERPFLICHTET DIESE VOR AUSFÜHRUNG DEM BAUAMT VORZUTRAGEN.

INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN	BEARB.	GEPR.



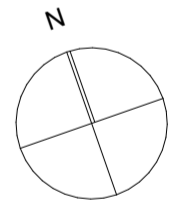
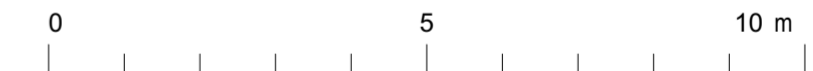
Real
Immobilien GmbH
Bauen.Kaufen.Mieten

Inh. Dieter Baumann
Rudolf-Eucken- Straße 16
26802 Moormerland
Tel. 04954/ 94870
info@real-immobilien.org

Projekt: **Neubau einer sozialen Wohnanlage mit 24 Wohneinheiten und Schuppen**

Adresse: **Nordorfer Burg 3-5
26427 Esens**

Status: **Genehmigungsplanung**



± 0,00 = + 2,25 m üNN = OK FFB EG

Index = 0

BAUVORHABEN:
Neubau einer sozialen Wohnanlage mit 24 Wohneinheiten und Schuppen
Nordorfer Burg 3-5
26427 Esens

Entwurfsverfasser:
Real Immobilien GmbH
Matthias Wilken
Rudolf-Eucken-Str.16
26802 Moormerland

BAUHERR/ IN:
Real Immobilien GmbH
Rudolf-Eucken-Str.16
26802 Moormerland
Tel: 04954 94870
E-Mail: info@real-immobilien.org

PLANUNG DURCH:
Real Immobilien GmbH
Rudolf-Eucken-Str.16
26802 Moormerland
Tel: 04954 94870
E-Mail: info@real-immobilien.org

Bauherr/in: _____ Architekt/in: _____ Zeichner/in: _____

Datum: _____ Datum: _____ Datum: _____

03_Schnitte_20250707_V1

Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller/in
1:100	594 x 420 A0	07.07.2025	MW