


<b>Stadt Esens</b> Stabsstelle Planen	Vorlagen-Nr. ST/324/2026	
--	-----------------------------	---

## SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

↓ <b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungstermin</b>	
Bau- und Umweltausschuss	23.02.2026	
Verwaltungsausschuss	16.03.2026	

<b>Betreff:</b>	<b>Bebauungsplan Nr. 111 „Interkommunaler Agri-Solarpark Tonnenkamp,, der Stadt Esens als vorhabenbezogener Bebauungsplan gemäß § 12 BauGB mit örtlichen Bauvorschriften gemäß § 84 Abs. 3 Niedersächsische Bauordnung (NBauO)</b> <b>-Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses vom 17.06.2024</b> <b>-Aufstellungsbeschluss</b> <b>-Beschluss über die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange</b>
-----------------	---

**Sachverhalt:**

Die Firma Next2Sun Projekt GmbH, Trierer Straße 22, 66663 Merzig plant in Kooperation mit der Firma STROMANBAU Florian Maack, Lehmweg 47, 20251 Hamburg, die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage (Agri-PV) in der Stadt Esens und in der Gemeinde Stedesdorf. Das rd. 13,4 ha große Plangebiet ist zusammenhängend, jedoch durch die Gemeindegrenze zwischen der Stadt Esens bzw. der Gemeinde Stedesdorf geteilt.

Für die Realisierung des Vorhabens ist die Aufstellung eines Bebauungsplans mit gleichzeitiger Änderung des Flächennutzungsplans erforderlich.

Das Planungsbüro hat die Unterlagen für die frühzeitige Beteiligung erarbeitet. Bei der Erarbeitung hat sich eine Änderung des Geltungsbereichs ergeben. Daher muss der Aufstellungsbeschluss vom 17.06.2024 (Vorlagen-Nr. ST/219/2024) aufgehoben und neu beschlossen werden. Der neue Geltungsbereich ist in der Anlage 1 dargestellt.

Den Planunterlagen ist zu entnehmen, dass der Abstand des geplanten Solarparks 50m zum angrenzenden Wohngebäude beträgt, nicht jedoch zur Grundstücksgrenze. Die Einverständniserklärung des Grundstückseigentümers kann nach Aussage des Vorhabenträgers vorgelegt werden.

Das Planungsbüro stellt dem Bauausschuss der Stadt Esens sowie dem Rat der Gemeinde Stedesdorf das Vorhaben in der Sitzung vor.

