



SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin
Bau- und Umweltausschuss	23.02.2026
Verwaltungsausschuss	16.03.2026
Rat der Stadt Esens	16.03.2026

Betreff:	Bebauungsplan Nr. 110 „Sondergebiet großflächiger Einzelhandel Wittmunder Straße Nord,, der Stadt Esens als vorhabenbezogener Bebauungsplan gemäß § 12 Baugesetzbuch (BauGB) -Abschluss des Durchführungsvertrages
-----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Sachverhalt:

Es wird Bezug genommen auf die Sitzungsvorlage ST/323/2026.

Ein Bestandteil eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans ist der Abschluss eines Durchführungsvertrages.

Vorhabenträger, Stadt und Samtgemeinde Esens haben anliegenden Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 110 „Sondergebiet großflächiger Einzelhandel Wittmunder Straße Nord“ abgestimmt.

Beschlussvorschlag:

1. Der Rat der Stadt Esens stimmt dem Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 110 „Sondergebiet großflächiger Einzelhandel Wittmunder Straße Nord“ in der anliegenden Fassung zu.
2. Die Bürgermeisterin und der Stadtdirektor der Stadt Esens werden ermächtigt, den Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 110 „Sondergebiet großflächiger Einzelhandel Wittmunder Straße Nord“ mit dem Vorhabenträger abzuschließen.

Klimaschutz:

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

ja, positiv *

ja, negativ *

nein

Wenn ja, negativ:

Bestehen alternative Handlungsoptionen?

ja * nein *

* Erläuterung siehe Begründung

Esens, den 13.02.2026 (Greif, Simone)	Abstimmungsergebnis:			
	Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
	VA	Ja:	Nein:	Enth.:
	Rat	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis:

Durchführungsvertrag BP 110