

Stadt Esens

Stabsstelle Planen

Vorlagen-Nr.

ST/325/2026



SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin	
Bau- und Umweltausschuss	23.02.2026	
Verwaltungsausschuss	16.03.2026	

Betreff:	Bebauungsplan Nr. 21 „Ortsmitte,, der Stadt Esens, Ortsteil Benersiel - Präsentation - Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses vom 30.06.2025 - erneuter Aufstellungsbeschluss - Beschluss über die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
-----------------	--

Sachverhalt:

Die Stadt Esens beabsichtigt, mit der Aufstellung eines Bebauungsplans die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die im Rahmen der Dorfentwicklung geplante Umgestaltung der Ortsmitte in Benersiel zu schaffen.

Dafür wurde vom Rat der Stadt Esens in seiner Sitzung am 30.06.2025 ein Aufstellungsbeschluss zur Einleitung eines Bauleitplanverfahrens gefasst (s. ST/285/2025). Die Entwürfe zur frühzeitigen Beteiligung wurden von der NWP Planungsgesellschaft mbH erarbeitet und werden anhand einer Präsentation im Bauausschuss der Stadt Esens vorgestellt. Aufgrund von Änderungen des Geltungsbereiches ist der Aufstellungsbeschluss vom 30.06.2025 aufzuheben und ein neuer Aufstellungsbeschluss für den in der Planzeichnung gekennzeichneten Geltungsbereich zu fassen.

Auf Basis der vorliegenden Vorentwurfsunterlagen des Bebauungsplan Nr. 21 soll die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt werden.

