

Stadt Esens

Stabsstelle Planen

Vorlagen-Nr.

ST/322/2026



SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin
Bau- und Umweltausschuss	23.02.2026
Verwaltungsausschuss	16.03.2026
Rat der Stadt Esens	16.03.2026

Betreff:	Bebauungsplan Nr. 28 "Markt/Molkereistraße" - 4. Änderung der Stadt Esens als vorhabenbezogener Bebauungsplan(Vorhaben- u. Erschließungsplan)gemäß §12 Baugesetzbuch(BauGB) im beschleunigten Verfahren(Bebauungsplan d. Innenentwicklung)gemäß §13a BauGB - 1. Änderung des Durchführungsvertrages
-----------------	--

Sachverhalt:

In der Sitzung des Rates am 22.09.2025 wurde zu dem genannten Vorhaben im Rahmen des Bauleitplanverfahrens ein Durchführungsvertrag beschlossen (ST/296/2025).

Der Vorhabenträger beabsichtigt, die Eingangstür sowie das Element im Obergeschoss an der Süd-West-Seite (Parkplatzseite) des geplanten Zwischenbaus in Richtung Süden zu verschieben. Hintergrund ist hier eine vorteilhaftere Aufteilung der Ladenfläche. Außerdem wurde die Gestaltung der Fenster konkretisiert (s. Vorhaben- und Erschließungsplan). Aus planerischer Sicht reicht es aus, den Durchführungsvertrag mit dem entsprechenden Vorhaben- und Erschließungsplan zu ändern.

Beschlussvorschlag:

1. Der Rat der Stadt Esens stimmt der 1. Änderung des Durchführungsvertrages zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 28 „Markt/Molkereistraße“ – 4. Änderung der Stadt Esens zwischen der Stadt Esens und dem Vorhabenträger Willms GmbH & Co. KG zu.
2. Die Bürgermeisterin und der Stadtdirektor der Stadt Esens werden ermächtigt, die 1. Änderung des Durchführungsvertrages zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 28 „Markt/Molkereistraße“ – 4. Änderung mit dem Vorhabenträger Willms GmbH & Co KG abzuschließen.

Klimaschutz:

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

ja, positiv *

ja, negativ *

nein

Wenn ja, negativ:

Bestehen alternative Handlungsoptionen?

ja * nein *

* Erläuterung siehe Begründung

Esens, den 13.02.2026 <hr/> <i>(Saalberg, Kristoff)</i>	Abstimmungsergebnis:			
	Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
	VA	Ja:	Nein:	Enth.:
	Rat	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis:

Vorhaben- und Erschließungsplan 10.02.2026