

Stadt Esens

Umgestaltung der Hauptstraße in Bengersiel



23. Februar 2026

Betrachtungsbereich



Planungsziele



Regionale Identität durch Materialwahl



Barrierefreiheit im gesamten Straßenraum



Aufenthaltsqualität für Flanierende



zusammenhängende Gestaltung der Ortsmitte

Planungsfragen – derzeitiger Stand

Diskussionspunkt	Ergebnis
Betrachtungsbereich	Hauptstraße von Seestraße bis Schmiedestraße
Antragstellung/ Förderung	1. Antrag bis 25.09.2025
Berücksichtigung öffentlicher und privater Belange	Aufstellung eines Bebauungsplans
Neues Deichschart	Durchfahrtsbreite für Begegnungsverkehr + Fußweg Abstimmung mit NLWKN erforderlich
Neue Deichlinie	NLWKN plant im jetzigen Bereich des Deiches, ggf. Sonderprofile notwendig, Planungsbeginn frühestens 2026
Umgang Bushaltestelle	Verlegung nach Westen, besserer Umgang mit Höhenversprung
Private Vorflächen vor Geschäfte	Einbezug bis Höhenversprung/ Außensitzflächen
Grün im Straßenverlauf	Mobiles Grün, alternativ eingelassene Pflanztröge (flutsicher)
Barrierefreiheit	Aufmerksamkeitsfelder bei Übergängen und Bushaltestelle
Bürgermeister Rieken-Platz	Anpassung des Platzes aufgrund der Deicherhöhung Ergänzung des Geltungsbereiches

Antragstellung



Aufteilung in **4 Antragsstellungen**,
beginnend mit dem Bauabschnitt 1
Übergang Kurpark/ Grünanlage,
da unabhängig von Neuplanungen
des Deichs

Aktueller Planungsstand

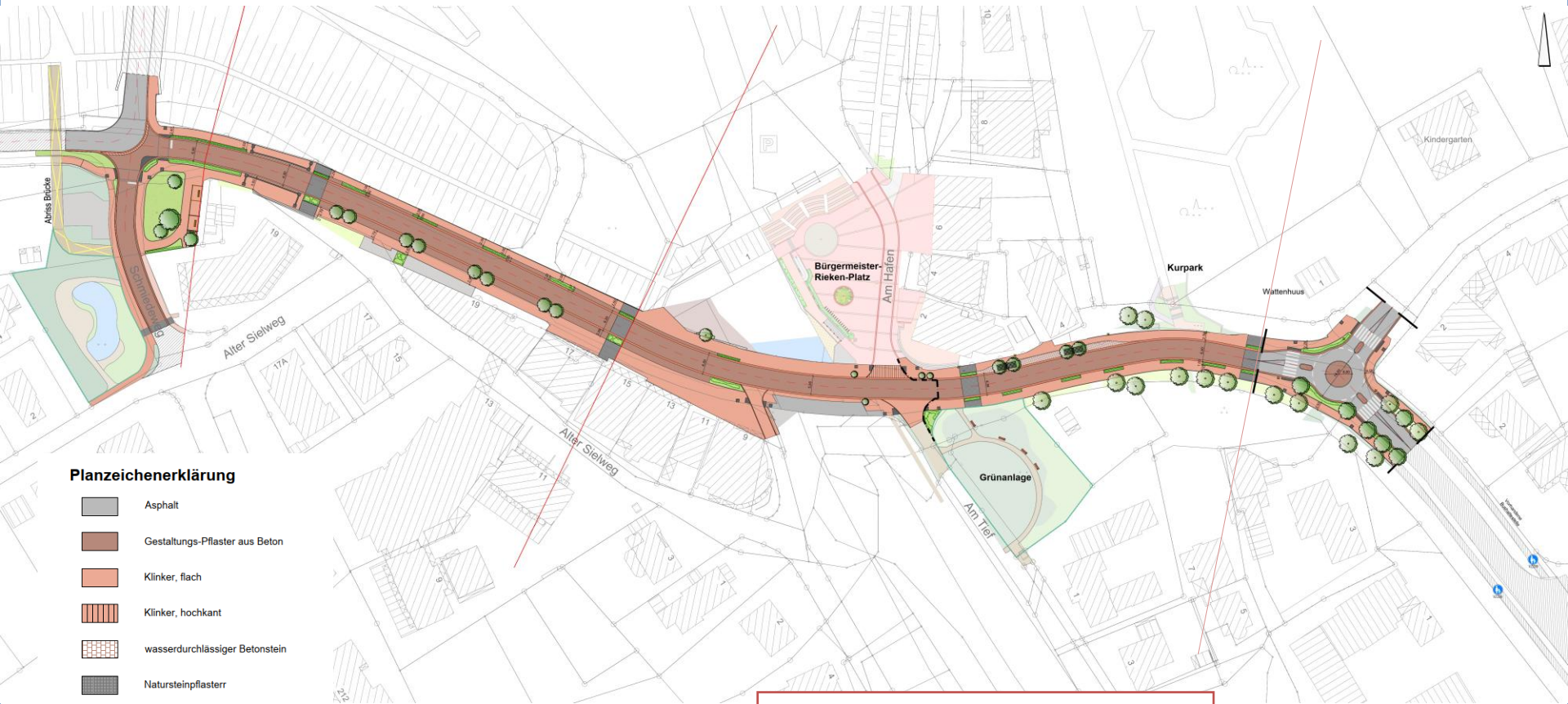
Deichschart

Promenade

Ortsmitte

Zugang Kurpark

Kreisverkehr



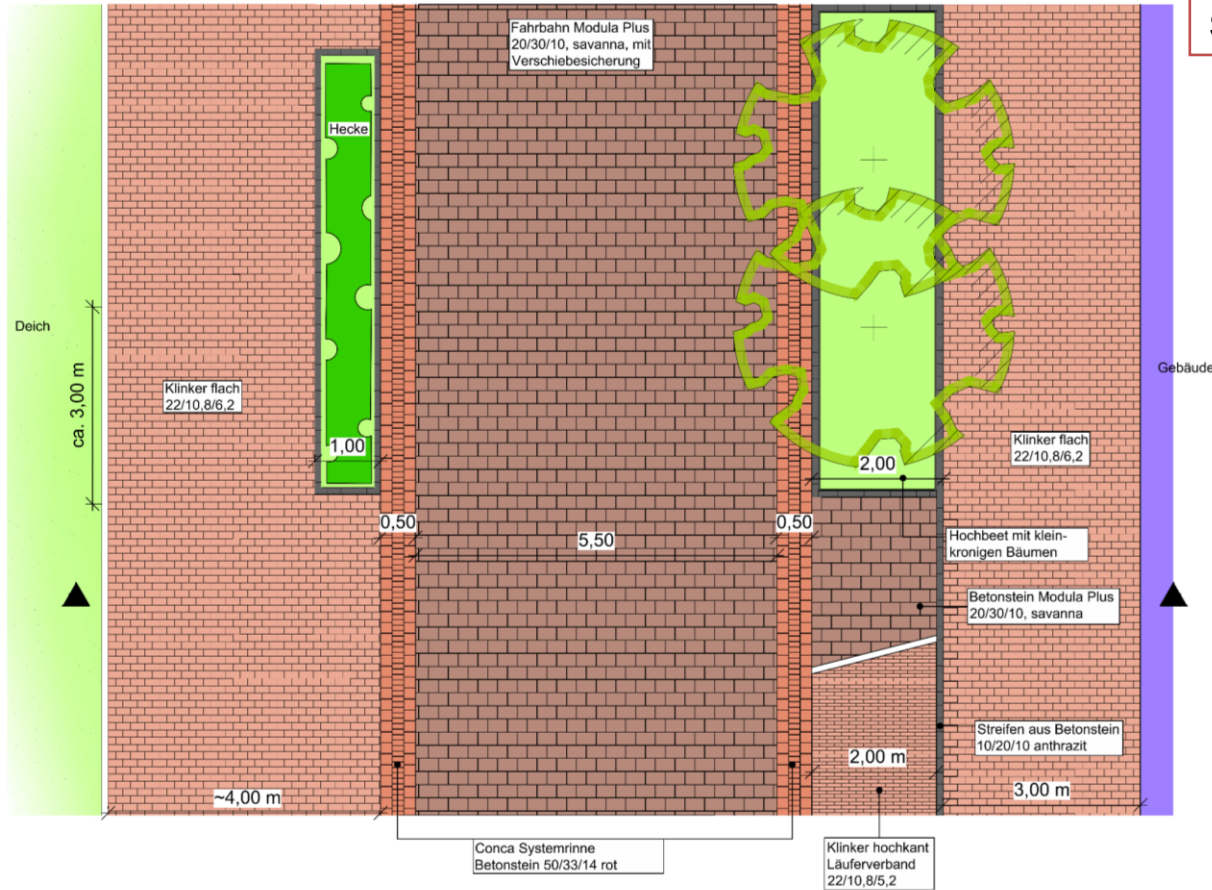
Planzeichenerklärung

- Asphalt
- Gestaltungs-Pflaster aus Beton
- Klinker, flach
- Klinker, hochkant
- wasserdurchlässiger Betonstein
- Natursteinpflaster
- Rinne
- Taktile Platten/Leistsystem
- Baumrost begehbar
- Aufwertung der Grünanlage
- Ausbaugrenzen

Neugestaltung der Hauptstraße mit Fußweg und Vorbereichen der Geschäfte sowie der angrenzenden Grünflächen

Verlegeplan (gewählte Variante)

Draufsicht



Berding Beton
Modular Plus,
Savanna



Beispiel Friesoythe



Bestandssituation














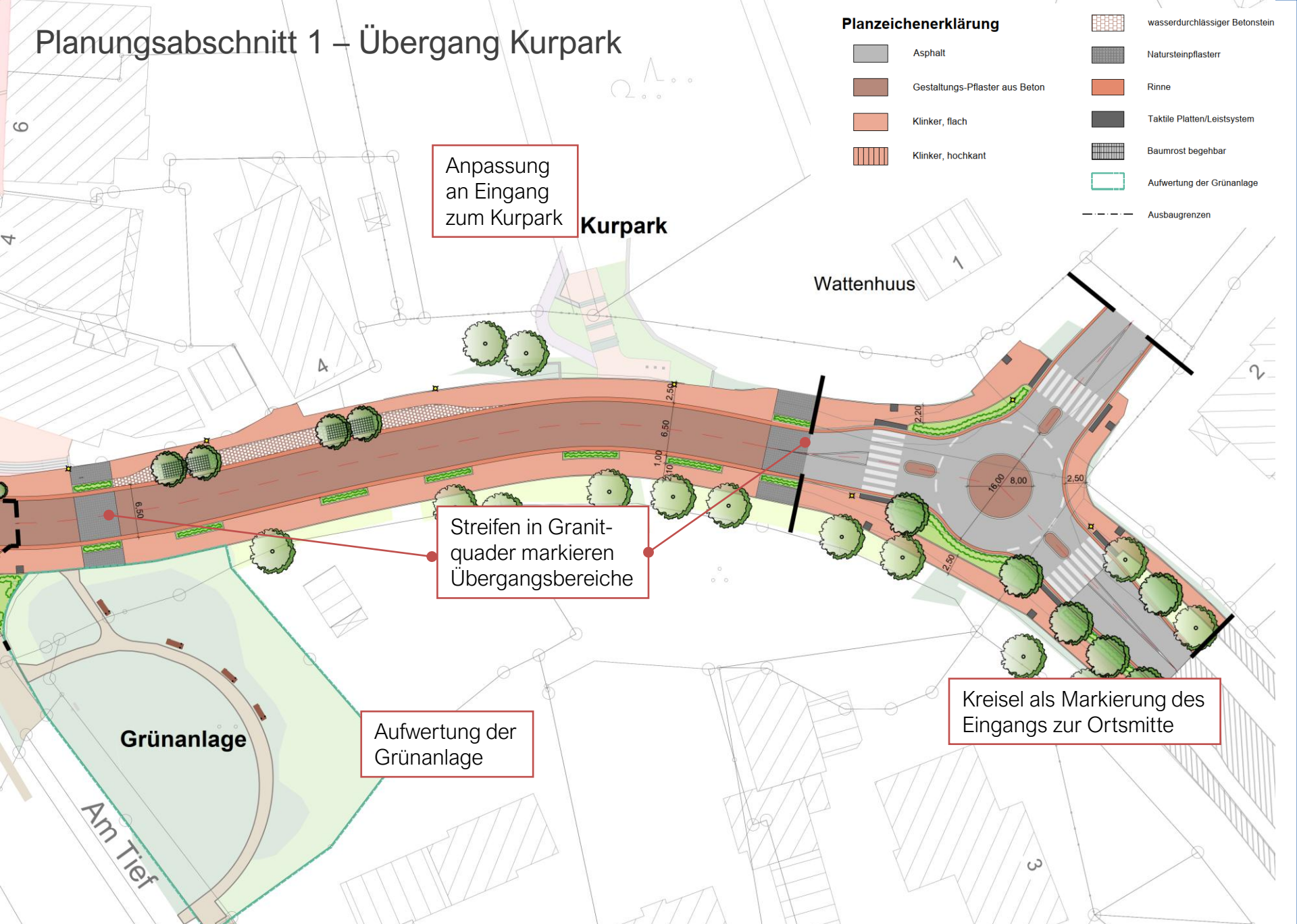
Kreuzung Hauptstraße/ Seestraße



Planungsabschnitt 1 – Übergang Kurpark

Planzeichenerklärung

- | | | | |
|---|--------------------------------|---|--------------------------------|
|  | Asphalt |  | wasserdurchlässiger Betonstein |
|  | Gestaltungs-Pflaster aus Beton |  | Natursteinpflaster |
|  | Klinker, flach |  | Rinne |
|  | Klinker, hochkant |  | Taktile Platten/Leistsystem |
| | |  | Baumrost begehbar |
| | |  | Aufwertung der Grünanlage |
| | |  | Ausbaugrenzen |



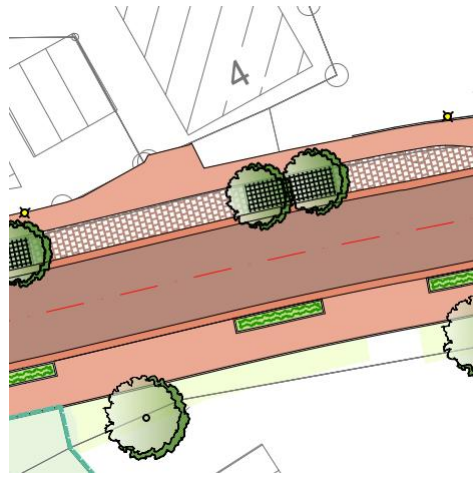
Anpassung an Eingang zum Kurpark

Streifen in Granitquader markieren Übergangsbereiche

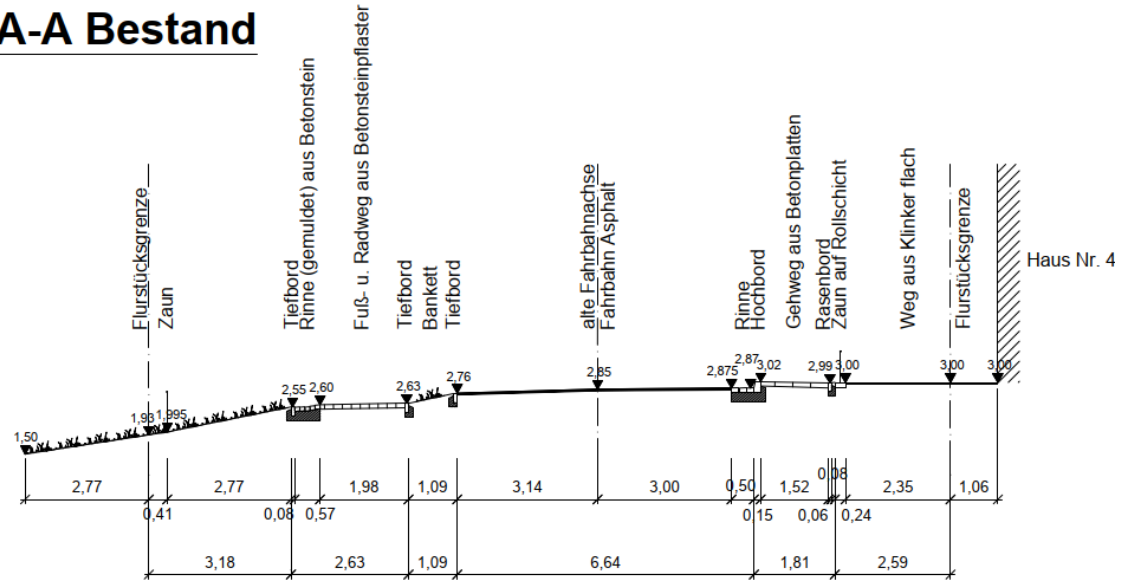
Aufwertung der Grünanlage

Kreisel als Markierung des Eingangs zur Ortsmitte

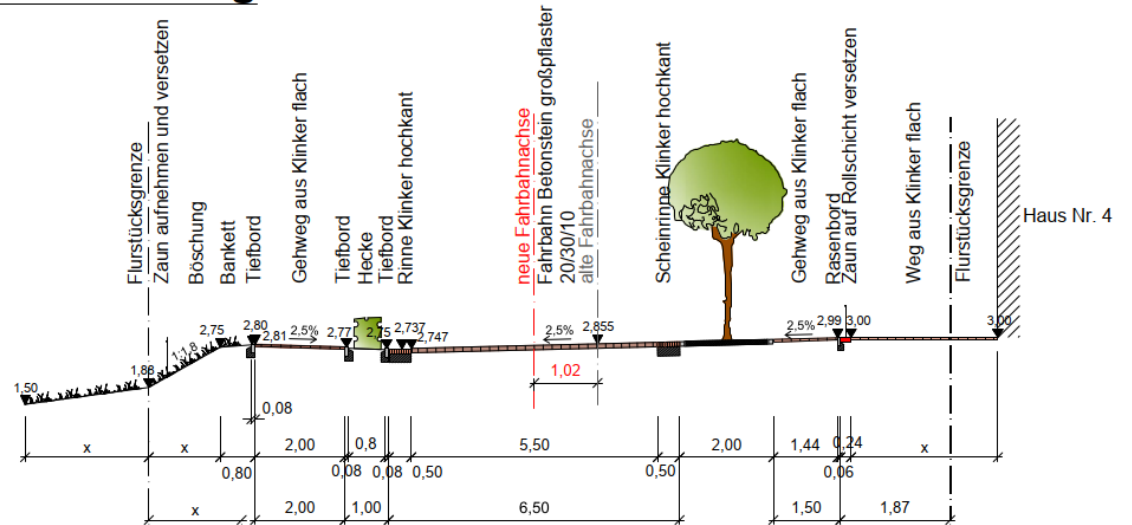
Schnitt A-A



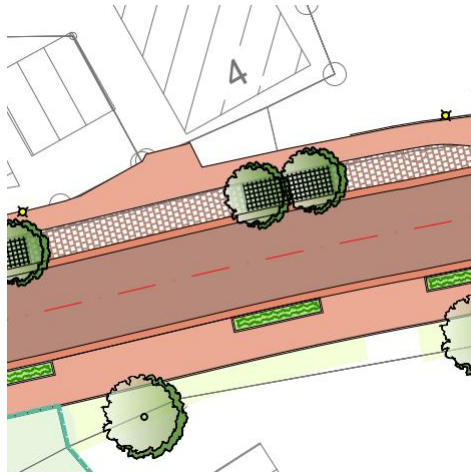
Schnitt A-A Bestand



Schnitt A-A Planung



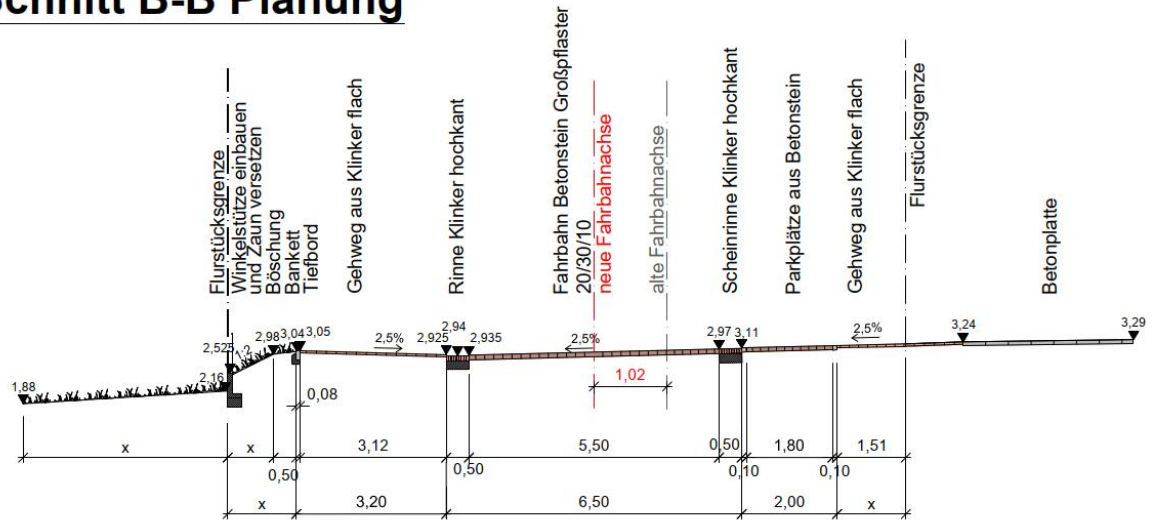
Schnitt B-B



Schnitt B-B Bestand



Schnitt B-B Planung



Bestandssituation



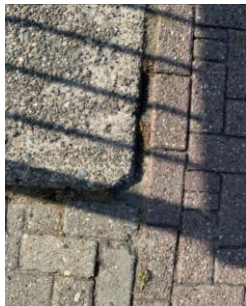
Ortsmitte/ Bürgermeister-Rieken-Platz



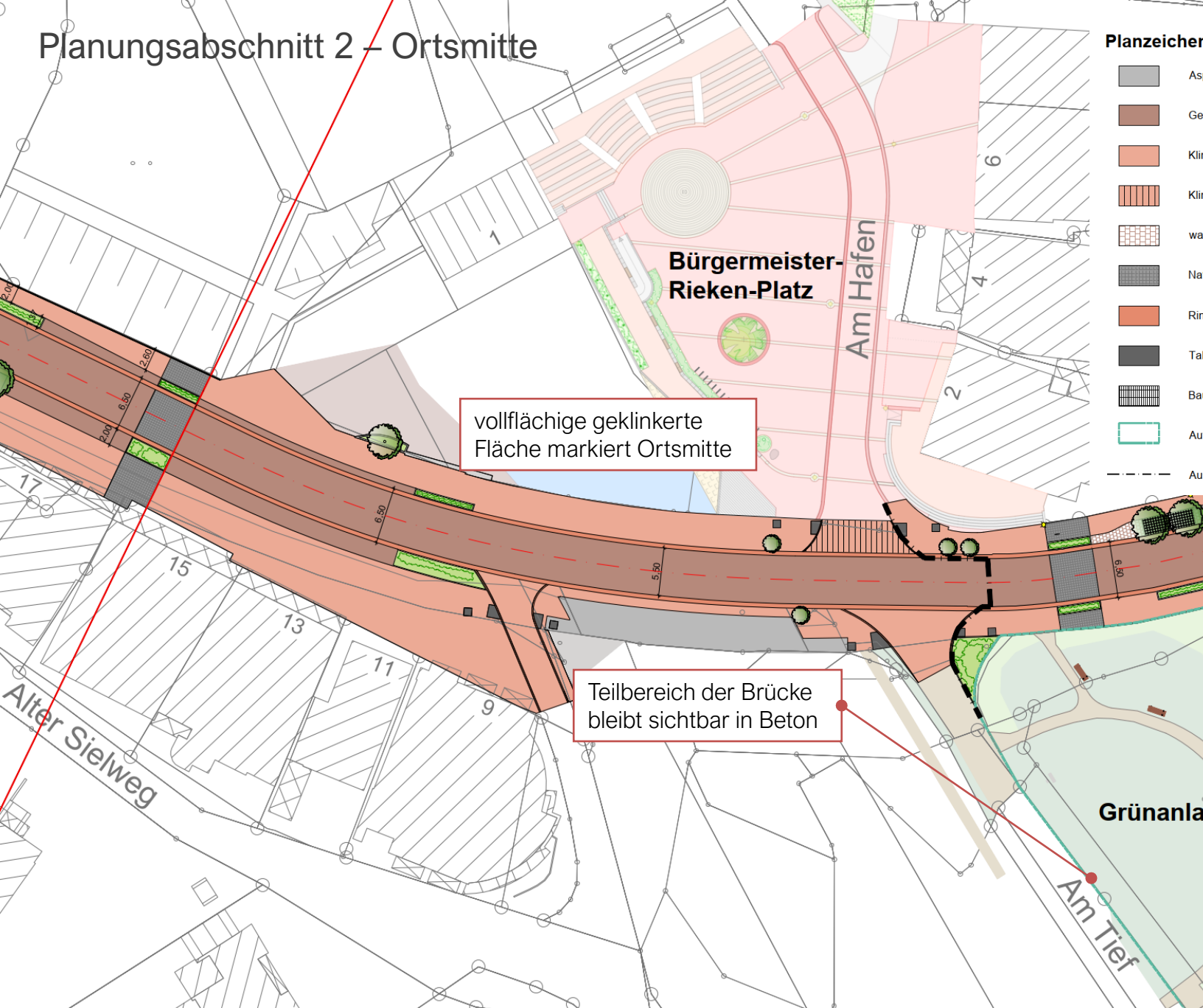
Bestandssituation














Brücke über Benser Tief



Planungsabschnitt 2 – Ortsmitte



Planzeichenerklärung

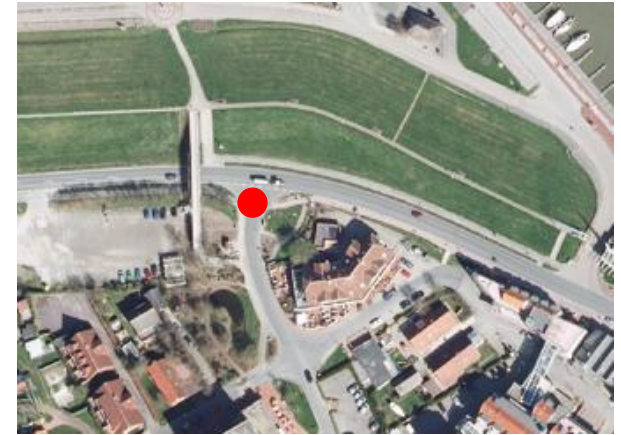
-  Asphalt
-  Gestaltungs-Pflaster aus Beton
-  Klinker, flach
-  Klinker, hochkant
-  wasserdurchlässiger Betonstein
-  Natursteinpflaster
-  Rinne
-  Taktile Platten/Leistsystem
-  Baumrost begehbar
-  Aufwertung der Grünanlage
-  Ausbaugrenzen



Bestandssituation



Kreuzung Hauptstraße/ Schmiedestraße



Planungsabschnitt 4 - Deichschart

Abknickende Vorfahrt asphaltiert;
Einmündungen geklinkert
Einbezug des Schmiedeweges
in die Gestaltung

Planzeichenerklärung

- Asphalt
- Gestaltungs-Pflaster aus Beton
- Klinker, flach
- Klinker, hochkant
- wasserdurchlässiger Betonstein
- Natursteinpflaster
- Rinne
- Taktile Platten/Leistsystem
- Baumrost begehbar
- Aufwertung der Grünanlage
- Ausbaugrenzen

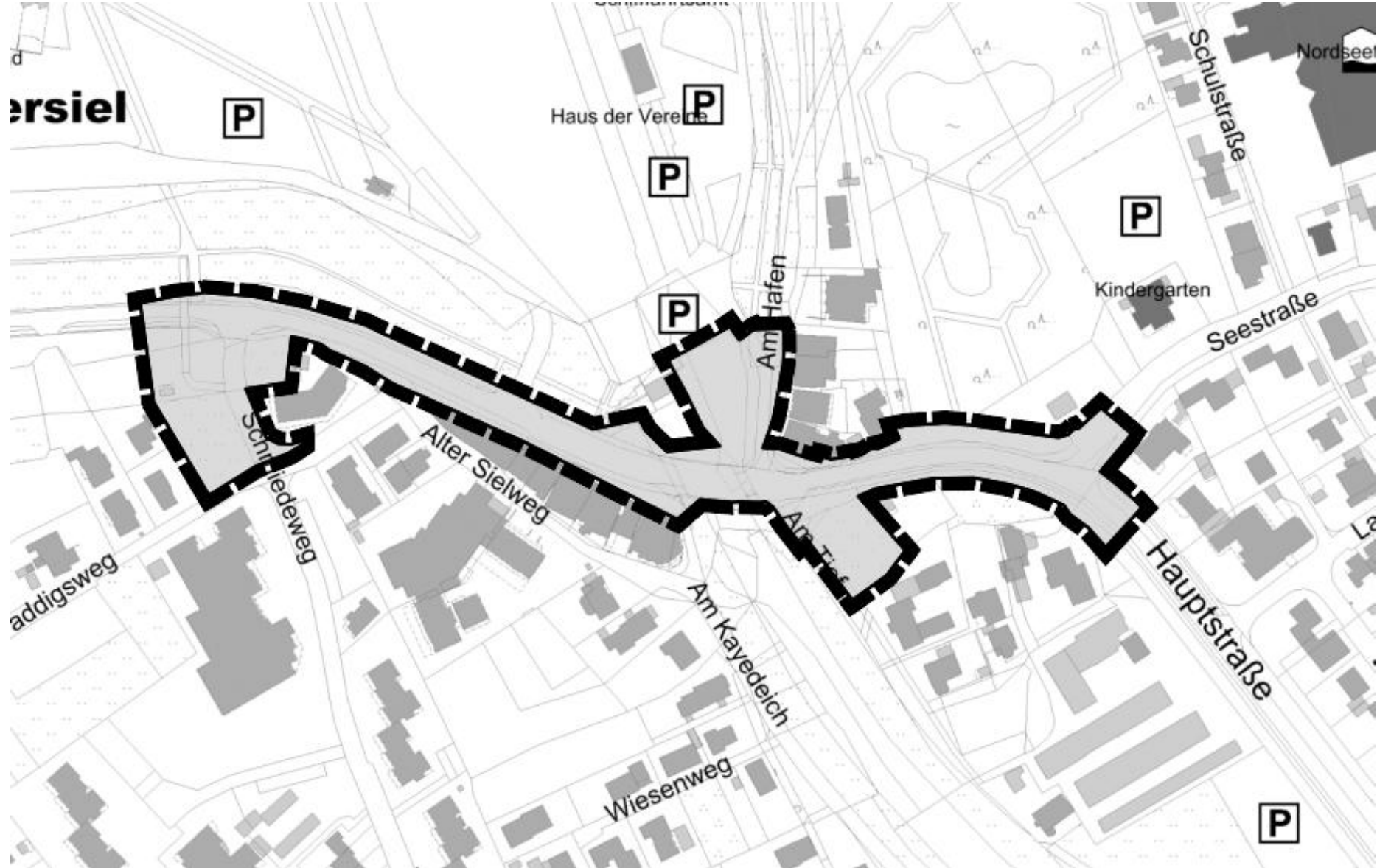


BEBAUUNGSPLAN

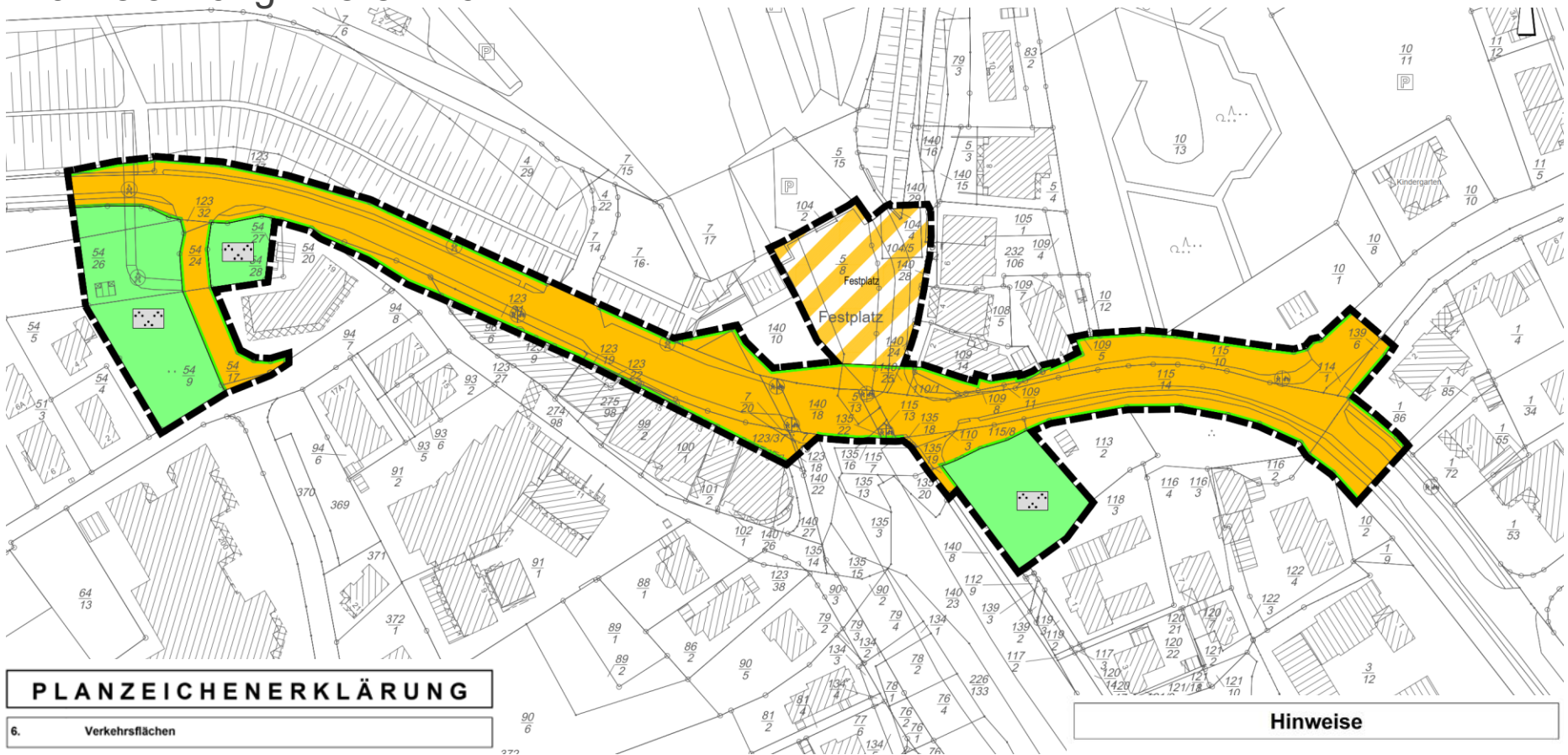
Umgebung und Geltungsbereich des Bebauungsplans



Geltungsbereich des Bebauungsplans



Planzeichnung - Vorentwurf



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- 6. Verkehrsflächen**
- Öffentliche Straßenverkehrsflächen
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
 - Festplatz Zweckbestimmung: Festplatz
- 9. Grünflächen**
- Öffentliche Grünfläche
 - Zweckbestimmung: Parkanlage
- 15. Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Hinweise





- 1. Archäologische Bodenfunde**
Sollten bei den geplanten Bau- und Erdarbeiten ur- oder frühgeschichtliche Bodenfunde (das können u.a. sein: Tongefäßscherben, Holzkohlesammlungen, Schlacken sowie auffällige Bodenverfärbungen und Steinkonzentrationen, auch geringe Spuren solcher Funde) gemacht werden, sind diese gemäß § 14 Abs. 1 des Nds. Denkmalschutzgesetzes (NDSchG) meldepflichtig und müssen der Unteren Denkmalschutzbehörde des Landkreises sowie dem Niedersächsischen Landesamt für Denkmalpflege – Referat Archäologie – Stützpunkt Oldenburg, Ofener Straße 15 unverzüglich gemeldet werden.
Meldepflichtig ist der Finder, der Leiter oder der Unternehmer der Arbeiten. Bodenfunde und Fundstellen sind nach § 14 Abs. 2 des Nds. Denkmalschutzgesetzes bis zum Ablauf von vier Werktagen nach der Anzeige unverändert zu lassen bzw. ist für ihren Schutz Sorge zu tragen, wenn nicht die Denkmalschutzbehörde vorher die Fortsetzung der Arbeiten gestattet.
- 2. Altablagerungen**
Sollten bei den geplanten Bau- und Erdarbeiten Hinweise auf Altablagerungen bzw. Altstandorte zutage treten, so ist unverzüglich die Untere Bodenschutzbehörde zu benachrichtigen.
- 3. Deichschutzzone**
Jede Benutzung des Deiches ist gemäß § 14 NDG außer zum Zweck der Deicherhaltung durch ihren Träger verboten. Die zuständige Deichbehörde kann Ausnahmen vom Benutzungsverbot genehmigen, die jedoch widerruflich sind.
Anlagen jeder Art dürfen gemäß § 16 NDG in einer Entfernung bis zu 50 m von der landseitigen Grenze des Deiches nicht errichtet oder wesentlich geändert werden. Die zuständige Deichbehörde kann widerruflich Ausnahmen genehmigen.





Planungsabschnitt 1 – Übergang Kurpark Bebauungsplan

PLANZEICHENERKLÄRUNG

6. Verkehrsflächen

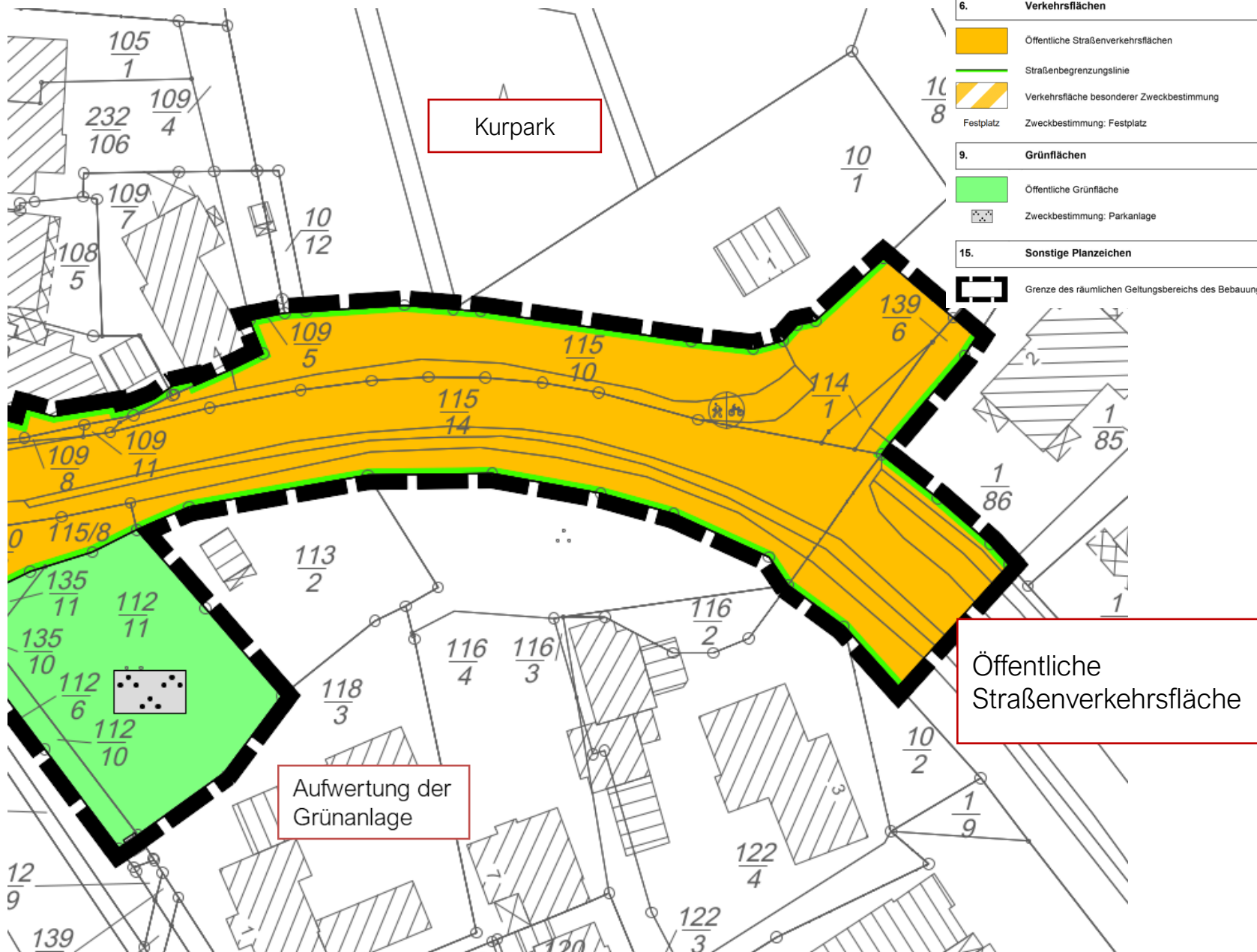
-  Öffentliche Straßenverkehrsflächen
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
-  Festplatz
- Zweckbestimmung: Festplatz

9. Grünflächen

-  Öffentliche Grünfläche
-  Zweckbestimmung: Parkanlage

15. Sonstige Planzeichen

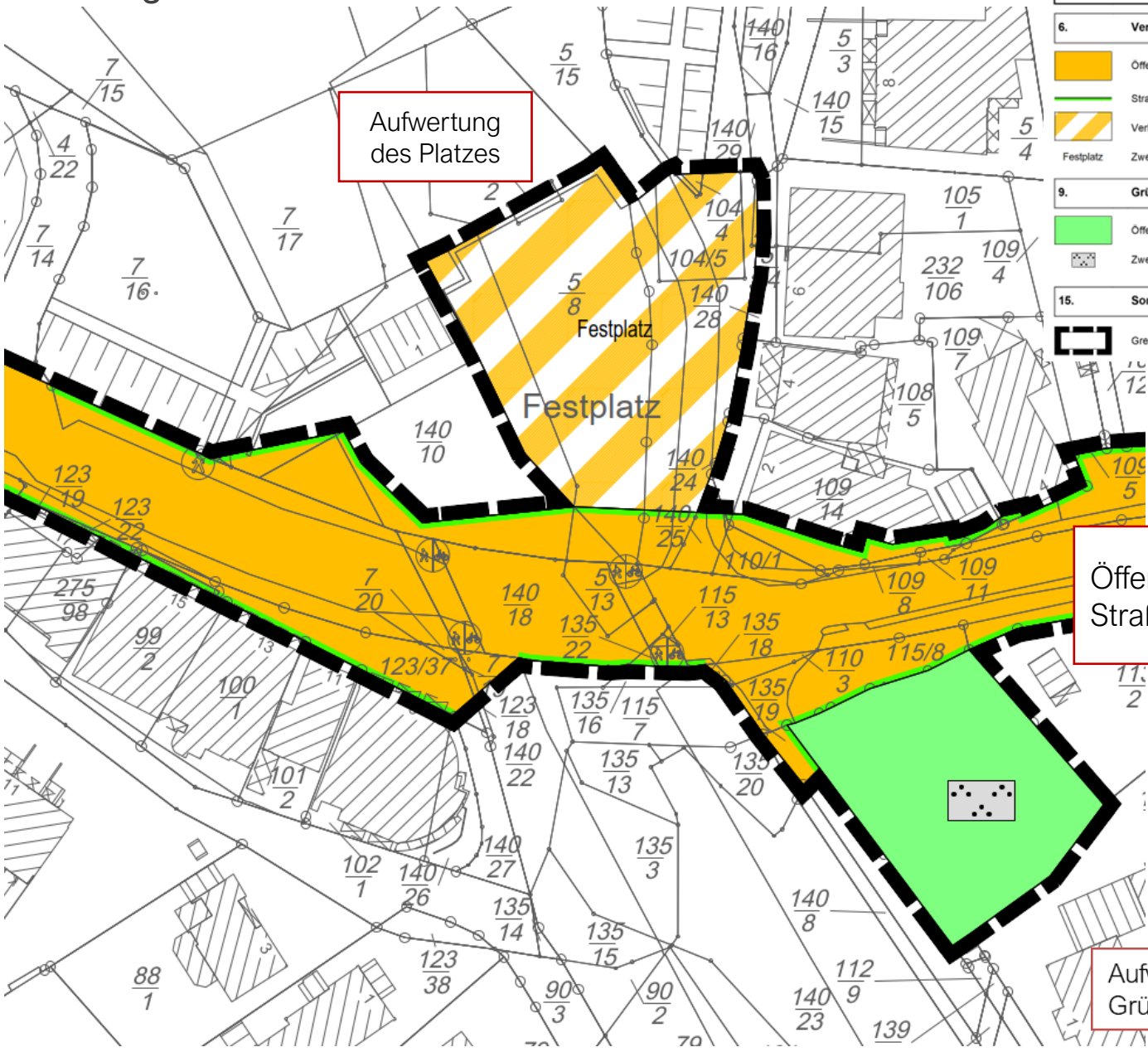
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Planungsabschnitt 2 – Ortsmitte

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- 6. Verkehrsflächen**
 -  Öffentliche Straßenverkehrsflächen
 -  Straßenbegrenzungslinie
 -  Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
 - Festplatz** Zweckbestimmung: Festplatz
- 9. Grünflächen**
 -  Öffentliche Grünfläche
 -  Zweckbestimmung: Parkanlage
- 15. Sonstige Planzeichen**
 -  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Aufwertung des Platzes




Öffentliche Straßenverkehrsfläche

Aufwertung der Grünanlage

Planungsabschnitt 3 – Promenade

PLANZEICHENERKLÄRUNG

6. Verkehrsflächen

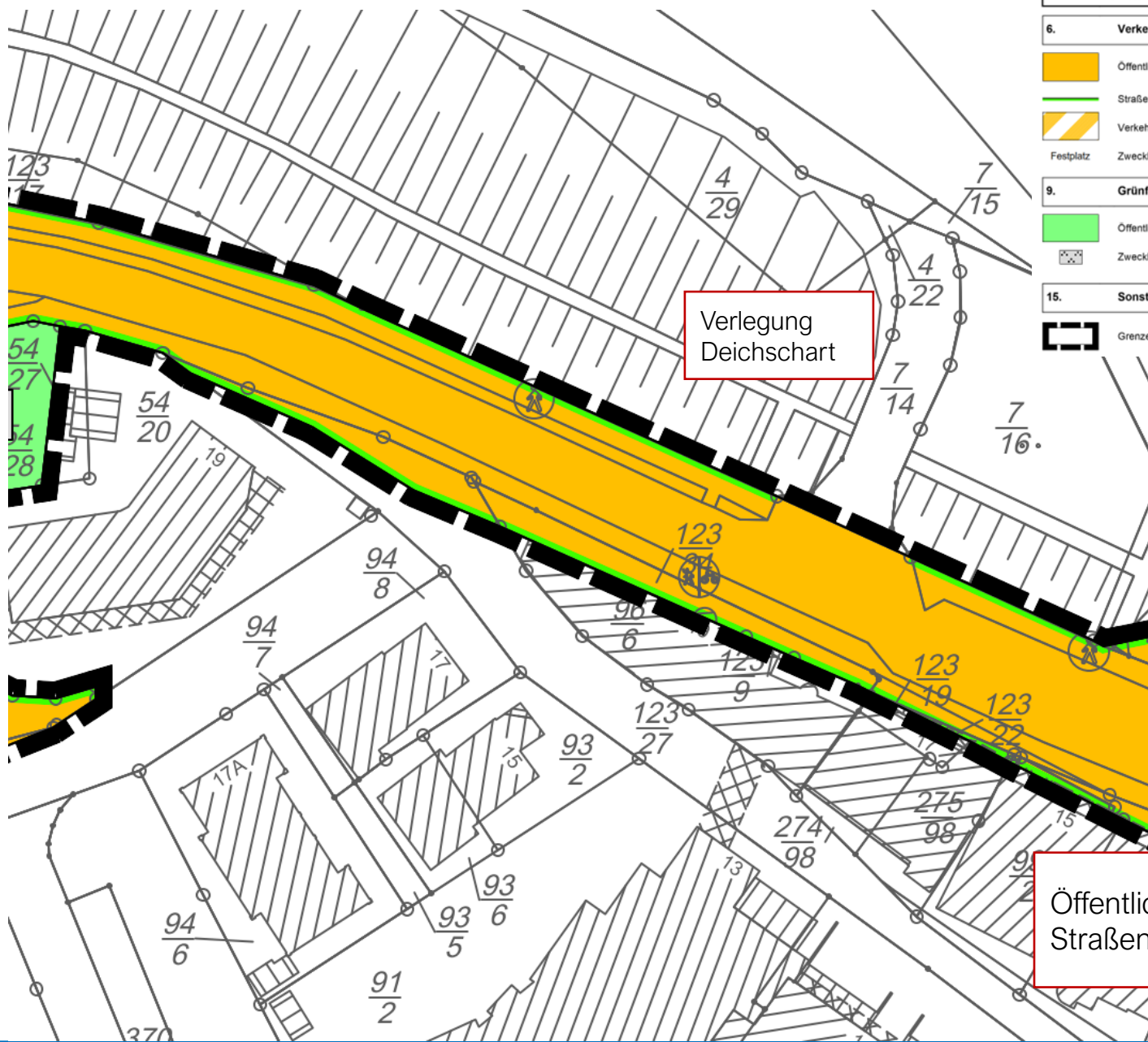
-  Öffentliche Straßenverkehrsflächen
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Festplatz Zweckbestimmung: Festplatz

9. Grünflächen

-  Öffentliche Grünfläche
-  Zweckbestimmung: Parkanlage

15. Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans









Verlegung
Deichschart

Öffentliche
Straßenverkehrsfläche

Planungsabschnitt 4 – Deichschart

PLANZEICHENERKLÄRUNG

6. Verkehrsflächen	
	Öffentliche Straßenverkehrsflächen
	Straßenbegrenzungslinie
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
	Festplatz: Zweckbestimmung: Festplatz
9. Grünflächen	
	Öffentliche Grünfläche
	Zweckbestimmung: Parkanlage
15. Sonstige Planzeichen	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Abriss Brücke

Aufwertung der Grünanlage

Öffentliche Straßenverkehrsfläche



Planzeichnung - Vorentwurf

