



## **SITZUNGSVORLAGE**

öffentlich

<b>↓ Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungstermin</b>	
Verwaltungsausschuss	04.11.2013	
Rat der Stadt Esens	04.11.2013	

### **Betreff:**

**Bebauungsplan Nr. 78 Teil B "Kommunale Entlastungsstraße Bensorsiel - Entlastungsstraße Ost" der Stadt Esens  
hier: Aufstellungsbeschluss und Erlass einer Veränderungssperre**

### **Sachverhalt/ Begründung des Aufstellungsbeschlusses**

Durch die Aufstellung des vorgenannten Bebauungsplans soll die vorhandene und seit Frühjahr 2011 in Betrieb befindliche Entlastungsstraße gesichert werden. Die Aufstellung ist veranlasst durch das Urteil des Oberverwaltungsgerichts Lüneburg vom 10.04.2013 – 1 KN 33/10 –. Nach Auffassung des Gerichts liegt die Straße entgegen früherer anderslautenden Einschätzungen des Gerichts in einem faktischen Vogelschutzgebiet nach europäischen Recht, was nach Auffassung des Gerichts die Unwirksamkeit des der Straße zu Grunde liegenden Bebauungsplans Nr. 72 „Kommunale Entlastungsstraße Bensorsiel“ und seiner 1. Änderung zur Folge hat.

Die Stadt Esens hat gegen das vorgenannte Urteil eine Nichtzulassungsbeschwerde eingereicht, da sie weiterhin davon ausgeht, dass die Abgrenzung des Vogelschutzgebietes gemäß Meldung der Bundesrepublik Deutschland an die europäische Union aus dem Jahr 2007 und des daraus resultierenden Landschaftsschutzgebietes (LSG) „Ostfriesische Seemarsch zwischen Norden und Esens im Bereich des Landkreises Wittmund“, dessen Bekanntmachung am 29.10.2010 im Amtsblatt des Landkreises erfolgte, nach wie vor korrekt ist.

Für den Fall, dass die v. g. Rechtsauffassung des OVG Lüneburg Bestand erhält, ist davon auszugehen, dass das LSG durch Verordnung des Landkreises Wittmund erweitert werden wird und damit in einer erneuten verbindlichen Bauleitplanung die Zulassung der kommunalen Entlastungsstraße bewirkt werden kann. Denn erst nach Ergänzung des LSG ist die Möglichkeit einer Verträglichkeits- und Abweichungsprüfung nach Artikel 6 Abs. 2 bis 4 der Richtlinie 92/43/EWG des Rates vom 21. Mai 1992 zur Erhaltung der natürlichen Lebensräume sowie der wildlebenden Tiere und Pflanzen (FFH-RL) (§ 34 Bundesnaturschutzgesetz) eröffnet (BVerwGE 120, 276 – Hochmoselbrücke). Das Bestehen einer entsprechenden Planrechtfertigung hat das OVG Lüneburg mehrfach, zuletzt auch im Urteil vom 10.4.2013, bestätigt. In den Entscheidungen ist ausgeführt, dass der Bau der Entlastungsstraße vernünftigerweise geboten ist. Den Be-

bauungsplan Nr. 67 „Kommunale Entlastungsstraße Bensorsiel“, der die Entlastungsstraße ausweist, hat das OVG Lüneburg (Urt. v. 22.05.2008 - 1 KN 149/05 – NuR 2008, 805) sogar ausdrücklich bestätigt. Das schließt die Planrechtfertigung und die sachgerechte Prüfung von Alternativen mit ein. Das Vorhaben kann dann nach Übergang in das Habitatschutzsystem gem. Art. 7 FFH-RL und nach Maßgabe der Anforderungen bei Gebieten von gemeinschaftlicher Bedeutung durch eine Verträglichkeits- und ggf. Abweichungsprüfung zugelassen werden. Die dabei zu beachtenden Vorgaben sind bereits in der Begründung des Bebauungsplans Nr. 72 „Kommunale Entlastungsstraße Bensorsiel“ dargelegt. Darauf kann vorbehaltlich einer erneuten Abwägung und insbesondere der Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung für das aktuelle Planverfahren Bezug genommen werden. Die Aufstellung von entsprechenden Bebauungsplänen ist erforderlich, um die bereits unter Verkehr befindliche Strecke auch weiterhin mit einer entsprechenden Rechtsgrundlage zu versehen, selbst wenn die bisherigen Bebauungspläne Nr. 67 und 72 einschließlich der 1. Änderung dieses Plans aus formalen Gründen unwirksam sein sollten. Ob dies so ist, wird vom BVerwG entschieden.

Aufgrund der sinnvollen sachlichen Trennung in jeweils einzeln für sich abgeschlossene Maßnahmenbestandteile mit zwei eigenständigen Verkehrswerten (BVerwGE 100, 238) erfolgt die Sicherung der kommunalen Entlastungsstraße durch drei eigenständige Bebauungspläne je für die Bereiche des Bebauungsplan Nr. 78 Teil A „Entlastungsstraße West“, Bebauungsplan Nr. 78 Teil B „Entlastungsstraße Ost“ und Bebauungsplan Nr. 78 Teil C „Kompensationsmaßnahmen“.

### **Begründung der Veränderungssperre**

Gemäß § 14 BauGB kann die Gemeinde zur Sicherung der Planung für den künftigen Planbereich eine Veränderungssperre mit dem Inhalt beschließen, dass

- Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB (das sind Vorhaben, die die Errichtung, Änderung oder Nutzungsänderung von baulichen Anlagen zum Inhalt haben und für Aufschüttungen und Abgrabungen größeren Umfangs sowie für Ausschachtungen, Ablagerungen einschließlich Lagerstätten) nicht durchgeführt oder bauliche Anlagen nicht beseitigt werden dürfen;
- erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderungen nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigepflichtig sind, nicht vorgenommen werden dürfen.

Der hierfür erforderliche Aufstellungsbeschluss wurde vorstehend zur Beschlussfassung gestellt.

Nutzungsänderungen bzw. die Beseitigung baulicher Anlagen im Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes haben voraussichtlich Auswirkungen auf die künftige Planung. Vor Festlegung der endgültigen Planung sollten im Plangebiet keine wesentlichen baulichen Veränderungen bzw. Nutzungsänderungen stattfinden. Aus diesem Grund schlägt die Verwaltung den Erlass einer Veränderungssperre vor.

Die Veränderungssperre ist als Satzung zu beschließen. Sie tritt nach Ablauf von 2 Jahren automatisch außer Kraft. Diese Frist kann jedoch durch einen erneuten Beschluss um 1 Jahr verlängert werden.

Aus den Gründen des Aufstellungsbeschlusses ergibt sich zugleich, dass der Erlass einer Veränderungssperre zur Verhinderung der vorstehend beschriebenen Veränderungen erforderlich ist.

### **Geltungsbereich**

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans und der Veränderungssperre ist aus dem in Anlage befindlichen Übersichtsplan zu ersehen.

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Rat der Stadt Esens beschließt, den Bebauungsplan Nr. 78 Teil B „Kommunale Entlastungsstraße Benersiel - Entlastungsstraße Ost“ der Stadt Esens gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) aufzustellen.

2. Der Rat der Stadt Esens beschließt, für den vorgenannten Geltungsbereich eine Veränderungssperre gem. § 14 Baugesetzbuch (BauGB) zu erlassen. Die in der Anlage 1 beigefügte Satzung ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Esens, den 29.10.2013

\_\_\_\_\_  
(Timo Fleckenstein)

Abstimmungsergebnis:			
<b>Fachausschuss</b>	Ja:	Nein:	Enth.:
<b>VA</b>	Ja:	Nein:	Enth.:
<b>Rat</b>	Ja:	Nein:	Enth.:

**Anlagenverzeichnis:**

B-Plan 78b Anlage 1 - Veränderungssperre

B-Plan 78b Anlage 2 - Karte