



SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau-, Landwirtschafts-, Umwelt- und Naturschutzangelegenheiten	20.05.2026
Samtgemeindeausschuss	04.06.2026
Samtgemeinderat	17.06.2026

Betreff:	145. Änderung des Flächennutzungsplanes – Darstellung von Sondergebietsflächen „Freiflächenphotovoltaikanlagen“ am Alten Postweg in der Gemeinde Dunum •Abschluss des Durchführungsvertrags
-----------------	--

Sachverhalt:

Der Vorhabenträger, die Gemeinde Dunum und die Samtgemeinde Esens haben den anliegenden Durchführungsvertrag final abgestimmt. Der Vorhaben- und Erschließungsplan (Anlage 2) sowie der vorhabenbezogene Bebauungsplan (Anlage 3) werden nach Satzungsbeschluss der Gemeinde Dunum entsprechend aktualisiert.

Beschlussvorschlag:

1. Der Samtgemeinderat stimmt dem Durchführungsvertrag in der anliegenden Fassung zu.
2. Der Samtgemeindebürgermeister wird ermächtigt, den Durchführungsvertrag mit dem Vorhabenträger abzuschließen.

Klimaschutz:**Auswirkungen auf den Klimaschutz:**☐ ja, positiv *☐ ja, negativ *☒ nein**Wenn ja, negativ:****Bestehen alternative Handlungsoptionen?**☐ ja * ☐ nein *

* Erläuterung siehe Begründung

Esens, den 09.05.2026		Abstimmungsergebnis:		
		Fraktion	Ja:	Nein: Enth.:
		Fachausschuss	Ja:	Nein: Enth.:
		SGA	Ja:	Nein: Enth.:
(Greif, Simone)		SG-Rat	Ja:	Nein: Enth.:

Anlagenverzeichnis:

- 00 Städtebaulicher Vertrag Solarpark Stand 29.04.2026
- 01 Planskizze Geltungsbereich
- 02 Vorhaben- und Erschließungsplan Stand Auslegung
- 03 Entwurf des vorhabenbez. BP Stand Auslegung
- 04 Nachweis geschlossenen Nutzungs- _Pachtverträge - geschwärzt
- 05 Muster beschränkt persönliche Dienstbarkeit
- 06 Verpflichtungserklärung
- 07 Muster Vertrag Akzeptanzabgabe nach § 6 EEG 2023