

Solar Provider Group · Teubnerstraße 13 · 04317 Leipzig

Gemeinde Dunum
Gemeindeverwaltung z.Hd. Erwin Freimuth
Hayungshof
Süddunumer Weg 1
26427 Dunum

SP Development Europe GmbH
Ihre Ansprechpartnerin: Liza Cornils
Abteilung: Projektentwicklung

Telefon: 0176 821 333 70
E-Mail: lcornils@solarprovidergroup.com
kontakt@solarprovidergroup.com
Website: www.solarpg.de

Unser Zeichen: Solarpark Dunum

Leipzig, den 04. April 2024

Antrag auf Aufstellung eines Bauleitplanverfahrens

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

wir bitten die Gemeinde ein Planverfahren zur Genehmigung einer Photovoltaik-Anlage durchzuführen. Das Gebiet umfasst ca. 10 ha auf Teilen der Flurstücke Nr. 36, 37/1, 38, 44/1, 44/2, 44/3 in der Flur 23, der Gemarkung Dunum.

Die Planung richtet sich in allen Punkten an das „Standortkonzept Photovoltaik-Freiflächenanlagen“ (März 2024). Da das Planungsgebiet gemischte Eignungen für Photovoltaik und Agri-Photovoltaik vorweist, wird das Gebiet gemischt oder vollständig also Agri-Photovoltaik ausgebildet.

Orientiert wird sich hierbei an der DIN SPEC zu Agri-Photovoltaik-Anlagen nach Kategorie II, einer bodennahen Anlage. Hier muss die landwirtschaftlich nicht mehr nutzbare Fläche nach Anlageninstallation weniger als 15 % der Gesamtfläche betragen. Demnach werden 85% des Planungsgebiets weiterhin landwirtschaftlich bewirtschaftet

Des Plangebiet befindet sich westlich der Auricher Str., nördlich angrenzend an das Benser Tief. Die Zufahrt zum Planungsgebiet wird angrenzend an die Auricher Str. angestrebt.

Der Antragsteller verpflichtet sich zur Übernahme aller Planungskosten im Bauleitplanverfahren (inkl. evtl. erforderliche Änderung eines Flächennutzungsplans).

Die Flächenverfügbarkeit ist durch einen Nutzungsvertrag mit dem Eigentümer gesichert, so dass die SP Development Europe GmbH das Planverfahren begleitet.

Als Standard zahlen wir als Firma eine einseitige Zuwendung nach aktuell gültigem Recht an die Standortgemeinde. Aktuell sind dies nach dem EEG 0,2ct pro produzierte Kilowattstunde.

Zudem sollen die Gemeinde, Bürgerinnen und Bürger zwischen ca. 250 und 25.000 Euro in dieses Projekt investieren können. Aktuell ist eine Investitionsoption über eine Laufzeit von ca. 10 Jahren mit einer jährlichen Verzinsung in Höhe von ca. 6% geplant. Die Werte sind ohne Gewähr, da in der weiteren Planung die genauen Zahlen nach aktuellem Marktwert erst näher konkretisiert werden können.

Mit freundlichen Grüßen

i.A. Liza Cornils

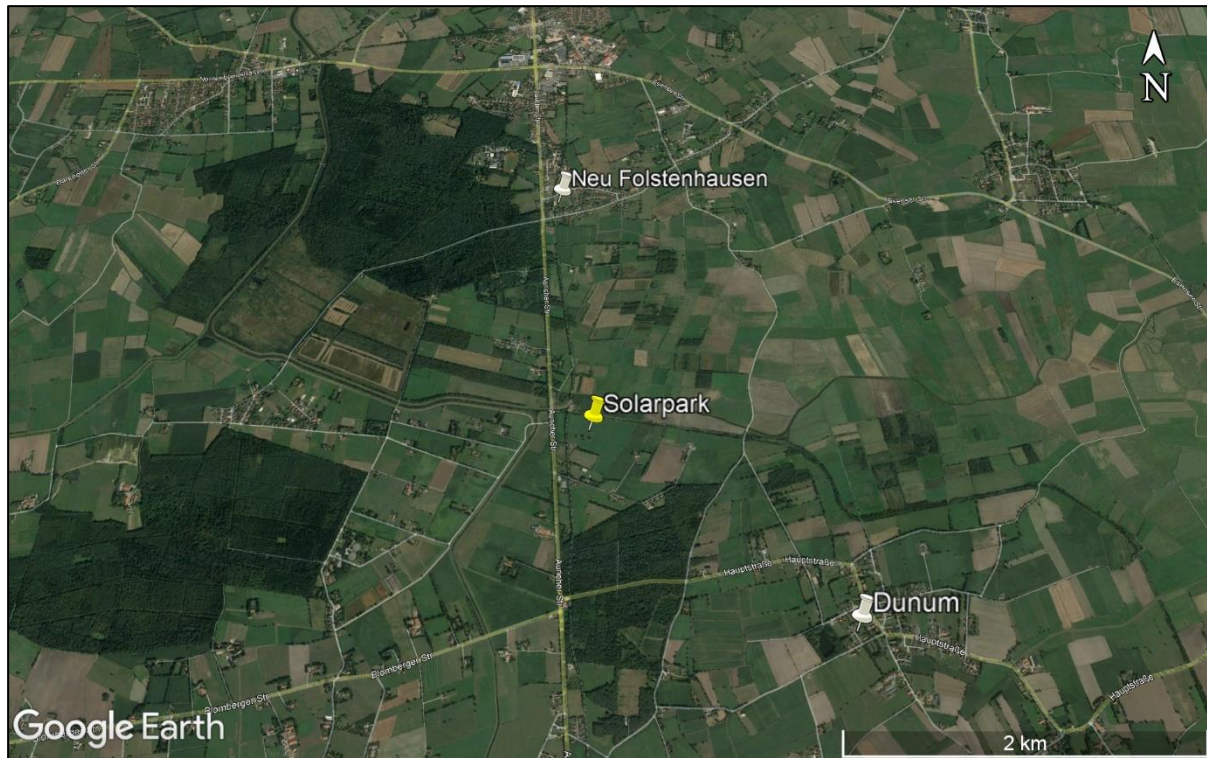


Anhänge:

A: Standortübersicht

B: Auszug Karte 7a Standortkonzept Photovoltaik-Freiflächenanlagen der Samtgemeinde Esens

Anhang A: Standortübersicht



**Anhang B: Auszug Karte 7a Standortkonzept Photovoltaik-Freiflächenanlagen
der Samtgemeinde Esens**

