



## **SITZUNGSVORLAGE**

öffentlich

<b>↓ Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungstermin</b>	
Samtgemeindevorschuss	05.12.2013	
Samtgemeinderat	18.12.2013	

### **Betreff:**

#### **108. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Esens**

- Darstellung einer Sonderbaufläche "Zweckbestimmung: Großparkplatz" sowie Darstellung einer "Gewerblichen Baufläche" und einer "Grünfläche" in der Gemeinde Neuuharlingersiel
- Beschluss über die im Rahmen der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen
- Beschluss über die FNP-Änderung (Feststellungsbeschluss)
- Einholung der Genehmigung

### **Sachverhalt:**

Der Auslegungsbeschluss für die 108. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde vom Samtgemeindevorschuss am 12.09.2013 gefasst.

Die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB hat in der Zeit vom 14.10.2013 bis einschließlich 15.11.2013 stattgefunden. Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wurde mit Schreiben vom 09.10.2013 gleichzeitig Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Insgesamt gingen während der öffentlichen Auslegung 14 Stellungnahmen ausschließlich von Behörden und Trägern öffentlicher Belange ein. Die Verwaltung hat diese vorgebrachten Stellungnahmen geprüft und jeweils einen Abwägungsvorschlag erarbeitet. Über die vorliegenden Anregungen und Hinweise aus dem Beteiligungsverfahren ist abschließend untereinander und gegeneinander abzuwägen und der Satzungsbeschluss zu fassen.

### **Beschlussvorschlag:**

1. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Entwurf der 108. Flächennutzungsplanänderung vorgebrachten Stellungnahmen wurden mit dem in der Anlage aufgeführten Ergebnis geprüft. Der Samtge-

meindeausschuss stimmt der aufgeführten Abwägung der Stellungnahmen sowie den jeweiligen Beschlussvorschlägen zu.

2. Die Flächennutzungsplanänderung Nr. 108 wird mit der als Anlage beigefügten Begründung mit Umweltbericht beschlossen.

3. Die Verwaltung wird beauftragt, die für die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung gemäß § 6 Abs. 1 BauGB erforderlichen Schritte einzuleiten.

Esens, den 25.11.2013

\_\_\_\_\_  
(Egon Janssen)

Abstimmungsergebnis:			
<b>Fachausschuss</b>	Ja:	Nein:	Enth.:
<b>SGA</b>	Ja:	Nein:	Enth.:
<b>SG-Rat</b>	Ja:	Nein:	Enth.:

#### **Anlagenverzeichnis:**

Abwägungsvorschläge

Begründung mit Umweltbericht

Bestand Biototypen

Planzeichnung Flächennutzungsplanänderung mit Legende