

**Präambel**

Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 58 (2) Satz 1 Nr. 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes hat der Rat der Samtgemeinde Esens diese 108. Flächennutzungsplanänderung, bestehend aus der Planzeichnung beschlossen.

Esens, den .....  
Samtgemeindebürgermeister

**Verfahrensvermerke**

**Planunterlage**

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte  
Maßstab: 1 : 1.000 im Original  
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung.  
© 2012 LGLN  
Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen (LGLN), Regionaldirektion .....

**Planverfasser**

Die 108. Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet von der NWP Planungsgesellschaft mbH Escherweg 1, 26121 Oldenburg.

Oldenburg, den .....  
(Unterschrift)

**Aufstellungsbeschluss**

Der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Esens hat in seiner Sitzung am ..... die Aufstellung der 108. Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Esens, den .....  
Samtgemeindebürgermeister

**Öffentliche Auslegung**

Der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Esens hat in seiner Sitzung am ..... dem Entwurf der 108. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB/ § 4a Abs. 3, Satz 1 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 108. Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben vom ..... bis gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Esens, den .....  
Samtgemeindebürgermeister

**Feststellungsbeschluss**

Der Rat der Samtgemeinde Esens hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 108. Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung in seiner Sitzung am ..... beschlossen.

Esens, den .....  
Samtgemeindebürgermeister

**Genehmigung**

Die 108. Flächennutzungsplanänderung ist mit Verfügung (Az.: ..... ) vom heutigen Tage mit Maßgaben/ unter Auflagen mit Ausnahme der durch ..... kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

....., den .....  
Landkreis .....  
Der Landrat  
Im Auftrage

**Beitrittsbeschluss**

Der Rat der Samtgemeinde Esens ist den in der Genehmigungsverfügung vom ..... (Az.: s.o.) aufgeführten Maßgaben/ Auflagen/ Ausnahmen in seiner Sitzung am ..... beigetreten.

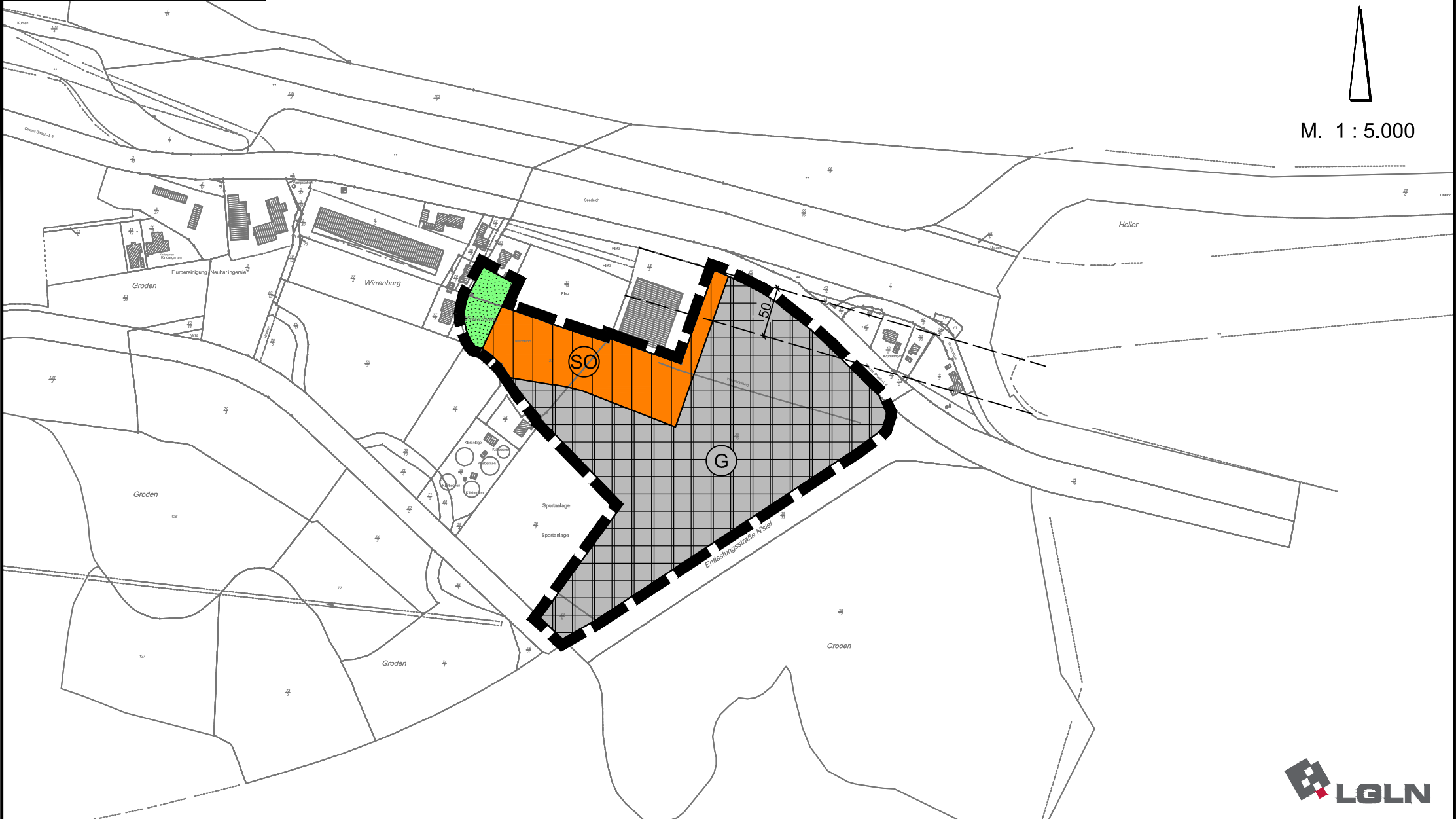
Der betroffenen Öffentlichkeit sowie den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom ..... gemäß § 4a Abs.3, Satz 4 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum ..... gegeben.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Die 108. Flächennutzungsplanänderung und die Begründung haben wegen der Maßgaben/ Auflagen gemäß § 4a Abs. 3, Satz 1 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegen.

Esens, den .....  
Samtgemeindebürgermeister

Es gilt die BauNVO 1990



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, © 2012 Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen (LGLN)

**Planzeichenerklärung**

- Sondergebiet  
Zweckbestimmung: Großparkplatz
- Gewerbliche Baufläche
- Grünfläche
- Geltungsbereich der FNP-Änderung

**Nachrichtliche Übernahme**

50 m Deichschutzzone

**Bekanntmachung**

Die Erteilung der Genehmigung der 108. Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ..... im/ in ..... bekannt gemacht worden.  
Die 108. Flächennutzungsplanänderung ist damit am ..... wirksam geworden.

Esens, den .....  
Samtgemeindebürgermeister

**Verletzung von Vorschriften**

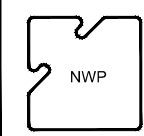
Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 108. Flächennutzungsplanänderung ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der 108. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Esens, den .....  
Samtgemeindebürgermeister

**Samtgemeinde Esens**  
Landkreis Wittmund

**108. Flächennutzungsplanänderung**

Stand: November 2013



**NWP Planungsgesellschaft mbH**  
Gesellschaft für räumliche Planung und Forschung  
Escherweg 1, 26121 Oldenburg  
Tel.: 0441 97174-0 Fax: 0441 97174-73  
Internet: www.nwp-ol.de Email: info@nwp-ol.de