

Tabelle1

Bestandsverzeichnis für den Landkreis Wittmund über Einzelhandelsbetriebe ab einer Größe von 400 qm Verkaufsfläche (VKF) / Anlage 1 / Stand: 18.12.2013										
Samtgemeinde Esens										
Esens (Grundzentrum)										
Betrieb, Firma	PLZ	Ort	Straße	Hausnr.	Warengruppe	Branche	Lage	VKF	besteht seit	Bemerkungen
<b>Zentraler Versorgungsbereich</b>			<b>Stadtmitte</b>							
Adde Cassens KG	26427	Esens	Bensersieler Straße	2	5	51	1	800	1933	Baumarkt + Baustoffhandel
Baudi Baudiscounter	26427	Esens	Bahnhofstraße	7	5	51	1	700	2010	Baumarkt
Edeka Pfaff (Bestand)	26427	Esens	Bürgermeister-Becker-Str.	11	1	13	1	1275	1980	BA 113/92, BA 01324-06-02
										+ Blumenshop / 90 qm
										+ Backshop + Cafe / 58 qm
Edeka Pfaff (geplant)	26427	Esens	Bürgermeister-Becker-Str.	11	1	13	1	1850	?	BA 633-12-02
										+ Blumenshop / 100 qm
										+ Backshop / 83 qm
										einschl. Cafe mit Sitzpl. innen u.außen
										Neubau (Erweiterung) geplant
										RB + Moderation positiv beschieden
										BA liegt vor, ist noch nicht genehmigt
										BPL Nr. 73 (SO-Verbrauchermarkt)
										noch nicht rechtsverbindlich
Netto	26427	Esens	Herdetor	38	1	11	1	675	2004	BA 01356-03-02
										+ Touristinformation Esens-Bensersiel
										+ Sonnenstudio
										+ Wohnung im Dachgeschoss
Textilhaus Willms GmbH	26427	Esens	Herdestraße	9-15	2	21	1	1124	1922	BA 63-01007-11-02
W & M Wohnen & Modernisieren	26427	Esens	Jücherstraße	01.03.13	4	44	1	608	2004	BA 00978-04-02
										Fußböden, Farben, Tapeten, Glas
										Sonnenschutz, Bastelartikel
<b>Einzelhandelsagglomeration</b>			<b>Herdetor Center</b>							
										BPL Nr. 27 (MK)

Tabelle1

<b>(Fachmarktzentrum innerhalb der Stadtmitte)</b>										
Euronics	26427	Esens	Herdestraße	20	3	32	1	467	1999	BA 00671-13-02, BA 01209-13-02
Rossmann	26427	Esens	Herdestraße	20	1	14	1	607	2013	BA 00671-13-02
Sandomir	26427	Esens	Herdestraße	20	5	58	1	350	?	BA 00671-13-02, BA 01209-13-02
										Farbenfachmarkt, Tapeten
										Bodenbeläge
Lorenz Bäcker Victorbur	26427	Esens	Herdetorstraße	20			1	121	?	BA 00671-13-02
										+ Cafe mit Sitzplätzen innen und außen
<b>Einzelhandelsagglomeration (Nebenzentrum)</b>			<b>Auricher-, Wittm., Dornumer Straße</b>							
ABC Schuhmarkt	26427	Esens	Wittmunder Straße	6	2	25	2	170	1998	BA 01759-97-02
										Schuh-Discounter
Agravis Ems-Jade GmbH	26427	Esens	Raiffeisenstraße	12	5	58	2	1000	2004	BA 1765/03
										Erweiterung nach Brandschaden
										BPL lässt 1.500 qm VKF-EH zu
Aldi	26427	Esens	Wittmunder Straße	6	1	11	2	744	1998	BA 01759-97-02
Baustoffzentrum & Hagebaumarkt	26427	Esens	Dornumer Straße	2	5	51	2	3800	1997	Baumarkt und Baustoffhandel
Combi (Bestand)	26427	Esens	Auricher Straße	45	1	13	2	1862	1983	BA 02107-94-02
										+ Tabak, Lotto, Toto / 51 qm
										+ Backshop + Cafe / 30 qm
										+ Blumenshop / 28 qm
										+ Friseur / ? qm
										+ EC-Geldautomat
										Innenbereich (§ 34 BauGB)
<b>Combi (geplant)</b>	<b>26427</b>	<b>Esens</b>	<b>Auricher Straße</b>	<b>45</b>	<b>1</b>	<b>13</b>	<b>2</b>	<b>2404</b>	<b>?</b>	<b>BA liegt noch nicht vor</b>
										+ Blumenshop / 100 qm
										+ Tabak, Lotto, Toto / 60 qm

Tabelle1

											+ Backshop mit Cafe / 113 qm
											einschl. Sitzplätzen innen und außen
											+ Friseur / 60 qm
											+ Bank / 3 qm
											VKF einschl. Mall + Windfang / 164 qm
											Neubau (Erweiterung) geplant
											RB + Moderation erforderlich
											BPL im Verfahren
Gerhard Fisser GmbH	26427	Esens	Jeverstraße	3	4	46	2	806	1989		BA 00960-00-02, BA 01293-04-02
											Heizung und Sanitär
											Fachmarkt und Ausstellung
KIK	26427	Esens	Wittmunder Straße	1	2	24	2	405	2001		
Schaaf	26427	Esens	Birkenweg	3	8	81	2	3150	2012		Sonderpostenmarkt
Stefan's Fahrradshop	26427	Esens	Emder Straße	4	5	56	2	850	2012		BA 00137-12-02, Nutzungsänderung,
Taddicken GmbH	26427	Esens	Emder Straße	1	3	31	2	1400	1970		Unterhaltungselektronik, Elektrogroß-
											und Kleingeräte, Multimedia
											Kommunikation, Beleuchtung,
											Babyartikel, Haushaltswaren
<b>Nahversorgungsstandorte</b>											
LIDL	26427	Esens	Bahnhofstraße	52	1	11	3	1289	2011		BA 00475-10-02, BA 00226-11-02,
Netto	26427	Esens	Seilerstraße	2	1	11	3	734	2001		BA 01342-99-02
											BA 00980-13-02
											mit Stehcafe (innen) / 27 qm
<b>Bensersiel (ohne zentralörtliche Funktion)</b>											
Markant Nah und Frisch	26427	Bensersiel	Alter Sielweg	13	1	12		569	2002		BA 00795—01-02
											innerhalb des Einkaufszentrums
											Deich Passage mit 1890 qm VKF

Tabelle1

										www.bensersiel-nordsee-gartenpark.de
<b>Holtgast (ohne zentralörtliche Funktion)</b>										
Matulla Heizung & Sanitär	26427	Holtgast	Norder Landstraße	2	4	46		550	2000	
<b>Neuharlingersiel (ohne zentralörtliche Funktion)</b>										
Edeka Scheidemann	26427	Neuharlingers.	Otzumer Balje	2	1	12		1168	2011	BA 01154-10-02, BA 00730-11-02
										+ Backshop mit Cafe und Sitzplätzen
										innen / 90 qm
										+ Sitzplätze außen
<b>Stedesdorf-Mamburg (ohne zentralörtliche Funktion)</b>										
THO Transport & Handel Ostfriesl.	26427	Stedesdorf	Auricher Straße	101	5	58		683	2012	BA 63-00471-12
Leerstand seit 2013										davon 97 qm Freiverkaufsfläche
										Betrieb wurde aufgegeben