

### Raumprogramm 1.OG

Nr.	Bezeichnung		Nutzfläche [m <sup>2</sup> ]
10.	Wohnung 1	2 Zimmer	56,40
11.	Wohnung 2	2 Zimmer	56,40
12.	Wohnung 3	2 Zimmer	53,88
13.	Wohnung 4	3 Zimmer	66,19
14.	Wohnung 5	2 Zimmer	53,35
15.	Wohnung 6	2 Zimmer	56,79
16.	Wohnung 7	2 Zimmer	56,55
17.	Wohnung 8	2 Zimmer	53,35
18.	Wohnung 9	2 Zimmer	56,40
19.	Wohnung 10	2 Zimmer	56,40
20.	Wohnung 11	2 Zimmer	53,88
21.	Wohnung 12	3 Zimmer	66,19
22.	Wohnung 13	2 Zimmer	53,35
23.	Wohnung 14	2 Zimmer	56,79
24.	Wohnung 15	2 Zimmer	56,79
25.	Wohnung 16	2 Zimmer	53,35
26.	Nebenräume	2 Stck	20,72
27.	Flure / Treppenhäuser	2 Stck	120,54
	Gesamtfläche 1.OG		<u>1.047,32</u>
	davon		
	Zweizimmer-Whg	(53 - 56 m <sup>2</sup> )	
	Dreizimmer-Whg	(66 m <sup>2</sup> )	
		14 Stck/ 28 Pers	773,68
		2 Stck/ 4 Pers	132,38

### Raumprogramm 2.OG

Nr.	Bezeichnung		Nutzfläche [m <sup>2</sup> ]
28.	Wohnung 17	2 Zimmer	42,93
29.	Wohnung 18	3 Zimmer	66,19
30.	Wohnung 19	2 Zimmer	53,35
31.	Wohnung 20	2 Zimmer	56,79
32.	Wohnung 21	2 Zimmer	56,55
33.	Wohnung 22	2 Zimmer	53,35

### Raumprogramm 2.OG

Nr.	Bezeichnung	Nutzfläche [m <sup>2</sup> ]
34.	Wohnung 23 2 Zimmer	42,93
35.	Wohnung 24 3 Zimmer	66,19
36.	Wohnung 25 2 Zimmer	53,35
37.	Wohnung 26 2 Zimmer	56,79
38.	Wohnung 27 2 Zimmer	56,79
39.	Wohnung 28 2 Zimmer	53,35
40.	Nebenräume 2 Stck	165,66
41.	Flure / Treppenhäuser 2 Stck	85,70
Gesamtfläche 2.OG		<u>909,92</u>
davon		
	Zweizimmer-Whg (43 - 56 m <sup>2</sup> ) 10 Stck/ 20 Pers	526,18
	Dreizimmer-Whg (66 m <sup>2</sup> ) 2 Stck/ 4 Pers	132,38

Gesamtnutzfläche			<u>3.152,47</u>
davon			
	Zweizimmer-Whg (43 - 56 m <sup>2</sup> ) 24 Stck/ 48 Pers		1.299,86
	Dreizimmer-Whg (66 m <sup>2</sup> ) 4 Stck/ 8 Pers		264,76
	Ladenfläche (60 - 330 m <sup>2</sup> ) 7 Stck		1.026,86
	Erschließung und Nebenräume		560,99

Aufgestellt, Emden den 22. September 2011



**Hinweis:**

Im Übersichtsplan sind insgesamt lediglich 44 Stellplätze dargestellt. Rechtsverbindliche Bestimmungen ergeben sich aus dem Durchführungsvertrag.

**ÜBERSICHTSPLAN**  
M 1:500

<b>PLANUNGSGEMEINSCHAFT</b> AG VOLKER HEUBIG Dipl.-Ing. FB Projektplan Volker Hebig, Dipl.-Ing. FB Steinstraße 15, 26524 Esens Tel.: 04931-77 86 Fax: 04931-77 17 <small>Beratung - Planung - Projektsicherung in Holz-, Stahl- und Eisenbetonbau</small>			planbau nord gmbh dipl.-ing. architekt heinrich busch <small>esens, nordstraße 47, 26721 esens, tel. 04921-15 03 72, fax 58 54 71          norden, neuvogel weg 17, 26506 norden, tel. 04931-832 49 10, fax -632 49 12</small>		
PROJEKT	VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan der Stadt Esens Nr. 27 "Nordenwall" - 3. Änderung Neubau eines Wohn- & Geschäftshauses in Esens	Seite	01 / 12		
BAUHERR	Klaaßen Verwaltungs GmbH & Co. KG Westerstr. 16 26506 Norden	Stand	22.09.11		
BAUHERR:	ARCHTEKT:				

