

**Vorhabenbezogener
Bebauungsplan Nr. 27
„Norderwall“, 3. Änderung**

Stadt Esens

**Planzeichnung mit
textlichen Festsetzungen,
Hinweisen und Legende**

und

Begründung

Stadt Esens Bebauungsplan Nr.27 Norderwall 3.Änderung

Vorhabenbezogener Bebauungsplan gem. § 12 Abs.1 BauGB
 Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a Abs. 1 BauGB
 Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren gem. § 13a Abs. 2 und 3 BauGB

Zeichnerische Darstellungen und Festsetzungen 117
12

Maßstab 1:500

Stand 13.01.2012



MK	S	
II	1.0	
		(2.0)

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§9, Abs.1 Nr.1 BauGB)



Mischgebiet



Kerngebiet

Maß der baulichen Nutzung



Geschossflächenzahl

1.0

Grundflächenzahl

I/II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baugrenzen

O

offene Bauweise

S

Sonderbauweise



Baugrenzen



Überbaubare Flächen innerhalb
und nicht überbaubare Flächen außerhalb
der Baugrenzen

Öffentliche Verkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie

Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes

Hinweise