

Geschwister Janssen GbR

Geschäftsführung

Jann Janßen
Langestraße 51a, 24399 Amis
Tel. 04642- 50 38
Tel. 04642- 98 37 200
Jannjanssen@gmx.de

Immobilien

Friedrich Syll
Nord-Uppum 5, 26427 Holtgast
Tel. 04971- 4860
Fax 04971- 50129
friedrich.syll@gjag.de

Finanzen

Frauke Janßen
Mühlenring 12, 24244 Felm
Tel. 04346-412645
Fax 04346- 412643
Frauke.janssen@gjag.de

Jann Janßen, Langestraße 51 a, 24399 Amis

Stadtverwaltung Esens
-Bauamt-
Am Markt
26427 Esens

Samtgemeinde Esens (Ostfr.)
Eing. 25. Nov. 2014
3

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen

Datum

20.11.2014

Antrag auf Anpassung der Grundflächenzahl (GRZ)

Sehr geehrte Damen und Herren,

Wir verwalten und bewirtschaften unser Grundstück in Esens, Herdetor 32-34 (Campingshop, Kiosk).

Nach Umzug des Campingshop-Betreibers in 2015 bemühen wir uns um eine neue Nutzung des Gebäudes.

Die nutzbare marktfähige Erdgeschoßfläche ist jedoch sehr begrenzt und im B-Plan z.Zt. nur mit einer Grundflächenzahl von 0,4 (GRZ) belegt.

Wir beantragen wegen dieser Einschränkung der Nutzung eine Erweiterung der GRZ auf 0,8.

Die GRZ des Nachbargrundstücks Herdetor 28 wurde bereits im April 2008 (Plan 44) den örtlichen Veränderungen angepasst.

Wir bitten um Prüfung und Beratung zum üblichen Verwaltungs-Verfahren.

Bitte senden Sie Ihre Antwort an meine oben angegebene Adresse..

Mit freundlichen Grüßen

Jann Janßen