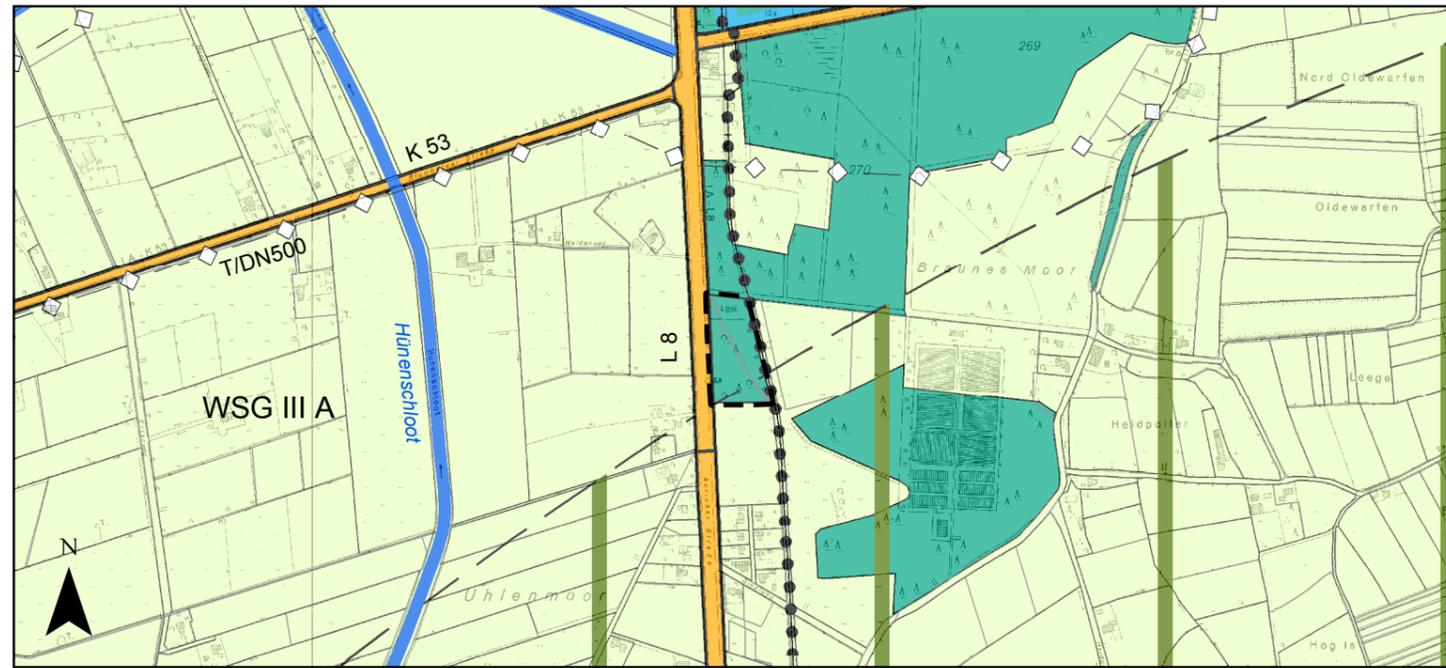


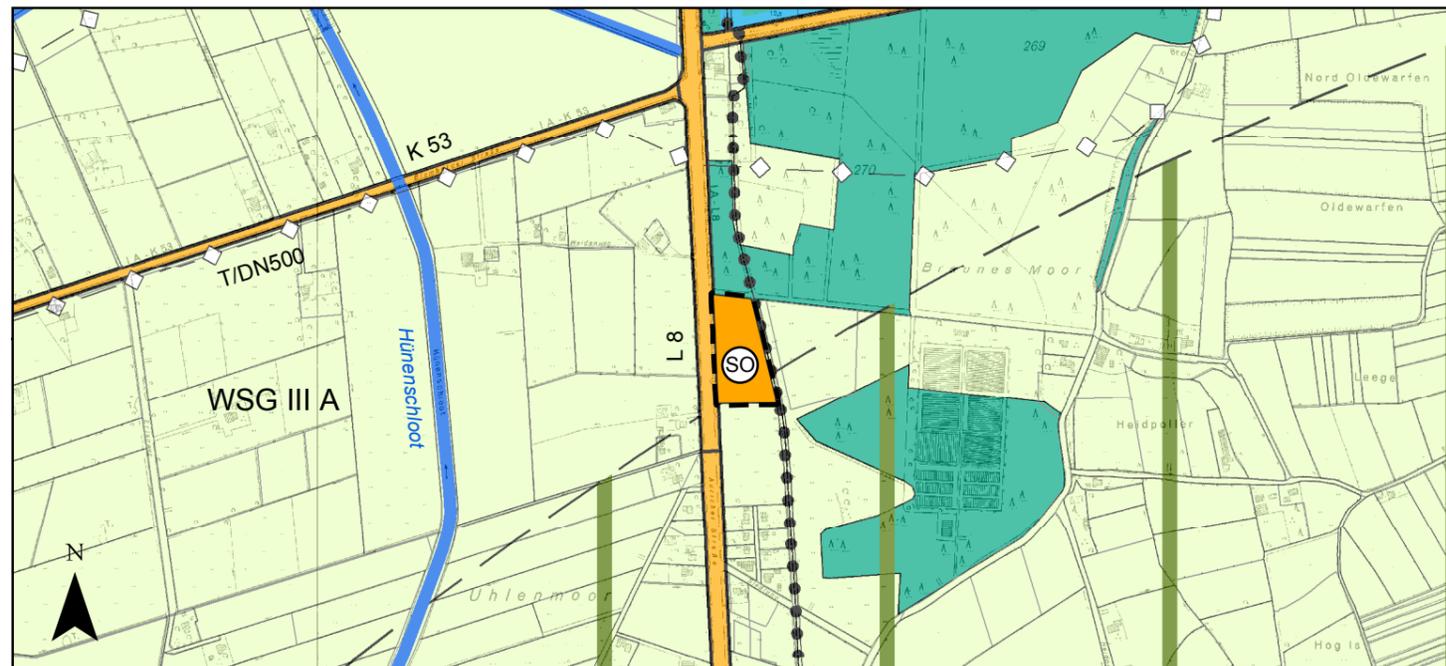
# Wirksamer Flächennutzungsplan

1:10.000



# 104. Änderung des Flächennutzungsplans

1:10.000



## Planzeichenerklärung gemäß PlanzV

Darstellungen innerhalb und angrenzend an den Änderungsbereich

-  Sondergebiet "Baustoff-Recycling"
-  Änderungsbereich
-  Flächen für Wald
-  Flächen für die Landesverteidigung Bereich nach § 12 (3) Nr. 1b LuftVG
-  überörtlicher Wanderweg

## Nachrichtliche Übernahmen

Der Geltungsbereich der 104. Änderung des Flächennutzungsplanes liegt innerhalb der geltenden Schutzzone III A des Trinkwasserschutzgebietes (WSG) Harlingerland. Das WSG wird gemäß § 5 (4) BauGB im Rahmen der Flächennutzungsplanänderung nachrichtlich übernommen.

## PRÄAMBEL

AUFGRUND DES § 1 ABS. 3 UND DES § 6 DES BAUGESETZBUCHES (BAUGB) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 23. SEPTEMBER 04 (BGBl. I S. 2414), ZULETZT GEÄNDERT AM 22. JULI 2011 (BGBl. I S. 1509) I.V. M. § 58 DES NIEDERSÄCHSISCHEN KOMMUNALVERFASSUNGSGESETZES (NKOMVG) VOM 17.12.2010 (NDS. GVBl. 2010 S. 76) ZULETZT GEÄNDERT DURCH DAS GESETZ VOM 17.11.2011 (NDS. GVBl. S. 422) HAT DER RAT DER SAMTGEMEINDE ESENS DIESE FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG NR. 104, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG UND DER BEGRÜNDUNG EINSCHLIESSLICH DES UMWELTBERICHTES BESCHLOSSEN.

ESENS, DEN .....  
SG BÜRGERMEISTER

(SIEGEL)

## VERFAHRENSVERMERKE

### 1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

DER SAMTGEMEINDEAUSSCHUSS DER SAMTGEMEINDE ESENS HAT IN SEINER SITZUNG AM ..... DIE ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES BESCHLOSSEN. DER AUFSTELLUNGSBESCHLUSS WURDE GEMÄSS § 2 ABS. 1 BAUGB AM ..... ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.

ESENS, DEN .....  
SG BÜRGERMEISTER

### 2. PLANUNTERLAGE

KARTENGRUNDLAGE: DGK, ALK  
MAßSTAB:  
BLATT-NRN.:  
HERAUSGABEVERMERK:  
HERAUSGEGEBEN VOM LGLN .....

### 3. ENTWURF UND VERFAHRENSBETREUUNG:

PROJEKTBEARBEITUNG:



DIPL.-ING. R. BOTTENBRUCH

### 4. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

DER SAMTGEMEINDEAUSSCHUSS DER SAMTGEMEINDE ESENS HAT IN SEINER SITZUNG AM ..... DEM ENTWURF DER 104. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG UND DER BEGRÜNDUNG ZUGESTIMMT UND SEINE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB BESCHLOSSEN. ORT UND DAUER DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG SOWIE ANGABEN DAZU, WELCHE ARTEN UMWELTBEZOGENER INFORMATIONEN VERFÜGBAR SIND, WURDEN AM ..... ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT. DER ENTWURF DER FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG UND DER BEGRÜNDUNG SOWIE DIE WESENTLICHEN, BEREITS VORLIEGENDEN UMWELTBEZOGENEN STELLUNGEN HABEN VOM ..... BIS ..... GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

ESENS, DEN .....  
SG BÜRGERMEISTER

### 5. FESTSTELLUNGSBESCHLUSS

DER RAT DER SAMTGEMEINDE ESENS HAT NACH PRÜFUNG DER STELLUNGNAHMEN GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB DIE 104. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG NEBST BEGRÜNDUNG MIT UMWELTBERICHT IN SEINER SITZUNG AM ..... BESCHLOSSEN.

ESENS, DEN .....  
SG BÜRGERMEISTER

### 6. GENEHMIGUNG

DIE 104. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG IST MIT VERFÜGUNG (AZ: ..... ) VOM HEUTIGEN TAGE UNTER AUFLAGEN / MIT MASSGABEN / MIT AUSNAHME DER DURCH ..... KENNTLICH GEMACHTEN TEILE GEMÄSS § 6 BAUGB GENEHMIGT WORDEN.

WITTMUND, DEN .....  
LANDKREIS WITTMUND

(UNTERSCHRIFT)

### 7. BEITRIBSBESCHLUSS

DER RAT DER SAMTGEMEINDE ESENS IST DEN IN DER GENEHMIGUNGS-VERFÜGUNG VOM ..... (AZ: ..... ) AUFGEFÜHRTEN AUFLAGEN/MASSGABEN/AUSNAHMEN IN SEINER SITZUNG AM ..... BEIGETRETEN. DIE 104. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG HAT WEGEN DER AUFLAGEN/ MASSGABEN VOM ..... BIS ..... ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND DAUER DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDEN AM ..... ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.

ESENS, DEN .....  
SG BÜRGERMEISTER

### 8. INKRAFTTRETEN

DIE ERTEILUNG DER GENEHMIGUNG DER FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG IST GEMÄSS § 6 ABS. 5 BAUGB AM ..... IM AMTSBLATT FÜR DEN LANDKREIS AMMERLAND BEKANNTGEMACHT WORDEN. DIE 104. FLÄCHENNUTZUNGSPLAN-ÄNDERUNG IST DAMIT AM ..... WIRKSAM GEWORDEN.

ESENS, DEN .....  
SG BÜRGERMEISTER

### 9. VERLETZUNG VON VORSCHRIFTEN

INNERHALB EINES JAHRES NACH WIRKSAMWERDEN DER FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG IST DIE VERLETZUNG VON VORSCHRIFTEN BEIM ZUSTANDEKOMMEN DER FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG NICHT GELTEND GEMACHT WORDEN.

ESENS, DEN .....  
SG BÜRGERMEISTER



**Samtgemeinde  
Esens**

**104. Änderung des  
Flächennutzungsplans**

**Entwurf**

Maßstab 1:10.000