



SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

⇓ Beratungsfolge	Sitzungstermin	
Ausschuss für Finanzen und Stadtwerke	08.06.2015	
Verwaltungsausschuss	15.06.2015	
Rat der Stadt Esens	20.07.2015	

Betreff:

**Verkauf von Anteilen an der Klabaubermann Indoor-Spielpark GmbH u. Co. KG;
Antrag der Fraktion EBI vom 09.03.2015**

Sachverhalt:

Mit Schreiben vom 09.03.2015 beantragt die Fraktion EBI einen Teilverkauf von Anteilen an der Klabaubermann Indoor-Spielpark GmbH & Co.KG, die im Besitz der Stadt Esens sind. Zur Begründung wird darauf verwiesen, dass der „Klabaubermann“ in Esens sich in den letzten Jahren etabliert hat und auch mit einer teilweisen Anteilsverminderung der Stadt Esens das Angebot aufrecht erhalten werden kann. Teilverkauf deshalb, weil die Stadt Esens mit 50.000 € und der Tourismusbetrieb Esens-Bensersiel mit 75.000 € am „Klabaubermann“ beteiligt sind. Beantragt wird, nach den Beratungen in den Fraktionen über die Höhe des Verkaufs im Finanzausschuss zu beraten und anschließend im Stadtrat einen Beschluss herbeizuführen.

Beigefügt zu dieser Sitzungsvorlage ist die Entwicklung der Einlagen der Stadt und des Tourismusbetriebes beim „Klabaubermann“. Daraus ist deutlich zu erkennen, dass der „Buchwert“ der Anteile gerade im ersten Jahr nach Gründung der Klabaubermann Indoor-Spielpark GmbH & Co.KG stark gesunken ist und mittlerweile wieder ansteigende Tendenz aufweist, obwohl in den Jahren 2011 und 2013 Ausschüttungen erfolgten. Dieser Sitzungsvorlage beigefügt sind weiter die DATEV-Auswertungen des Steuerberatungsbüros Müller, Feldmann und Bukowski für den Zeitraum von Januar bis März 2015. Auch daraus ist eine deutliche Steigerung der Gewinne abzuleiten, die nach Ansicht der Verwaltung auch in den künftigen Jahren ihren Fortgang finden dürften. Auf den Beteiligungsbericht vom Haushaltsplan 2015 der Stadt Esens wird dazu ebenfalls verwiesen, in dem festgestellt wird, dass sich sowohl das Gebäude als auch die Außenanlagen und die Betriebs- und Geschäftsausstattung in einem guten, gebrauchsfähigen Zustand befinden. Von daher kann davon ausgegangen werden, dass das Ergebnis in Zukunft auch noch nachhaltig verbessert wird.

Eine Abfrage beim Geschäftsführer der Klabaubermann Indoor-Spielpark GmbH & Co.KG, Herrn Joachim Schiffer, ergab, dass Mitgesellschafter durchaus bereit sind, die Anteile der Stadt Esens und des Tourismusbetriebes zu erwerben. Dies allerdings nur zum Buchwert, der bei der Stadt Esens 43.750,80 € und beim Tourismusbetrieb Esens-Bensersiel 65.615,32 € beträgt. Hier bliebe jedoch das Ergebnis weiterer Verhandlungen abzuwarten.

Nach alledem schlägt die Verwaltung vor, von einem Teilverkauf der Anteile an der Klabaubermann Indoor-Spielpark GmbH & Co.KG abzusehen.

Da der Antrag der Fraktion EBI jedoch ausdrücklich beinhaltet, dass erst der Antrag im Finanzausschuss beraten und von dort dem Stadtrat ein Beschluss empfohlen wird, wird auf einen eigenen Beschlussvorschlag der Verwaltung verzichtet.

Esens, den 05.05.2015

(Hormann, Herwig)

Abstimmungsergebnis:			
Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
VA	Ja:	Nein:	Enth.:
Rat	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis:

DATEV-Auswertung
Entwicklung Einlagen Stadt und Tourismusbetrieb beim Klabaubermann